



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**Allegato A**

### **Fondo di Competitività per le imprese**

*D.G.R. n. 46/8 del 22.09.2015*

*D.G.R. n. 52/19 del 28.10.2015*

*D.G.R. n. 52/36 del 28.10.2015*

*D.G.R. n. 49/11 del 13.09.2016*

*D.G.R. n. 65/39 del 06.12.2016*

*D.G.R. n. 36/22 del 25.07.2017*

*Regolamento DT n. 9202/954 del 21.12.2017*

*Approvazione DT n. 1009/80 del 15.02.2018*

### **Disposizioni a sostegno delle attività economiche a seguito dell'emergenza epidemiologica e dello sviluppo della competitività**

*D.G.R. n. 64/23 del 18.12.2020*

*D.G.R. n. 6/15 del 19.02.2021*

#### **DISPOSIZIONI ATTUATIVE**

#### **Linea Prestiti Grandi Imprese Alberghiere**

(Determinazione del Vice Direttore del Centro Regionale di Programmazione n. 1885/236 del 13.03.2021)

Tipologia di intervento (D.G.R. n. 52/19 del 28.10.2015)	<b>Strumenti Finanziari</b>
---	-----------------------------



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### Scheda intervento

<b>Beneficiari</b>	Grandi imprese alberghiere e imprese che svolgono la propria attività immobiliare in favore di società di gestione delle strutture alberghiere facenti parte del medesimo gruppo
<b>Oggetto e finalità</b>	Erogazione di un prestito a condizioni di mercato per sostenere la resilienza e il riposizionamento competitivo nel mercato turistico nazionale ed internazionale delle grandi imprese alberghiere operanti in Sardegna che hanno subito una riduzione del fatturato sviluppato in Sardegna a causa della pandemia Covid-19, con eventuali ricadute anche sul mantenimento del livello occupazionale La richiesta di finanziamento può essere diretta a soddisfare sia esigenze di liquidità sia esigenze relative alla realizzazione di investimenti, in misura non superiore al 49% dell'importo totale richiesto Non sono ammesse le richieste di prestito da utilizzare esclusivamente per effettuare investimenti o quelle che abbiano ad oggetto l'acquisto di partecipazioni
<b>Procedura amministrativa</b>	Procedura singola (ai sensi delle Linee Guida di cui alla D.G.R. n. 49/11 del 13.9.2016)
<b>Procedura istruttoria</b>	Procedura valutativa a sportello nei limiti della dotazione finanziaria a disposizione
<b>Regolamenti comunitari di riferimento per l'attuazione</b>	Regolamento (UE) n. 1303/2013 Regolamento (UE) 2020/460
<b>Risorse disponibili</b>	Euro 60.000.000 (Legge regionale n. 30/2020, articolo 3).
<b>Settori ammissibili</b>	Sezioni individuate sulla base dei codici ATECO 2007 (I) Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione - codice 55.10 "Alberghi e strutture simili" (L) Attività immobiliari - codice 68.20 "Affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing"
<b>Territorio ammesso</b>	Regione Sardegna
<b>Presentazione domande</b>	Le richieste di ammissione al finanziamento devono essere predisposte esclusivamente in modalità telematica utilizzando il sistema informatico SIPES e possono essere trasmesse a partire dalle ore 12.00 del 2 aprile 2021 La modulistica è resa disponibile sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo <a href="http://www.regione.sardegna.it">www.regione.sardegna.it</a> e <a href="http://www.sardegnaprogrammazione.it">www.sardegnaprogrammazione.it</a> sul sito internet del Soggetto gestore all'indirizzo <a href="http://www.sfirs.it">www.sfirs.it</a> .
<b>Scadenza</b>	31.12.2021 La Linea Prestiti Grandi Imprese Alberghiere potrà essere sospesa con apposito Avviso, prima del termine sopra indicato, in caso di esaurimento delle risorse a disposizione
<b>Forme tecniche di intervento</b>	- Mutuo ipotecario di grado adeguato al profilo di rischio dell'operazione, o altre garanzie di pari o superiore qualità ed eventualmente personali - <i>Sale and lease-back</i> finanziario immobiliare - Leasing finanziario immobiliare
<b>Importo massimo del prestito</b>	L'importo del prestito concedibile a ciascuna impresa unica (intesa quale insieme delle imprese per le quali esiste almeno una delle relazioni previste dai regolamenti

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	<p>comunitari) non può essere superiore:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- al doppio della spesa salariale annuale del Soggetto beneficiario sostenuta in Sardegna per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile. Nel caso di imprese create dopo il 1° gennaio 2019, l'importo massimo del prestito non può superare la spesa salariale annua prevista per i primi due anni di attività</li></ul> <p>oppure</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- al 25% del fatturato totale del Soggetto beneficiario sviluppato in Sardegna nel 2019</li></ul> <p>L'importo del finanziamento non può comunque essere superiore a euro 15.000.000 per impresa unica</p>
<b>Documentazione</b>	Disponibile agli indirizzi <a href="http://www.regione.sardegna.it">www.regione.sardegna.it</a> , <a href="http://www.sardegnaprogrammazione.it">www.sardegnaprogrammazione.it</a> e <a href="http://www.sfirs.it">www.sfirs.it</a>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Sommario

Art.1. Oggetto e finalità del Fondo.....	5
Art. 2. Riferimenti normativi .....	5
Art. 3. Definizioni.....	10
Art. 4. Soggetti beneficiari: requisiti soggettivi e oggettivi .....	12
Art.5. Oggetto e finalità del finanziamento e importo massimo concedibile.....	14
Art.6. Forme tecniche di intervento, tasso di interesse, oneri a carico del Soggetto richiedente .....	15
Art.7. Modalità di presentazione delle domande .....	18
Art.8. Istruttoria delle domande .....	18
Art.9. Concessione del finanziamento .....	19
Art. 10. Modalità di erogazione.....	20
Art.11. Obblighi, vincoli e condizioni di revoca .....	21
Art.12. Struttura regionale responsabile del procedimento .....	21
Art. 13. Risorse finanziarie .....	22
Art. 14. Informativa e tutela della privacy .....	22
Art. 15. Foro competente .....	25
Art. 16. Disposizioni finali .....	25
Allegato 1 - Documentazione da allegare.....	26

