



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER)

**Oggetto:** Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Leggi regionali 23 ottobre 2023, n. 9 e 19 dicembre 2023, n. 17. Ripartizione stanziamento integrativo anno 2023 pari a € 1.000.000.

IL DIRETTORE

**VISTI** lo Statuto regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali";

**VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

**VISTE** le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

**VISTE** le leggi regionali 21 febbraio 2023, nn. 1 e 2, recanti, rispettivamente, "Legge di stabilità 2023" e "Bilancio di previsione 2023 - 2025";

**VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori pubblici n. 3250/5 dell'8 settembre 2022 recante "Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici.";

**VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23 protocollo 2012 del 10 giugno 2021, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (attualmente denominato "Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio") presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;

**CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui al presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al "Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

competenza del Direttore del medesimo Servizio;

**ATTESTATO**

che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell' art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

**VISTO**

l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", e, in particolare, il comma 2, lett. b);

**CONSIDERATO**

che sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**CONSIDERATO**

che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell' ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**VISTO**

che la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

- 1) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
- 2) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

3) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;

4) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

**VISTO**

l'articolo 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, recante "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*", e, in particolare, il comma 3, che recita: "*I benefici di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b), della legge regionale n. 3 del 2022, finalizzati all'acquisto o alla ristrutturazione della prima casa sono concessi ai richiedenti che abbiano acquistato, avviato o concluso la ristrutturazione dell'immobile nel corso del 2022, a prescindere dalla data di presentazione della richiesta di contributo.*";

**VISTO**

l'articolo 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, recante "*Disposizioni in materia di investimenti e opere pubbliche*", e, in particolare, il comma 14, lett. a), punti 1) e 2), che, nell'apportare modifiche alla sopra citata legge regionale n. 9/2023, recitano: "*1) nel comma 3 dopo le parole "ristrutturazione dell'immobile" è inserita la parola "anche";" e "2) dopo il comma 3 è inserito il seguente: "3 bis. Per il finanziamento relativo all'ampliamento della platea dei beneficiari di cui al comma 3 relativo al periodo dal 1° gennaio al 10 marzo 2022 è autorizzata, per l'anno 2023, la spesa di euro 1.000.000 (missione 08 - programma 02 - titolo 2). Le eventuali economie sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi.*";

**VISTI**

i dati forniti dal Servizio Statistica regionale, per quanto concerne la popolazione, e dal MEF, per quanto concerne il reddito imponibile (anno 2020), riportati nell'allegato 1;

**RILEVATO**

che sulla base dei criteri di cui alla succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022, le risorse stanziare con legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificata dall'art. 7



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, pari a € 1.000.000,00, sono ripartite tra i "Piccoli comuni" della Sardegna, come riportati nell'allegato 2 alla presente, al fine di finanziare l'ampliamento della platea dei beneficiari del contributo per acquisti effettuati e lavori iniziati dal 1° gennaio al 10 marzo 2022;

**RITENUTO**

di dover approvare la ripartizione dello stanziamento regionale, di cui alla legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificata dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a favore dei "Piccoli comuni della Sardegna" come riportato nell'allegato 1;

**DETERMINA**

**ART.1**

È approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificata dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, a favore dei "Piccoli comuni della Sardegna", determinato sulla base dei dati riportati nell'allegato 1.

**ART.2**

La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, e sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)