



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-06 - Servizio forniture e servizi

Oggetto: Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione. Proroga dei termini di conclusione della procedura ex comma 5 dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e relativi allegati, modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;

VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n.89/2014 e all’art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n. 23/2 e 22 novembre 2017, n. 52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza e l’attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l’assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti, oltre all’Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC Rep. n. 726 prot. n. 9603 del 11 novembre 2024 relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza”;

VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5, prot. n. 166 del 16 gennaio 2025, con cui è stata conferita all’Ing. Gabriella Mariani la funzione di Direttore del Servizio forniture e servizi presso la Direzione Generale della Centrale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna per la durata di un quinquennio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice comportamento del persona della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 43/7 del 29.10.2021;
- VISTO** l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;
- VISTI** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa alla "*Pulizia immobili*";
- CONSIDERATO** che all'interno della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno in corso rientra l'iniziativa per l'affidamento del *servizio di pulizia in oggetto*;
- RICHIAMATA** la determinazione Rep. n. 483 prot. 6281 del 25/07/2024 con la quale è stata avviata una Consultazione preliminare di mercato ai sensi l'art. 77 del D.Lgs. 36/2023 propedeutica all'avvio della procedura d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto;
- RICHIAMATA** la determinazione Rep. n. 617 prot. n. 8370 del 7/10/2024, con la quale la dott.ssa Silvia Melis, responsabile del Settore forniture e servizi trasversali al Sistema dell'Amministrazione Pubblica della Sardegna, Servizio Spesa Comune, presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP) per l'iniziativa in argomento in quanto in possesso delle qualità tecnico-professionali e dei requisiti adeguati all'espletamento della procedura;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- RICHIAMATA** la determinazione Rep. n. 626 prot. n. 8491 del 09/10/2024 con la quale è stata indetta la procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l' affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – Il edizione da aggiudicare con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- RICHIAMATA** la determinazione Rep. n. 771 prot. n. 10004 del 19/11/2024 con la quale è stato rettificato il bando di gara approvato con la determinazione Rep. 626/2024;
- ATTESO** che il termine prescritto per la presentazione delle offerte è stato fissato nell'avviso di rettifica per il giorno 23/12/2024 alle ore 13:00 e che entro tale termine sono pervenute n. 55 offerte;
- RICHIAMATA** la determinazione Rep. n. 118 prot. n. 1111 del 03/02/2025 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- ATTESO** che per la procedura in oggetto è stato previsto l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del codice dei contratti, disciplinato al paragrafo 20 del Disciplinare di gara "Svolgimento delle operazioni di gara";
- ATTESO** che in virtù dell'istituto dell'inversione procedimentale, e ai sensi di quanto previsto nella *lex-specialis* di gara, l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti viene effettuata, a cura del RUP, successivamente all'apertura delle offerte economiche, nei confronti degli operatori economici risultati primi e secondi in graduatoria per ciascun lotto;
- DATO ATTO** che nella seduta pubblica dell'11 febbraio 2025 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche pervenute in adesione ai lotti 1, 2 e 3 della procedura di gara in oggetto e che nella successiva seduta pubblica del 14 febbraio 2025 ha aperto le buste contenenti le offerte tecniche pervenute in adesione ai lotti 4, 5 e 6;
- CONSIDERATO** che il numero degli operatori economici che hanno presentato offerta è pari a 55;
- RICHIAMATA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

la determinazione Rep. n. 410 prot. n. 4402 del 29 aprile 2025 con la quale la Centrale Regionale di Committenza ha previsto la non ammissione dell'operatore economico C.M. Service S.R.L. alla procedura di gara in oggetto per aver presentato l'offerta corredata unicamente della documentazione amministrativa e priva, per ciascun lotto, della relativa offerta tecnica;

DATO ATTO che, a seguito della non ammissione alla gara del suddetto operatore economico, il numero dei concorrenti è pari a 54;

DATO ATTO che il numero delle offerte pervenute è pari a 172, così suddivise per lotto:

- Lotto 1: n. 30 offerte;
- Lotto 2: n. 35 offerte;
- Lotto 3: n. 32 offerte;
- Lotto 4: n. 34 offerte;
- Lotto 5: n. 26 offerte;
- Lotto 6: n. 22 offerte;

CONSIDERATO dunque l'elevato numero di offerte da esaminare;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, c. 3, e dell'Allegato I.3, c. 1, secondo periodo, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 per le procedure aperte che utilizzano il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto tra qualità/prezzo il termine massimo per la conclusione della procedura è pari a 9 (nove) mesi dalla data di pubblicazione del bando;

CONSIDERATO che il bando della presente procedura di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 16 ottobre 2024, che l'avviso di rettifica è stato pubblicato il 25 novembre 2024 e che i termini di cui al precedente capoverso sono scaduti il 26 agosto 2025;

DATO ATTO che i tempi stimati in fase di progettazione della gara per le attività di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice non sono risultati sufficienti, in considerazione dell'elevato numero di offerte pervenute;

VISTO il comma 5 dell'Allegato I.3 al Codice il quale sancisce che in presenza di circostanze eccezionali il RUP può prorogare i termini di cui al comma 1 del medesimo allegato,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- secondo periodo, per un massimo di 3 (tre) mesi e che in presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedurali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura, certificate dal RUP, quest'ultimo, con proprio atto motivato, può prorogare i termini suddetti rispettivamente per ulteriori 3 (tre) mesi;
- CONSIDERATA** quindi la particolare complessità della procedura e la presenza di oggettive difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedurali precedentemente previsti negli atti di gara;
- RITENUTO** necessario provvedere alla proroga dei termini di conclusione della procedura di gara di cui al comma 1, secondo periodo, lett. a), dell'Allegato I.3 al Codice di mesi 6 (sei) al fine di consentire l'esecuzione di tutte le attività relative all'espletamento della procedura sino all'aggiudicazione;
- DATO ATTO** che è stato necessario richiedere a ciascun operatore economico, tramite la Piattaforma SardegnaCAT, ai sensi del paragrafo 10 del Disciplinare di gara, di provvedere all'estensione della durata e validità della garanzia provvisoria presentata per la partecipazione alla gara d'appalto per ulteriori 270 giorni;
- VISTO** il cronoprogramma, allegato alla presente, revisionato alla luce delle nuove tempistiche relative alle attività proprie del RUP dalla fase di progettazione a quella di affidamento, gestione e monitoraggio delle convenzioni quadro;

Per le motivazioni indicate in premessa

DETERMINA

- ART. 1** di prorogare i termini di conclusione della "Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n.51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna - II edizione" di cui al comma 1, secondo periodo, lettera a), dell'Allegato I.3 al Codice di mesi 6 (sei) al fine di consentire alla commissione giudicatrice di concludere le attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche e al RUP le successive attività necessarie e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

preliminari all'aggiudicazione e conclusione della procedura, ai sensi del comma 5 del medesimo allegato;

ART. 2 di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

ART. 3 di approvare il nuovo cronoprogramma relativo alle attività proprie del RUP dalla fase di progettazione a quella di affidamento, gestione e monitoraggio delle convenzioni quadro.

Il presente provvedimento è trasmesso alla Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998n. 31 e alla Direzione Generale mediante assegnazione a sistema.

Siglato da :

SILVIA MELIS