## Art.1. Oggetto e finalità del Fondo

1. Le presenti Disposizioni Attuative definiscono le modalità di accesso agli interventi di finanziamento attivabili a valere sul Fondo Grandi Imprese Alberghiere, costituito all'interno del Fondo di Competitività per le imprese come specifica linea di intervento, secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 1, lettera a), della Legge regionale n. 30 del 15.12.2020 e dalle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 64/23 del 18.12.2020 e n. 6/15 del 19.02.2021.
2. Gli interventi di finanziamento del Fondo Grandi Imprese Alberghiere (di seguito denominato anche Fondo) costituiscono una delle misure urgenti per il supporto alle attività economiche colpite dall'emergenza epidemiologica COVID-19 e sono finalizzati a sostenere la resilienza e il riposizionamento competitivo nel mercato turistico nazionale ed internazionale delle grandi imprese alberghiere operanti in Sardegna, che hanno subito una riduzione del fatturato sviluppato in Sardegna, a causa della pandemia, con eventuali ricadute anche sul mantenimento dei livelli occupazionali.
3. Il Fondo opera a condizioni di mercato e, pertanto, gli interventi sono subordinati all'accertamento, in capo al Soggetto richiedente, della sussistenza del merito di credito avente lo scopo di verificare la capacità di far fronte agli impegni di rimborso/pagamento derivanti dall'eventuale intervento del Fondo, nel contesto dell'operatività economica e finanziaria dell'impresa richiedente e delle garanzie offerte a presidio dell'operazione.
4. L'Avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul B.U.R.A.S., è disponibile agli indirizzi: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it); [www.sardegnaprogrammazione.it](http://www.sardegnaprogrammazione.it) e [www.sfirs.it](http://www.sfirs.it). Agli stessi indirizzi sono pubblicate eventuali modifiche, aggiornamenti e chiarimenti sulla procedura.
5. Il Soggetto responsabile della presente procedura è il Centro Regionale di Programmazione (CRP) dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio, che si avvale della collaborazione della SFIRS S.p.A., Soggetto gestore del Fondo di Competitività per le imprese, a cui è affidata l'attività istruttoria delle domande di finanziamento presentate sulla Linea Prestiti Grandi Imprese Alberghiere.

## Art. 2. Riferimenti normativi

1. Gli interventi a favore delle Grandi Imprese Alberghiere sono realizzati nel rispetto delle norme di seguito elencate.
  - Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32013R1303&from=it>

- Regolamento (UE, Euratom) n. 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018 che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 1304/2013, (UE) n. 1309/2013, (UE) n. 1316/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018R1046&from=IT>

- Regolamento (UE) n. 2020/460 del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 marzo 2020, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-19 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus).

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32020R0460&from=IT>

- Orientamenti in materia di aiuti di Stato a finalità regionale 2014-2020 (2013/C 209/01) della Commissione Europea, pubblicati sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea C 209/1 del 23 luglio 2013

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=OJ:C:2013:209:FULL&from=IT>

- Comunicazione della Commissione relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2008:014:0006:0009:IT:PDF>

- Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R0651&from=IT>

- Comunicazione della Commissione “Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del Covid-19” del 20.3.2020 e ss.mm.ii,

[https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=OJ:JOC\\_2020\\_091\\_I\\_0001&from=IT](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=OJ:JOC_2020_091_I_0001&from=IT)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Regolamento (UE) n. 2020/558 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 aprile 2020 che modifica i regolamenti (UE) n. 1301/2013 e (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda misure specifiche volte a fornire flessibilità eccezionale nell'impiego dei fondi strutturali e di investimento europei in risposta all'epidemia di COVID-19  
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32020R0558&from=IT>
- Comunicazione della Commissione n. C(2020) 3482 final del 21.05.2020 relativa alla Notifica unica del Decreto legge n. 34 del 19.05.2020 rispetto al "Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del Covid-19"  
<http://www.politicheeuropee.gov.it/media/5287/aiuti-di-stato.pdf>
- Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione, che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013  
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R0480&from=IT>
- Regolamento di esecuzione (UE) n. 964/2014 della Commissione, recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto concerne i termini e le condizioni uniformi per gli strumenti finanziari  
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R0964&from=IT>
- Programma Operativo Regionale FESR Sardegna 2014-2020 - CCI n. 2014IT16RFOP015, approvato con Decisione C (2015) 4926 del 14.7.2015 e ss.mm.ii.  
<http://www.sardegnaprogrammazione.it/index.php?xsl=1384&s=278013&v=2&c=12950>
- Rapporto di Valutazione ex ante sull'utilizzo degli Strumenti finanziari in Sardegna nel ciclo di programmazione UE 2014-2020 (Ottobre 2016)  
[http://www.sardegnaprogrammazione.it/documenti/35\\_84\\_20161122131205.pdf](http://www.sardegnaprogrammazione.it/documenti/35_84_20161122131205.pdf)
- Addendum al Rapporto di Valutazione ex ante sull'utilizzo degli Strumenti finanziari in Sardegna nel ciclo di programmazione UE 2014-2020 (Maggio 2020)  
[http://www.sardegnaprogrammazione.it/documenti/35\\_633\\_20201021103959.pdf](http://www.sardegnaprogrammazione.it/documenti/35_633_20201021103959.pdf)
- Decreto legge n. 18 del 17.3.2020 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19"  
<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/03/17/20G00034/sg>

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Decreto legge n. 23 del 08.04.2020 “Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali”

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/04/08/20G00043/s>

- Decreto legge n. 34 del 19.05.2020 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/05/19/20G00052/sg>

- Legge 17 luglio 2020, n. 77 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/07/18/20G00095/sg>

- Legge regionale 13 luglio 2020, n. 20 “Misure per il sostegno al sistema produttivo regionale per fronteggiare l'emergenza economica derivante dalla pandemia SARS-CoV-2”

<https://www.consregsardegna.it/wp-content/uploads/2020/07/LR2020-20.pdf>

- Legge regionale 15 dicembre 2020, n. 30 “Attuazione dell'accordo quadro del 20 luglio 2020 tra il Governo e le autonomie speciali relativo al ristoro delle minori entrate a seguito dell'emergenza Covid-19 e ulteriori variazioni di bilancio”

[https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_422\\_20201221130250.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_422_20201221130250.pdf)

2. Il presente Avviso è adottato dalla Regione Autonoma della Sardegna in coerenza ed attuazione dei documenti di programmazione di seguito indicati.

- Programma Regionale di Sviluppo XVI legislatura 2020-2024, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 9/15 del 05.03.2020 e dal Consiglio Regionale con Risoluzione in data 11.03.2020

<https://delibere.regione.sardegna.it/protected/49938/0/def/ref/DBR49890/>

- Programmi Operativi Regionali che attuano la programmazione unitaria per il periodo 2014-2020

<http://www.sardegnaprogrammazione.it/programmazione2014-2020/>

- Documenti preliminari per la predisposizione dei Programmi Operativi per il ciclo di Programmazione comunitaria 2021-2027

