

▶▶ Programmazione Territoriale

ALLEGATO 3 - SCHEDA IMMOBILE COMUNE DI SANTA MARIA COGHINAS

Denominazione e codice progetto	Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) – PT CRP 15/INT
Ambito strategico	Benessere della persona
Titolo intervento	Realizzazione di una residenza ricettivo assistenziale per la terza età attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento dei locali comunali denominati Ex-Esmas
Localizzazione intervento	Comune di Santa Maria Coghinas
Descrizione intervento	<p>Il territorio costituito dalle Unioni dei Comuni dell'Anglona e del Coros si colloca nella parte settentrionale della Sardegna. Situato immediatamente a ridosso della fascia costiera della Riviera del Corallo, ad ovest, e del Golfo dell'Asinara, a nord-est, esso costituisce un'ideale cerniera fra l'asse Alghero (aeroporto) – Porto Torres (porto) – Sassari (capoluogo), l'Alta Gallura (est/nord-est) e il Logudoro (sud).</p> <p>Ne fanno parte 23 Comuni, di cui 11 (Bulzi, Chiaramonti, Erula, Laerru, Martis, Nulvi, Osilo, Perfugas, Santa Maria Coghinas, Sedini e Tergu) costituenti l'Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas, ente capofila del presente Progetto di Sviluppo Territoriale, e occupanti lo spazio ad est del capoluogo di provincia. L'opposto versante è presidiato dalle 12 municipalità (Cargeghe, Codrongianos, Florinas, Muros, Ittiri, Olmedo, Ossi, Ploaghe, Putifigari, Tissi, Uri e Usini) che costituiscono l'Unione dei Comuni del Coros.</p> <p>L'iniziativa che il Comune di Santa Maria Coghinas si prefigge consiste nella realizzazione di una residenza ricettivo assistenziale, destinata in particolare alla terza età, attraverso la ristrutturazione e l'adeguamento dei locali comunali denominati Ex-Esmas.</p> <p>Si prevede il recupero della struttura, al fine di realizzare una struttura ricettiva dotata di N. 11 camere, di circa 16 mq ciascuna per complessivi 22 posti letto.</p> <p>I bagni saranno attrezzati per disabili e per persone anziane con difficoltà motorie.</p> <p>Il complesso ricettivo sarà costituito, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da un unico corpo e dislocato su un unico livello di fruizione destinato soprattutto ad accogliere i servizi generali (ricevimento-hall, sala comune, cucina, servizi igienici, camere anziani e camere per il personale, ecc.); • da un insieme di impianti e di spazi a verde e attrezzati destinati allo svago ed alla fruizione del verde.



Foto inquadramento territoriale



Foto Vista Fronte strada

Tutti gli impianti verranno rimessi in funzione e sostituiti laddove necessario.

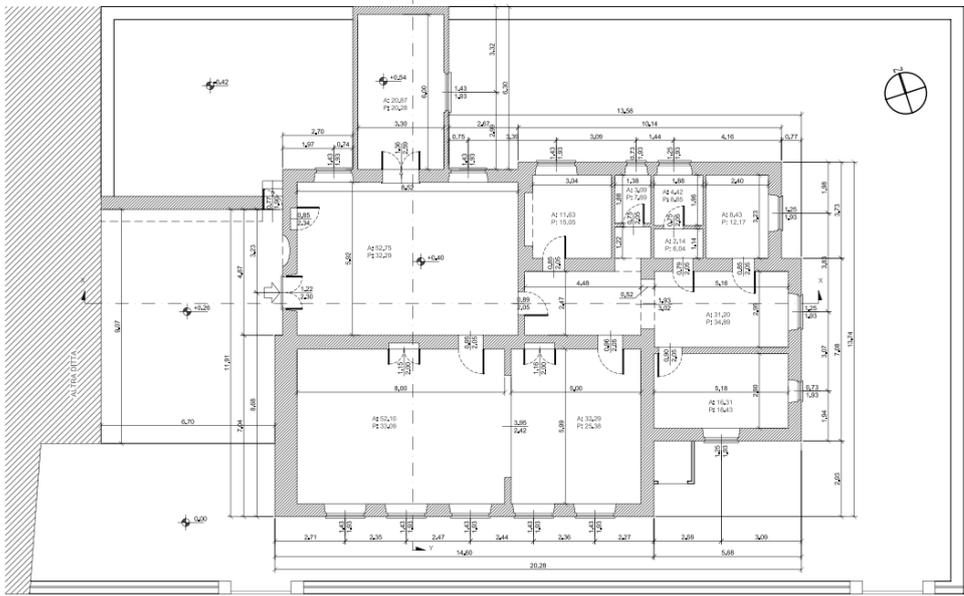
Tutti i locali verranno forniti di idonei arredi funzionali alle relative destinazioni (camere da letto, servizi igienici, cucina, sala comune, ecc.).

Esteriormente si provvederà alla sistemazione della facciata, attraverso il rifacimento delle parti ammalorate, e dell'area adibita a parcheggi, con pavimentazioni, impianto di illuminazione e piantumazione a verde. Saranno eseguiti interventi di manutenzione ordinaria anche sulla copertura attraverso la sostituzione delle tegole danneggiate.

Gli obiettivi posti alla base dell'iniziativa proposta dal Comune di Santa Maria Coghinas sono così sintetizzabili:

- contribuire, tramite la realizzazione e la gestione della struttura, ad elevare il livello qualitativo dell'offerta sociale territoriale;
- valorizzare beni e risorse pubbliche già presenti nel territorio locale, mediante una sinergia di interventi che aumentino il valore e permettano il recupero del patrimonio immobiliare comunale;
- creare una nuova fonte di lavoro e di reddito per la comunità locale, con particolare riguardo ai giovani, che possono trovare occupazione e crescita professionale nella gestione della Residenza Ricettivo Assistenziale;

Allegato 3 - Determinazione n. 1596/84 del 22.2.2019

	 <p style="text-align: center;">Stato di fatto</p>  <p style="text-align: center;">Stato di progetto</p>
<p>Estremi catastali</p>	<p>Foglio 20 mappale 1349</p>
<p>Obiettivi</p>	<p>Migliorare e integrare la gestione dei servizi alla persona presenti sul territorio</p>
<p>Risultati attesi</p>	<p>Migliorare la qualità della gestione dei servizi Migliorare l'accessibilità ai servizi erogati</p>

Allegato 3 - Determinazione n. 1596/84 del 22.2.2019

Livello di progettazione attuale	Progetto definitivo								
Tempi di realizzazione ipotizzati	13 mesi								
Cronoprogramma	<table> <tr> <td>Progettazione</td> <td>1 mese</td> </tr> <tr> <td>Procedura di gara</td> <td>1 mese</td> </tr> <tr> <td>Realizzazione intervento</td> <td>10 mesi</td> </tr> <tr> <td>Data prevista conclusione/collaudò</td> <td>1° Trimestre anno 2019</td> </tr> </table>	Progettazione	1 mese	Procedura di gara	1 mese	Realizzazione intervento	10 mesi	Data prevista conclusione/collaudò	1° Trimestre anno 2019
Progettazione	1 mese								
Procedura di gara	1 mese								
Realizzazione intervento	10 mesi								
Data prevista conclusione/collaudò	1° Trimestre anno 2019								