



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.250 protocollo n. 3644 del 28/01/2021

Oggetto: Deliberazioni Giunta regionale nn. 30/36 e 38/11 del 20 giugno 2017 e 08.08.2017. Programma "Orizzonte_Fari". Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351 /2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001- di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. Procedura per l'affidamento dell'"Ex Faro di Capo d'Orso" Comune di Palau (SS) - Aggiudicazione efficace alla società Sardegna Investimenti Srl (ora Sarinvest Srl).

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11

VISTO Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

VISTA La Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24

VISTA La Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 - Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021;

VISTO Il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 2595/35 del 19 giugno 2020, con il quale sono state conferite, all'Ing. Valentina Flore le funzioni di Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.250 protocollo n. 3644 del 28/01/2021

regionale, finanze e supporti direzionali della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

CONSIDERATO Che, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento del personale della Regione, non sussistono motivi di conflitto d'interesse nell'adozione del presente atto

RICHIAMATA La determinazione del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali rep. n. 3955 prot. n. 43761 del 18/12/2020, con la quale è stato disposto:

- a. di approvare gli atti prodotti dalle Commissioni di gara e di procedere in conformità alle risultanze degli stessi;
- b. di aggiudicare alla Società Sardegna Investimenti Srl, ora Sarinvest Srl, con sede a La Maddalena, in Via Lamarmora 9 mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410 /2001 - l'immobile denominato denominato "Ex Faro di Capo d'Orso", sito in Comune di Palau (SS);
- c. di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 35 (trentacinque) con un canone annuo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00);
- d. di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventerà efficace una volta espletate positivamente le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016, così come previsto dall'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

DATO ATTO Che la società Sardegna Investimenti Srl ha modificato la propria denominazione in Sarinvest Srl come da documento n. T 413754037 estratto dal Registro Imprese in data 23.11.2020



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.250 protocollo n. 3644 del 28/01/2021

ATTESO

Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto alle verifiche effettuate sul soggetto aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'“Avviso di gara”, punto 4.5, ai sensi dell'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50:

1. Certificato Generale del Casellario Giudiziale (articolo 80, comma 1) - certificato n. 20958/2020/R del 11.12.2020 e Certificato n. 1593/2021/R del 27.01.2021;
2. Regolarità contributiva e previdenziale (articolo 80, comma 4) DURC n. 24782153 del 09/11/2020 – certificato INAIL n. 25762005 del 20/01/2021;
3. Regolarità fiscale (articolo 80, comma 4) - Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari - prot. n. 17220 del 11/06/2020 e prot. n. 44393 del 22/12/2020
4. Violazione norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro (articolo 80, comma 5, lettera a) – Compimento di gravi illeciti professionali (articolo 80, comma 5, lettera c, c-bis) - Sussistenza violazione interdittiva divieto contrarre PA (articolo 80, comma 5, lettera f) - Presentazione false dichiarazioni e falsa documentazione (articolo 80, comma 5, lettera g) - Violazioni del divieto di intestazione fiduciaria (art. 80, comma 5, lett. h) - Omessa denuncia dei reati di concussione ed estorsione (articolo 80, comma 5, lettera l) - Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 11/01/2021
5. Presenza fallimento/stato di liquidazione coatta/concordato preventivo (articolo 80, comma 5, lettera b) - Estratto dal registro delle Imprese Documento n. P 413880367 del 24/11/2020
6. Compimento di gravi illeciti professionali (art.80, comma 5, lettera c, c-bis) – Certificato carichi pendenti prot. n. 5059/2020 del 11.12.2020, prot. n. 4299/2020 del 15.12.2020, prot. n. 5023 del 07.12.2020, prot. n. 4287 del 15.12.2020



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.250 protocollo n. 3644 del 28/01/2021

7. Sussistenza violazione interdittiva o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (articolo 80, comma 5, lettera f) - Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1122 /2020/R del 18.08.2020
8. Situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. (art. 80, comma 5, lett. m) - Documento n. T 413754037 estratto dal registro delle Imprese in data 23/11/2020

DATO ATTO Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto ad acquisire le attestazioni di assenza di contenzioso e posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione regionale - Nota prot. n. 10819 del 17.12.2020 e nota prot. n. 18325 del 08.06.2020 confermata in data 16.12.2020 (prot. Int. n. 2916 del 25.01.2021)

PRESO ATTO che la società aggiudicataria Sardegna Investimenti Srl ha dichiarato in data 5 agosto 2020 (Prot. 24881 del 19.08.2020) di non essere tenuta alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità, come risulta dalla visura camerale n. P 413880367 del 24/11/2020

DATO ATTO Che in data 22.09.2020, il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto, ad inoltrare alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta di informativa antimafia (art. 80 comma 2 DLgs n. 50 /2016), prot. n. PR_SSUTG_Ingresso_0071160_20200922, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 per i soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del DLgs n. 50/2016

CONSIDERATO Che, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del D. Lvo 159/2011, decorsi i termini di cui al comma 2 dell'art. 92 dalla data della consultazione, le pubbliche Amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.250 protocollo n. 3644 del 28/01/2021

RICHIAMATO il verbale delle verifiche succitate prot. n. 3625 del 28.01.2021 da cui non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

PRESO ATTO Che con nota acquisita agli atti in data 18.01.2021 prot. 2028 la Società Sarinvest Srl ha dichiarato di prorogare la validità dell'offerta e della cauzione provvisoria, a condizioni invariate, sino al 30 aprile 2021

RITENUTO Pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società Sardegna Investimenti Srl, ora Sarinvest Srl, con sede a La Maddalena, in Via Lamarmora 9, P.IVA 02147680900, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - dell'immobile denominato "Ex Faro di Capo d'Orso", sito in Comune di Palau (SS)

DETERMINA

ART. 1 Stante l'esito favorevole delle verifiche sulle autocertificazioni richiamate in premessa, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società Sardegna Investimenti Srl ora Sarinvest Srl, con sede a La Maddalena, in Via Lamarmora 9 P.IVA 02147680900, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - dell'immobile denominato "Ex Faro di Capo d'Orso", sito in Comune di Palau (SS), disposta con determinazione del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali rep. n. 3955 prot. n. 43761 del 18/12/2020.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.250 protocollo n. 3644 del 28/01/2021

- ART. 2** Di dare atto che la presente aggiudicazione potrà essere revocata ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lvo 159/2011.
- ART. 3** Di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 35 (trentacinque) con un canone annuo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00).
- ART. 4** Di trasmettere gli atti al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, territorialmente competente, per il perfezionamento contrattuale e la successiva fase esecutiva/gestionale.
- ART. 5** Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- ART. 6** Di notificare il presente provvedimento al Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio e al Comune di Palau.
- ART. 7** Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Valentina Flore



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.250 protocollo n. 3644 del 28/01/2021

Elisabetta Pisano

Coordinatore del settore politiche di valorizzazione del demanio
e patrimonio immobiliare regionale di Cagliari, Oristano e Nuoro.

Firmato digitalmente da

VALENTINA

FLORE

28/01/2021 20:45