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere







REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/11 del 17.03.2020 “Misure urgenti per il sostegno al sistema produttivo regionale in concomitanza con la crisi epidemiologica Covid-19”  
<https://delibere.regione.sardegna.it/protected/50501/0/def/ref/DBR50153/>
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/15 del 10.04.2020 “Programmazione unitaria 2014-2020. Indirizzi per la semplificazione, accelerazione delle procedure attive finanziate con risorse regionali, statali o comunitarie a favore delle imprese, in contrasto all'emergenza epidemiologica da Covid-19”  
<https://delibere.regione.sardegna.it/protected/50327/0/def/ref/DBR50273/>
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/17 del 14.05.2020 “Misure urgenti per il sostegno al sistema produttivo regionale in concomitanza con la crisi epidemiologica Covid-19. Approvazione definitiva della deliberazione della Giunta regionale n. 13/11 del 17.3.2020”  
<https://delibere.regione.sardegna.it/protected/50629/0/def/ref/DBR50622/>
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 64/23 del 18.12.2020 “Disposizioni a sostegno delle attività economiche a seguito dell'emergenza epidemiologica e allo sviluppo della competitività. Attuazione dell'articolo 3 della legge regionale n. 30 del 15.12.2020. Indirizzi operativi per la costituzione dei fondi rotativi e ulteriori disposizioni per il sistema economico sardo”  
<https://delibere.regione.sardegna.it/protected/54410/0/def/ref/DBR54399/>
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/15 del 19.02.2021 “Disposizioni a sostegno delle attività economiche a seguito dell'emergenza epidemiologica e allo sviluppo della competitività. Linea prestiti Grandi imprese alberghiere (articolo 3 della legge regionale n. 30 del 15.12.2020 e Delib.G.R. n. 64/23 del 18.12.2020). Indirizzi.”  
<https://delibere.regione.sardegna.it/protected/53628/0/def/ref/DBR53543/>
- Regolamento del Fondo di Competitività per le imprese, approvato con Determinazione n. 9202/954 del 21.12.2017 del Centro Regionale di Programmazione  
[https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_179\\_20180215142622.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_179_20180215142622.pdf)
- Disposizioni Attuative del Fondo Competitività delle imprese Linea Prestiti, approvate con Determinazione n. 1009/80 del 15.02.2018 del Centro Regionale di Programmazione  
[https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_179\\_20180215141839.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_179_20180215141839.pdf)
- Linee Guida per la semplificazione, accelerazione delle procedure attive finanziate con risorse regionali, statali o comunitarie a favore delle imprese, in contrasto all'emergenza

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

epidemiologica da Covid-19, approvate con Determinazione n. 3099/350 del 30.04.2020 del Centro Regionale di Programmazione

[https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_38\\_20200430110716.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_38_20200430110716.pdf)

- Schema della fideiussione, delle disposizioni per la presentazione delle richieste di anticipazione e delle disposizioni per l'erogazione della Formazione a distanza (FAD), approvati con Determinazione n. 4144/473 del 16.06.2020 del Centro Regionale di Programmazione

<https://www.regione.sardegna.it/j/v/2599?s=1&v=9&c=88&c1=88&id=66682>

3. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa riferimento ai regolamenti comunitari in materia di aiuti di Stato vigenti.

### Art. 3. Definizioni

1. Al Fondo Grandi Imprese Alberghiere si applicano, per quanto compatibili, le definizioni dell'art.2 del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014<sup>1</sup>, pubblicato sulla G.U.U.E. serie L n. 187 del 26 giugno 2014 e s.m.i., nonché le definizioni di seguito elencate.

- **Impresa:** si intende qualsiasi entità che eserciti un'attività economica, indipendentemente dalla sua forma giuridica. Sono considerate tali, in particolare, le entità che esercitano un'attività artigianale o altre attività a titolo individuale o familiare, le società di persone o le associazioni che esercitano regolarmente un'attività economica.
- **PMI:** Micro, Piccola e Media impresa così come definita nell'Allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 (GBER).
- **GI:** Grande impresa, quella che non soddisfa i requisiti dell'Allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 (GBER).
- **Impresa autonoma:** qualsiasi impresa non classificata come impresa associata o collegata, sulla base delle definizioni di cui all'art.3 dell'Allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 (GBER).
- **Impresa unica:** l'insieme delle imprese fra le quali esiste almeno una delle relazioni di collegamento seguenti:
  - a) un'impresa detiene la maggioranza dei diritti di voto degli azionisti o soci di un'altra impresa;
  - b) un'impresa ha il diritto di nominare o revocare la maggioranza dei membri del consiglio di

<sup>1</sup> <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32014R0651&from=IT>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- amministrazione, direzione o sorveglianza di un'altra impresa;
- c) un'impresa ha il diritto di esercitare un'influenza dominante su un'altra impresa in virtù di un contratto concluso con quest'ultima o in virtù di una clausola dello statuto di quest'ultima;
- d) un'impresa azionista o socia di un'altra impresa controlla da sola, in virtù di un accordo stipulato con altri azionisti o soci dell'altra impresa, la maggioranza dei diritti di voto degli azionisti o soci di quest'ultima.
- **Impresa in difficoltà:** si intende l'impresa che si trova nelle condizioni di cui all'art. 2, punto 18, del Regolamento (UE) n. 651/2014 (GBER).
  - **Fondo di Competitività per le imprese:** si intende lo strumento finanziario attraverso il quale sono erogati prestiti a condizioni di mercato, di cui al Regolamento approvato con Determinazione n. 9202/954 del 21.12.2017 del Centro Regionale di Programmazione ed alle Disposizioni attuative approvate con Determinazione n. 1009/80 del 15.02.2018 del Centro Regionale di Programmazione.
  - **Fondo di Fondi Emergenza Imprese Sardegna:** si intende il Fondo di cui alla D.G.R. n. 29/24 del 12.06.2020 ed alla Det.n°5579/670 del 07.08.2020 del Centro Regionale di Programmazione.
  - **Soggetto gestore:** si intende il soggetto incaricato della gestione del Fondo Grandi Imprese Alberghiere.
  - **Soggetto richiedente:** si intende l'impresa che presenta la domanda a valere sulle presenti disposizioni ed in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui all'art.4.
  - **Soggetto beneficiario:** si intende l'impresa ammessa a beneficiare del finanziamento del Fondo Grandi Imprese Alberghiere.
  - **Piano:** si intende l'oggetto della richiesta di accesso al Fondo Grandi Imprese Alberghiere, rappresentato dal fabbisogno di liquidità connesso al mantenimento dell'operatività della/e unità alberghiera/e operanti in Sardegna ed al loro riposizionamento competitivo, eventualmente integrato, fino ad un massimo del 49% dell'importo, dal fabbisogno finanziario connesso alla realizzazione di investimenti.
- Il Piano, così come descritto dal Soggetto richiedente nel modello allegato alle presenti disposizioni, è finalizzato a descrivere la situazione dell'impresa ed i danni subiti a seguito della pandemia, le attività/azioni che il Richiedente intende attuare per adattarsi alla situazione e perseguire il proprio riposizionamento competitivo, gli obiettivi previsti in termini di attività, mercato e ricadute sul territorio regionale, i conti economici di previsione e le modalità di copertura del fabbisogno finanziario derivante dall'implementazione del Piano.
- **Fatturato:** si intende il totale della voce a.1 del conto economico "Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizio" redatto ai sensi delle disposizioni di cui all'art.2425 del codice civile.

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- **Spesa salariale annua:** si intende il totale della voce b.9 del conto economico “Costi per il personale” redatto ai sensi delle disposizioni di cui all’art.2425 del codice civile.
- **Unità operativa:** si intende la struttura alberghiera/unità locale ubicata nel territorio della Regione Sardegna nella quale si svolge stabilmente l’attività ricettiva, anche articolata su più immobili fisicamente separati, ma prossimi o funzionalmente collegati, dotata di autonomia produttiva, tecnica, organizzativa, gestionale e funzionale.
- **Contratto di finanziamento:** si intende il contratto, stipulato tra il Soggetto gestore e l’impresa beneficiaria avente ad oggetto la concessione di un intervento finanziario a medio e lungo termine a valere sul Fondo Grandi Imprese Alberghiere.
- **Leasing finanziario (o locazione finanziaria):** si intende il contratto con il quale la banca o l’intermediario finanziario iscritto nell’albo di cui all’articolo 106 del testo unico di cui al D.Lgs. n. 385/1993, si obbliga ad acquistare o a far costruire un bene su scelta e secondo le indicazioni dell’utilizzatore, che ne assume tutti i rischi, anche di perimento, e lo fa mettere a disposizione per un dato tempo verso un determinato corrispettivo che tiene conto del prezzo di acquisto o di costruzione e della durata del contratto. Alla scadenza del contratto l’utilizzatore ha diritto di acquistare la proprietà del bene ad un prezzo prestabilito ovvero, in caso di mancato esercizio del diritto, l’obbligo di restituirlo.
- **Sale and lease back (in breve lease back):** si intende l’operazione finanziaria con la quale il proprietario di un bene aliena quest’ultimo ad un intermediario finanziario, che paga il prezzo e, contestualmente, concede il medesimo bene in leasing finanziario allo stesso venditore.
- **Mutuo ipotecario:** è il contratto col quale il mutuante (banca/intermediario finanziario) eroga al mutuatario (impresa beneficiaria) una determinata quantità di denaro e il mutuatario si obbliga a restituire il denaro ricevuto in un determinato periodo di tempo. Il mutuo è ipotecario nel caso in cui il rimborso nei confronti della banca/intermediario finanziario sia garantito da un’ipoteca sul bene acquistato e/o su altro bene.

#### Art. 4. Soggetti beneficiari: requisiti soggettivi e oggettivi

1. Possono accedere agli interventi del Fondo Grandi Imprese Alberghiere le imprese classificate come “grandi imprese” sulla base dei parametri stabiliti dall’Allegato 1 del Regolamento (UE) n. 651/2014 del 17.06.2014, con unità operative ubicate in Sardegna e che, a causa della pandemia COVID-19, hanno subito una riduzione di fatturato riferito a dette unità (anche considerate cumulativamente) rispetto a quello conseguito nell’esercizio 2019, con eventuali ricadute anche sul mantenimento del livello occupazionale.
2. Il Soggetto richiedente deve risultare operante nei settori di attività identificati dai seguenti codici ATECO:

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- (I) Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione - Codice 55.10 “Alberghi e strutture simili”:
- (L) Attività Immobiliari - Codice 68.20 “Affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing”.

In caso di attività di cui al codice ATECO (L) Attività Immobiliari - Codice 68.20 “Affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing”, il Soggetto richiedente deve svolgere la propria attività immobiliare esclusivamente in favore delle società di gestione delle strutture alberghiere del Gruppo di appartenenza.

3. I soggetti di cui al comma 1, alla data di presentazione della domanda di accesso al Fondo Grandi Imprese Alberghiere, devono inoltre rispettare le seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) essere regolarmente costituiti e iscritti nel Registro delle imprese. Le imprese non residenti nel territorio italiano devono avere una personalità giuridica riconosciuta nello Stato di residenza come risultante dall'omologo registro delle imprese. Per tali soggetti, inoltre, fermo restando il possesso alla data di presentazione della domanda degli ulteriori requisiti previsti dal presente articolo, deve essere dimostrata alla data di stipula del contratto di finanziamento, pena la decadenza dal medesimo, la disponibilità delle sedi operative sul territorio regionale che dovrà essere mantenuta per tutta la durata del rapporto di finanziamento;
- b) essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essere in liquidazione volontaria e non essere sottoposte a procedure concorsuali;
- c) non essere imprese in difficoltà, ai sensi del Regolamento (UE) n. 651/2014, articolo 2, punto 18;
- d) non essere incorsi nelle sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera d) del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e ss.ii.mm., ovvero l'esclusione da agevolazioni, finanziamenti, contributi o sussidi e l'eventuale revoca di quelli già concessi;
- e) essere in condizione di soddisfare pienamente le previsioni in tema di normativa “antiriciclaggio”;
- f) operare nel rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche, del lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente, anche con riferimento agli obblighi contributivi (INPS, INAIL, ecc.);
- g) trovarsi in regime di contabilità ordinaria;
- h) con riferimento all'impresa, al suo titolare o ai suoi rappresentanti legali e amministratori, nonché agli eventuali soggetti presso i quali gli stessi operino in qualità di rappresentanti legali o amministratori, non sussistono, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Amministrazione regionale crediti dichiarati inesigibili negli ultimi cinque anni o, comunque, non totalmente recuperati per i quali l'Amministrazione possieda un titolo esecutivo, eccezion fatta per i

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

crediti estinti a seguito di accordo transattivo o disposizione normativa, che preveda la rinuncia, totale o parziale, ai medesimi crediti;

- i) non essere beneficiari di interventi a valere sul Fondo di Fondi Emergenza Imprese ed impegnarsi a comunicare eventuali concessioni in tal senso che intervengano dalla data di presentazione della domanda e fino alla data di stipula del contratto di finanziamento a valere sul Fondo Grandi Imprese Alberghiere.

4. Il possesso delle condizioni di cui al presente articolo può essere attestato con dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La non veridicità dei dati dichiarati può essere contestata durante tutte le fasi del procedimento e determina la conseguente decadenza della domanda o la revoca del finanziamento, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000.

### **Art.5. Oggetto e finalità del finanziamento e importo massimo concedibile**

1. Coerentemente con quanto previsto dall'articolo 3, comma1, lettera a), della Legge regionale 15 dicembre 2020 n. 30 ed alle disposizioni di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 64/23 del 18.12.2020 e n. 6/15 del 19.02.2021, gli interventi del Fondo Grandi Imprese Alberghiere sono rivolti al finanziamento di Piani volti a sostenere la resilienza e il riposizionamento competitivo nel mercato turistico nazionale ed internazionale delle imprese richiedenti.

2. I finanziamenti, concessi a condizioni di mercato, possono essere finalizzati:

- a. al sostegno del fabbisogno di liquidità derivante dall'operatività aziendale della/e struttura/e ricettiva/e operante/i sul territorio regionale;
- b. al sostegno del fabbisogno di liquidità di cui sopra e del fabbisogno finanziario derivante dalla realizzazione di investimenti nelle strutture localizzate sul territorio regionale, purché in misura non superiore al 49% dell'importo totale richiesto.

3. Non sono ammessi al finanziamento del Fondo Grandi Imprese Alberghiere i Piani che prevedono:

- l'esclusiva realizzazione di investimenti;
- l'acquisizione di partecipazioni o altre tipologie di strumenti finanziari;
- l'acquisizione di strutture ricettive o immobili in genere in misura superiore al 10% del valore complessivo degli investimenti proposti.

4. Ai fini dell'ammissibilità al finanziamento del Fondo, le attività/azioni che il Soggetto richiedente intende porre in essere, illustrate nel Piano allegato alla domanda, non devono essere completamente realizzate/i alla data di emissione della determinazione di concessione del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

finanziamento.

5. Fermo quanto previsto al precedente comma 2, l'importo del finanziamento concedibile non può essere superiore:

- al doppio della spesa salariale annuale del Soggetto richiedente sostenuta in Sardegna per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile. Nel caso di imprese create dopo il 1° gennaio 2019, l'importo massimo del prestito non può superare la spesa salariale annua prevista per i primi due anni di attività (verificata sulla base di specifica dichiarazione dell'impresa opportunamente motivata);  
oppure
- al 25 % del fatturato totale del beneficiario nel 2019 sviluppato in Sardegna.

L'importo del finanziamento non può comunque essere superiore a euro 15.000.000 per impresa unica.

### **Art.6. Forme tecniche di intervento, tasso di interesse, oneri a carico del Soggetto richiedente**

1. I finanziamenti sono riconducibili alle seguenti forme tecniche:

- mutuo assistito da ipoteca di grado adeguato al profilo di rischio dell'operazione o da altre garanzie di pari o superiore qualità ed eventualmente personali;
- *sale and lease-back* finanziario immobiliare;
- leasing finanziario immobiliare.

2. I finanziamenti sono concessi a condizioni di mercato ed il tasso di interesse applicabile alle operazioni è determinato in misura fissa, sulla base della metodologia indicata nella Comunicazione della Commissione Europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02).

Il tasso fisso è determinato assumendo come parametro base di riferimento il tasso EURIRS, riferito alla durata dell'intervento e vigente alla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento, maggiorato di uno *spread* determinato con la metodologia indicata nella suddetta Comunicazione della Commissione Europea, secondo lo schema riportato nella seguente tabella.

Categoria di rating	Garanzia		
	<i>Alta</i>	<i>Normale</i>	<i>Bassa</i>
Ottimo - Forte (AAA - A)	0,60	0,75	1,00
Buona (BBB)	0,75	1,00	2,20
Soddisfacente (BB)	1,00	2,20	4,00
Debole (B)	2,20	4,00	6,50
Negativa / Difficoltà finanziarie (CCC e inferiori)	4,00	6,50	10,00

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Può essere applicato un tasso di interesse differente rispetto a quello discendente dall'applicazione della metodologia sopra indicata, subordinatamente alla presentazione da parte del Soggetto richiedente di documenti attestanti l'avvenuta sottoscrizione di contratti di finanziamento aventi le medesime condizioni di rischio dell'operazione di finanziamento presentata a valere sul Fondo, quali finalità, durata complessiva, durata del periodo di pre-ammortamento, garanzie.

I finanziamenti sono assistiti da garanzie reali e/o personali in funzione dell'importo richiesto e del grado di rischio complessivo dell'operazione.

3. Indipendentemente dalla forma tecnica di intervento sono a carico del Soggetto richiedente:

- le spese di istruttoria, determinate nella misura dello 0,25% dell'importo del contratto. Le spese di istruttoria devono essere corrisposte all'atto della stipula del contratto;
- le spese relative alla perizia di stima del/i bene/i offerto/i in garanzia oppure del/i bene/i oggetto del contratto di compravendita connessa al contratto di *sale and lease back* finanziario immobiliare o del contratto di leasing finanziario immobiliare;
- gli oneri notarili e le imposte;
- le spese relative alla polizza assicurativa sull'immobile/i oggetto dell'operazione di finanziamento, rilasciata da primaria compagnia di assicurazioni in possesso dei requisiti indicati all'art.3.5 delle Linee Guida approvate con Determinazione n. 3099/350 del 30.04.2020 e nelle disposizioni di cui alla Determinazione n.4144/473 del 16.06.2020 del Centro Regionale di Programmazione.

4. Con riferimento alle specificità di ciascuna forma tecnica, si precisa quanto segue.

#### **A. MUTUO**

##### **Importo**

Commisurato al fabbisogno di cui all'art.5, punto 2 e nei limiti dell'importo massimo concedibile di cui all'art.5, punto 5.

##### **Durata**

- Massimo 15 anni comprensivi di un periodo di pre-ammortamento non superiore a 36 mesi, per i finanziamenti destinati ad esigenze di liquidità
- Massimo 20 anni comprensivi di un periodo di pre-ammortamento non superiore a 36 mesi, per i finanziamenti destinati anche alla realizzazione di investimenti

##### **Periodicità dei pagamenti**

Rate mensili

##### **Modalità di pagamento**

Addebito automatico sul conto corrente dell'impresa beneficiaria, mediante rilascio del modulo





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SDD

### **Tasso**

Fisso pari a EURIRS vigente alla data di sottoscrizione del contratto di mutuo maggiorato di uno spread determinato con la metodologia indicata dalla Comunicazione della Commissione Europea (2008/C 14/02) relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione

### **Erogazione**

- In unica soluzione per il finanziamento destinato alle esigenze di liquidità
- A stati di avanzamento lavori per la parte di finanziamento destinato alla realizzazione di investimenti

### **Garanzie**

Ipotecarie di grado adeguato al profilo di rischio dell'operazione o altre garanzie di pari o superiore qualità ed eventualmente personali. Il complesso delle garanzie deve offrire una appropriata copertura del rischio di credito in funzione del merito creditizio accertato in istruttoria

## **B. SALE AND LEASE BACK FINANZIARIO IMMOBILIARE E LEASING FINANZIARIO IMMOBILIARE**

Nel caso in cui l'impresa intenda richiedere il finanziamento nella forma tecnica del *sale and lease back* finanziario immobiliare o di leasing finanziario immobiliare, il corrispettivo per il contratto di leasing è pari al prezzo di acquisto dell'immobile sostenuto dal Soggetto gestore così come derivante dalla perizia di stima.

### **Importo**

Commisurato al fabbisogno di cui all'art.5, punto 2, nei limiti dell'importo massimo concedibile di cui all'art.5, punto 5

### **Durata**

- Massimo 15 anni comprensivi di un periodo di pre-ammortamento non superiore a 36 mesi, per i finanziamenti destinati ad esigenze di liquidità
- Massimo 20 anni comprensivi di un periodo di pre-locazione di non superiore a 36 mesi, per i finanziamenti destinati anche alla realizzazione di investimenti

### **Maxi canone iniziale**

Non inferiore al 5% dell'importo del contratto di leasing

### **Riscatto finale**

Di entità massima pari al 25% dell'importo del contratto di leasing

### **Periodicità dei pagamenti**

Canoni mensili

### **Modalità di pagamento**

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere

Addebito automatico sul conto corrente dell'impresa beneficiario, mediante rilascio del modulo SDD

### **Tasso**

Fisso pari a EURIRS vigente alla data di sottoscrizione del contratto di leasing maggiorato di uno spread determinato con la metodologia indicata dalla Comunicazione della Commissione Europea (2008/C 14/02) relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione

### **Erogazione**

In unica soluzione alla stipula del contratto di acquisto dell'immobile e della sua contestuale concessione in leasing

### **Garanzie**

Garanzie personali e/o reali sulla base del merito creditizio accertato in istruttoria. Il complesso delle garanzie deve offrire una appropriata copertura del rischio di credito in funzione del merito creditizio accertato in istruttoria

## **Art.7. Modalità di presentazione delle domande**

1. Le richieste di ammissione al Fondo Grandi Imprese Alberghiere devono essere predisposte e trasmesse esclusivamente in modalità telematica, tramite il sistema informativo SIPES, secondo le indicazioni precisate dall'Amministrazione regionale mediante Avviso. La modulistica è resa disponibile sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna agli indirizzi [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegnaprogrammazione.it](http://www.sardegnaprogrammazione.it) e sul sito internet del Soggetto gestore all'indirizzo [www.sfirs.it](http://www.sfirs.it).
2. Mediante Avviso è comunicato l'esaurimento della dotazione finanziaria a disposizione e la sospensione della presentazione delle domande.

## **Art.8. Istruttoria delle domande**

1. Il Fondo Grandi Imprese Alberghiere opera con procedura valutativa a sportello, ai sensi del comma 3, dell'art. 5 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 123. Le richieste di finanziamento sono avviate ad istruttoria dal Soggetto gestore secondo l'ordine cronologico di presentazione, nei limiti della dotazione finanziaria a disposizione.
2. Il Soggetto gestore nell'effettuare l'istruttoria si attiene al principio di sana e prudente gestione nel rispetto delle proprie procedure e potrà richiedere le garanzie, pubbliche e private, che riterrà opportune/necessarie in quanto compatibili con la natura di operazione a condizioni di mercato oggetto di istruttoria.
3. La concessione dell'intervento finanziario è subordinata alla positiva valutazione del Piano

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

proposto, in termini di sostenibilità economica e finanziaria, con particolare riferimento alla capacità di rimborso del mutuo o di pagamento dei canoni di leasing.

4. L'accertamento istruttorio da parte del Soggetto gestore è finalizzato alla verifica:
  - a. dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dagli artt. 4 e 5;
  - b. della completezza e regolarità della documentazione richiesta di cui all'allegato 1 alle presenti Disposizioni;
  - c. della validità tecnica, economica e finanziaria del Piano;
  - d. della sussistenza del merito di credito in capo al Soggetto richiedente;
  - e. delle garanzie offerte a supporto dell'operazione proposta.
5. L'istruttoria, da concludersi con una proposta positiva o negativa formulata dal Soggetto gestore, è trasmessa all'Amministrazione regionale per l'approvazione ed i successivi adempimenti di competenza.

### **Art.9. Concessione del finanziamento**

1. L'intervento finanziario richiesto dall'impresa è autorizzato o rigettato con provvedimento dell'Amministrazione regionale la quale, acquisiti gli esiti dell'attività istruttoria effettuata dal Soggetto gestore, provvede:
  - per le istruttorie esitate positivamente, ad autorizzare il Soggetto gestore, nei limiti delle risorse disponibili a valere sul Fondo Grandi Imprese Alberghiere, a comunicare l'esito al Soggetto richiedente e ad acquisire dallo stesso l'Atto di adesione ed Obbligo e il Disciplinare entrambi sottoscritti;
  - per le istruttorie esitate negativamente, a comunicare l'esito con specifica nota contenente puntuali ed esaurienti motivazioni, inviata all'indirizzo indicato dal Soggetto richiedente, ai sensi dell'articolo 10-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, trattenendo agli atti le domande stesse e la documentazione a corredo.
2. Il Soggetto richiedente, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di esito positivo di cui al punto 1, a pena di decadenza dello stesso, provvede a trasmettere al Soggetto gestore l'Atto di adesione ed Obbligo e il Disciplinare entrambi sottoscritti, in segno di integrale ed incondizionata accettazione dell'intervento.
3. L'Amministrazione regionale, a seguito del completamento dell'istruttoria, adotta il provvedimento di ammissione al Fondo, autorizzando il Soggetto gestore alla stipula del contratto di finanziamento.
4. Entro il termine di 45 giorni dal ricevimento del provvedimento di ammissione al Fondo, a pena di decadenza dello stesso, il Soggetto richiedente provvede a trasmettere al Soggetto gestore la documentazione richiesta per procedere alla formalizzazione del contratto. Detto termine, su

richiesta motivata del Soggetto richiedente, può essere prorogato una sola volta e massimo per ulteriori 30 giorni.

Ricevuta la documentazione richiesta per la stipula e verificata la sussistenza delle condizioni indicate nel provvedimento, si provvede alla stipula del contratto notarile.

Nell'ipotesi di intervento nella forma del leasing finanziario, il perfezionamento del contratto di acquisto dell'immobile da parte del Soggetto gestore ed il perfezionamento del contratto di leasing finanziario avvengono contestualmente.

5. Le comunicazioni inerenti l'iter istruttorio sono trasmesse attraverso il sistema informativo SIPES.

### Art. 10. Modalità di erogazione

1. Nell'ipotesi di finanziamento destinato a soddisfare esigenze di liquidità attuato mediante la forma tecnica del mutuo, l'erogazione è disposta dal Soggetto gestore in unica soluzione ad avvenuta conferma da parte del notaio rogante dell'iscrizione dell'ipoteca sul/i bene/i offerti in garanzia, e/o dal perfezionamento dell'acquisizione delle differenti e/o ulteriori garanzie.

2. Nell'ipotesi di finanziamento destinato a soddisfare esigenze di liquidità attuato mediante la forma tecnica del *sale and lease back* o del leasing immobiliare, l'erogazione/corresponsione del corrispettivo è disposta dal Soggetto gestore in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile oggetto dell'operazione.

3. Nell'ipotesi di finanziamento destinato a coprire sia esigenze di liquidità sia la realizzazione di investimenti, per la quota relativa a questi ultimi, l'erogazione è disposta dal Soggetto gestore a seguito di specifica richiesta avanzata dal Soggetto beneficiario, fatte salve le specifiche pattuizioni previste in sede contrattuale, nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- a. l'erogazione avviene per stati di avanzamento lavori (SAL), in numero non superiore a 5 ed entro il periodo di pre-ammortamento/pre-locazione previsto contrattualmente;
- b. l'importo minimo del SAL non può essere inferiore al 20% dell'importo complessivo contrattualmente previsto riferibile alla realizzazione degli investimenti;
- c. l'erogazione è in ogni caso subordinata:
  - alla presentazione di fatture o altri giustificativi di spesa fiscalmente regolari in originale e/o in copia conforme;
  - in presenza di opere murarie e assimilabili, alla certificazione del SAL da parte del tecnico incaricato della direzione dei lavori;
  - qualora il pagamento del SAL non sia stato anticipato finanziariamente dal Soggetto beneficiario, all'indicazione da parte dello stesso degli elementi e delle dichiarazioni necessarie affinché il Soggetto gestore possa provvedere al pagamento diretto in favore



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

dei fornitori (non sono ammesse anticipazioni effettuate per contanti);

- qualora sia richiesto il cofinanziamento da parte del Soggetto beneficiario, alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento della quota di competenza, accompagnato dalla documentazione che comprovi l'incasso da parte del fornitore (non sono ammessi pagamenti effettuati per contanti).

Il Soggetto gestore dispone il bonifico relativo al SAL entro il termine di 20 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta per l'erogazione.

4. Il Soggetto beneficiario dovrà produrre apposita dichiarazione di quietanza al Soggetto gestore a fronte dell'erogazione ottenuta, qualora non resa in sede di stipula del contratto notarile.

### **Art. 11. Obblighi, vincoli e condizioni di revoca**

1. Il Soggetto gestore predispose e sottoscrive i contratti con il Soggetto beneficiario e ne verifica il puntuale rispetto in base al ruolo ad esso attribuito.
2. L'accertamento di eventuali inosservanze delle disposizioni contrattuali determina la risoluzione del contratto ad opera del Soggetto gestore e l'avvio della procedura di recupero delle somme ancora dovute maggiorate degli interessi di mora. Di tale attività è data comunicazione all'Amministrazione regionale.
3. È facoltà dell'Amministrazione regionale procedere alla revoca nel caso di gravi ritardi, anche indipendentemente da fatti imputabili al Soggetto beneficiario, nell'utilizzo del finanziamento concesso quando compromettano la possibilità di realizzare il Piano approvato o nel caso di mancato rispetto dei vincoli di destinazione del finanziamento.

### **Art.12. Struttura regionale responsabile del procedimento**

1. Le presenti Disposizioni attuative sono disponibili sul sito della Regione Sardegna agli indirizzi [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegnaprogrammazione.it](http://www.sardegnaprogrammazione.it) sul sito del Soggetto gestore all'indirizzo [www.sfirs.it](http://www.sfirs.it).
2. In osservanza dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche, si comunica quanto segue.
  - La Struttura competente per l'attuazione delle presenti Disposizioni attuative è l'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio - Centro Regionale di Programmazione - Gruppo di Lavoro "Cooperazione Territoriale Europea, Attrazione investimenti esteri e nazionali" - Coordinatore dott. Gianluca Cadeddu.
  - Il Responsabile del procedimento è l'ing. Marco Naseddu, Referente Area di Lavoro "Strumenti Finanziari e Politiche per lo sviluppo urbano sostenibile" - Gruppo di Lavoro "Cooperazione

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere



Territoriale Europea, Attrazione investimenti esteri e nazionali” - Centro Regionale di Programmazione.

3. Eventuali informazioni sul procedimento possono essere richieste a:

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio - Centro Regionale di Programmazione - Ufficio Relazioni con il Pubblico via Cesare Battisti 09123 Cagliari - email [crp.urp@regione.sardegna.it](mailto:crp.urp@regione.sardegna.it) - Tel. 070 6067028;
- SFIRS S.p.A. via S. Margherita 4 – 09124 Cagliari - email: [sportelloimpresa@sfirs.it](mailto:sportelloimpresa@sfirs.it) - Tel.: 070 679791.

### Art. 13. Risorse finanziarie

1. Per le finalità di cui alle presenti disposizioni, è prevista una dotazione di risorse regionali pari a euro 60.000.000, di cui alla Legge regionale n. 30 del 15.12.2020, articolo 3.
2. L'Amministrazione regionale si riserva la possibilità di variare la dotazione finanziaria sulla base delle richieste effettivamente pervenute o della successiva approvazione di nuovi stanziamenti finanziari.
3. Al raggiungimento del limite della disponibilità di risorse finanziarie, l'Amministrazione regionale provvederà al blocco dello sportello e comunicherà la chiusura della procedura di presentazione delle domande di accesso ai finanziamenti.

### Art. 14. Informativa e tutela della privacy

1. La Regione Autonoma della Sardegna (Regione), con sede legale in Cagliari, viale Trento n. 69, Codice Fiscale e P.Iva 80002870923, legalmente rappresentata dal Presidente della Giunta regionale pro tempore in seguito “Titolare”), in qualità di titolare del trattamento, informa ai sensi dell’art. 13 D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (di seguito “Codice Privacy”) e dell’art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito “GDPR”) che i dati saranno trattati con le modalità e per le finalità di seguito indicate.
2. Il Titolare tratta i dati personali e/o identificativi (ad esempio: nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento), in seguito “dati personali” o anche “dati”, ai fini della concessione di incentivi occupazionali per le imprese che effettuano assunzioni a tempo indeterminato e determinato. I dati personali sono trattati ai sensi dell’art. 6 lett. a) ed e) del GDPR, per le seguenti finalità: gestione e individuazione dei beneficiari degli incentivi occupazionali, gestione e monitoraggio dell’intervento, al fine del raggiungimento degli obiettivi del succitato Avviso.
3. Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all’art. 4 n. 2

del GDPR e precisamente: la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo, sia elettronico e/o automatizzato e saranno archiviati presso l'archivio del Centro Regionale di Programmazione, oltre che eventualmente inseriti in ulteriori banche dati detenute dalla Regione.

4. Il Titolare tratterà i dati personali contenuti nei documenti giustificativi relativi alle spese sostenute per le operazioni finanziate dal presente Avviso per un periodo di 10 anni a decorrere dalla data di conclusione dell'operazione e in una forma tale da consentire l'identificazione delle persone interessate solo per il periodo necessario al conseguimento delle finalità per le quali i dati sono rilevati o successivamente trattati.

5. Per quanto concerne, invece, il trattamento dei dati ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, sarà applicato l'art. 89 del GDPR, e, ove sia possibile senza pregiudicare gravemente o rendere impossibile il conseguimento di tali finalità, saranno introdotte misure tecniche ed organizzative al fine di garantire il principio della minimizzazione dei dati.

6. I dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui al punto II a dipendenti e collaboratori del Titolare, di un suo delegato, o di eventuali Responsabili esterni del trattamento, nella loro qualità di autorizzati al trattamento e/o di amministratori di sistema. Senza la necessità di un espresso consenso ai sensi dell'articolo 6, lettera b) ed e) del GDPR, il Titolare potrà comunicare i dati per le finalità di cui al punto II ad altre partizioni amministrative della Regione Autonoma della Sardegna, quali Autorità di Gestione dei Fondi, uffici preposti ai controlli di I livello, Uffici preposti ad attività di Audit, Uffici preposti alle attività di gestione contabile e di bilancio, Uffici preposti alle attività di trasparenza ecc. nonché a quei soggetti, anche esterni alla Regione, per i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o avvenga sulla base di specifica autorizzazione ad effettuare il trattamento delle finalità suddette.

7. I dati personali sono conservati su server della Regione Autonoma della Sardegna e nell'archivio cartaceo. All'interno dell'Unione Europea il conferimento dei dati personali per le finalità di cui al punto 2 è obbligatorio in quanto strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività connesse al procedimento e l'eventuale opposizione o richiesta di cancellazione da parte dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare o portare avanti la procedura. Le domande presentate dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da esplicita dichiarazione del rappresentante legale del Soggetto proponente di assenso al trattamento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

8. Tutte le dichiarazioni da rendere sono contenute nell'Apposito modulo on line per la presentazione della domanda e sono indispensabili per consentire la valutazione delle attività, nonché le attività di gestione, monitoraggio fisico e finanziario e di verifica amministrativa e contabile previste dalla normativa.

9. Gli interessati godono dei diritti di cui all'articolo 7 codice privacy e articolo 15 GDPR e precisamente:

- di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;

- di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con 'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2 Codice Privacy e articolo 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

- di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi hanno interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

- di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che li riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Ove applicabili, hanno altresì i diritti di cui agli articoli 16 – 21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

10. È possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti inviando una raccomandata a/r a Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito, Assetto del territorio, Centro Regionale di Programmazione oppure una PEC all'indirizzo [crp@pec.regione.sardegna.it](mailto:crp@pec.regione.sardegna.it).

11. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati il Titolare del trattamento è la Regione Autonoma della Sardegna, con sede legale in Cagliari, Viale Trento 69, codice fiscale e partita IVA 80002870923, legalmente rappresentata da Presidente pro tempore della Giunta Regionale. Il delegato del Titolare per il trattamento dei dati inerenti i procedimenti in carico al Centro Regionale di Programmazione è il Vice Direttore Generale pro tempore, sulla base del Decreto Presidenziale n. 68 del 10.07.2020.

12. Il Responsabile per la protezione dei dati della Regione Autonoma della Sardegna è il Dott. Alessandro Inghilleri, nominato con Decreto Presidenziale n. 47 del 23.05.2018, i cui riferimenti sono reperibili sul Sito istituzionale della Regione o contattando l'URP della Presidenza.

### **Art. 15. Foro competente**

1. Per qualsiasi controversia relativa agli interventi a valere sul Fondo di Competitività delle imprese - Linea prestiti Grandi Imprese Alberghiere si assume la competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

### **Art. 16. Disposizioni finali**

1. L'Amministrazione regionale, anche per il tramite di soggetti delegati, può procedere in qualsiasi momento ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, sullo stato di avanzamento del Progetto e/o sull'osservanza degli obblighi cui sono soggette le imprese beneficiarie, anche successivamente alla data di erogazione del finanziamento e attraverso sopralluoghi.

2. Per quanto non espressamente previsto dalle presenti disposizioni si applicano le norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. Le presenti disposizioni possono subire modifiche nel corso della loro vigenza.

3. L'Amministrazione Regionale si riserva di utilizzare eventuali norme di riferimento subentranti in materia di sostegno alle imprese, in relazione ai nuovi orientamenti comunitari, nazionali e regionali vigenti.

4. Tutte le informazioni concernenti le presenti disposizioni e gli eventuali chiarimenti di carattere tecnico amministrativo possono essere richiesti all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Centro Regionale di Programmazione: E-mail [crp.urp@regione.sardegna.it](mailto:crp.urp@regione.sardegna.it) - Tel. 070 6067028.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Allegato 1 - Documentazione da allegare

- A. DOCUMENTI RICHIESTI OBBLIGATORIAMENTE PER TUTTE LE TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO A PENA DI IRRICEVIBILITÀ DELLA DOMANDA**
1. Domanda
  2. Piano
  3. Informazioni ai fini antiriciclaggio
  4. Copia del documento di identità del legale rappresentante
- B. DOCUMENTI RELATIVI ALL'IMPRESA RICHIEDENTE**
1. Atto costitutivo e statuto della società
  2. Certificato di vigenza (da produrre in prossimità della stipula del contratto)
  3. **Dichiarazioni dei redditi** relative agli ultimi 3 esercizi, corredate dalla ricevuta di presentazione e dei modelli F24 attestanti l'avvenuto pagamento delle relative imposte;
  4. **Situazione contabile** (patrimoniale ed economica) aggiornata, non anteriore a 60 giorni dalla data di presentazione della domanda, sottoscritta dal legale rappresentante
  5. **Situazione economica e finanziaria prospettica** (Business Plan per un quinquennio) con annotazione dei flussi prospettici da destinare al servizio del debito verso terzi in generale e alla linea in richiesta in particolare
  6. **Riepilogo degli affidamenti bancari a breve termine**, con indicazione delle seguenti informazioni: Banca/Intermediario finanziario concedente; Forma tecnica del fido; Importo accordato; Importo utilizzato alla data della dichiarazione; Tasso applicato, Garanzie rilasciate
  7. **Riepilogo dei finanziamenti, mutui, contratti di leasing in essere**, con indicazione delle seguenti informazioni: Banca, Intermediario finanziario concedente; Importo originariamente concesso; Debito residuo in linea capitale alla data della dichiarazione; Durata; Tasso applicato; Garanzie rilasciate; Copia dei contratti e dei piani di ammortamento aggiornati e dichiarazione di eventuali sospensioni richieste
  8. **Debiti Tributari e/o Previdenziali scaduti: Se sussistenti**, quadro riepilogativo dei debiti tributari e/o previdenziali rateizzati, copia dei relativi piani di rateizzazione con evidenza della regolarità dei pagamenti, del debito residuo
  9. **Crediti oltre 12 mesi: Se sussistenti**, quadro riepilogativo con indicazione della denominazione del cliente/creditore, copia del piano di rientro
  10. **Struttura Societaria**: Schema grafico illustrativo dell'assetto proprietario, comprensivo di partecipazioni a monte e/o valle della proponente
  11. **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio**, come da fac-simile pubblicato, sottoscritta dal rappresentante legale di ciascuna delle eventuali imprese associate e/o collegate sui dati relativi al calcolo della **dimensione impresa** firmata digitalmente o accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità del firmatario
  12. **Dettagli informativi sulle principali voci di bilancio, se possibile relativi agli anni 2015/2020 (esempi)**
    - a) Ripartizione dei Ricavi di vendita per Albergo
    - b) Ripartizione dei Ricavi di vendita per "Cliente"
    - c) Ripartizione dei Ricavi per tipologia
    - d) Ripartizione mensile dei Ricavi e raffronto anni 2015/2020
    - e) Presenze ripartite per albergo e indicazione dei giorni di apertura
    - e) Ripartizione dell'organico per "Albergo"
    - f) Costo del personale per "Albergo"
    - g) Composizione e raffronto con anni precedenti delle voci:
      - a 5) Altri ricavi e proventi
      - b 6) Costi per materie prime
      - b 7) Costi per servizi

Fondo di Competitività delle imprese - Linea Prestiti Grandi Imprese alberghiere



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- b 8) Costi per godimento beni di terzi
- b 14) Oneri diversi di gestione
- c 17) Interessi e altri oneri finanziari
- B.II. 1) Terreni e Fabbricati
- C.II. 1) Crediti verso clienti
- C.II. 5 bis) Crediti tributari
- C.II. 5 quater) Crediti verso Altri
- Risconti attivi pluriennali connessi a operazioni di leasing, se esistenti
- D. 7) Debiti verso fornitori
- D.12) Debiti tributari
- D.13) Debiti verso Istituti di previdenza
- D.14) Altri debiti
- E. Risconti passivi

**Documenti relativi ai Soci dell'Impresa proponente**

13. Se trattasi di Soci "imprese", per ciascuna di esse dovranno essere prodotti i documenti previsti dal punto 1 al punto 4 compreso
14. Se trattasi di Soci persone fisiche, per ciascuna di esse dovranno essere prodotti i seguenti documenti:
- copia del documento di identità
  - ultime 2 dichiarazioni dei redditi presentate
  - situazione patrimoniale personale redatta come da fac-simile pubblicato

**Il Soggetto gestore potrà richiedere ogni altra documentazione ritenuta utile e/o necessaria, a seguito dell'avanzamento istruttorio, al fine della valutazione del Piano presentato e del merito creditizio del Soggetto richiedente.**