



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della protezione civile

Prot. n.            del

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI DISPONIBILITA' DI STRUTTURE ALBERGHIERE OVVERO DI STRUTTURE RICETTIZIE NELLA REGIONE SARDEGNA PER L'ACCOGLIENZA DEI PROFUGHI PROVENIENTI DALL'UCRAINA.**

La Direzione Generale della Protezione Civile, con sede in Cagliari (CA), Via Vittorio Veneto n. 28

VISTO

- il decreto legislativo 7 aprile 2003, n. 85, recante 'Attuazione della direttiva 2001/55/CE relativa alla concessione della protezione temporanea in caso di afflusso massiccio di sfollati ed alla cooperazione in ambito comunitario';
- la delibera del Consiglio dei ministri del 28 febbraio 2022 con cui è stato dichiarato, fino al 31 dicembre 2022, lo stato di emergenza in relazione all'esigenza di assicurare soccorso e assistenza alla popolazione ucraina sul territorio nazionale in conseguenza della grave crisi internazionale in atto;
- il decreto-legge 25 febbraio 2022, n. 15, recante "Disposizioni urgenti sulla crisi in Ucraina";
- il decreto-legge 28 febbraio 2022, n. 16, recante "Ulteriori misure urgenti per la crisi in Ucraina" che ha previsto, tra l'altro, all'art. 3 specifiche disposizioni per fare fronte alle eccezionali esigenze connesse all'accoglienza dei cittadini ucraini che arrivano sul territorio nazionale in conseguenza del conflitto bellico in atto in quel Paese;
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile (OCDPC) n. 870 del 02 marzo 2022, recante: "Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare il soccorso e l'assistenza alla popolazione in territorio estero in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina";
- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile (OCDPC) n. 872 del 04 marzo 2022, recante: "Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Presidenza

accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina" che affida al Dipartimento della Protezione Civile il coordinamento degli interventi di soccorso ed assistenza alla popolazione, per il tramite delle componenti e delle strutture operative del Servizio Nazionale della Protezione Civile;

- l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile (OCDPC) n. 873 del 04 marzo 2022, recante: "Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina";

- l'Accordo quadro per l'accoglienza dei profughi provenienti dall'Ucraina, concordato con le associazioni di categoria degli albergatori e in corso di firma;

#### EVIDENZIATA

- la necessità della Regione di assicurare, nell'ambito del proprio territorio, il coordinamento del sistema regionale di protezione civile nelle attività di cui agli articoli 2, 3 e 4 dell'OCDPC n. 872 del 4 marzo 2022, relativamente agli interventi e alle attività di soccorso, nonché all'assistenza alla popolazione proveniente dall'Ucraina a seguito degli accadimenti in argomento e anche reperendo direttamente soluzioni di accoglienza temporanea presso le strutture alberghiere o ricettive del territorio;

#### RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende acquisire la disponibilità delle strutture ricettive nell'ambito del territorio della Regione Sardegna, per l'accoglienza della popolazione sfollata in ragione della crisi in Ucraina, secondo le specifiche tecniche contenute nell'accordo quadro richiamato ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale

#### **Art. 1 Oggetto e finalità**

La presente manifestazione d'interesse è finalizzata a dare attuazione al citato Accordo quadro e ad assicurare l'ospitalità temporanea delle persone provenienti dall'Ucraina, in conseguenza della crisi in atto, nelle strutture ricettive presenti sul territorio regionale, qualora non sia possibile l'accoglienza tramite le misure ordinarie del CAS (Centro di Accoglienza Straordinario) o del SAI (Sistema di Accoglienza e Integrazione), messe a disposizione dalle Prefetture - Uffici Territoriali del Governo.

**I gestori delle Strutture ricettive ospitanti possono ordinariamente esercitare l'attività d'impresa, potendo ospitare anche altri utenti.**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Presidenza

### **Art 2 Oneri a carico della Regione Sardegna**

La Direzione Generale della Protezione Civile, Soggetto attuatore a tal fine nominato dal Commissario delegato, ai sensi della citata OCDPC 872/2022 comunica di volta in volta, eventualmente anche attraverso apposita piattaforma, il numero delle persone che necessitano di ospitalità e la data di check-in alle strutture ricettive aderenti individuate sulla base delle esigenze rappresentate, come verrà di volta in volta richiesto dalla Prefettura competente.

La Regione Sardegna, in base alla proposta di collocazione delle persone formulata dal Prefetto Competente, stipulerà apposito contratto con la struttura ricettiva individuata, in ragione delle esigenze di accoglienza rappresentate, tra quelle che hanno dato disponibilità e provvederà al pagamento delle somme dovute ad ogni singolo operatore.

### **Art 3 Oneri a carico dei gestori delle Strutture Ricettive**

Le Strutture ricettive ubicate nel territorio della Regione Sarda che intendono manifestare il proprio interesse e disponibilità secondo quanto previsto dal citato Accordo quadro e dal presente avviso e in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire la propria disponibilità, redatta in conformità all'allegato modello, firmata dal legale rappresentante dell'impresa, esclusivamente all'indirizzo pec di posta elettronica [pres.protezione.civile@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.protezione.civile@pec.regione.sardegna.it) riportando nell'oggetto la dicitura: "MANIFESTAZIONE INTERESSE PARTECIPAZIONE PROCEDURA PER L'ACCOGLIENZA PROFUGHI UCRAINA" unitamente agli allegati richiesti entro e non oltre **giovedì 31 marzo 2022.**

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, oppure pervenute ad indirizzi diversi da quello indicato.

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati i seguenti dati:

- il periodo di disponibilità all'ospitalità;
- tipologia di struttura e stelle;
- il numero di posti letto, numero di camere per tipologia (es. doppia, tripla, ecc.);
- disponibilità al servizio di ospitalità anche di persone con disabilità;
- i trattamenti e le relative tariffe ordinarie di listino;
- servizi aggiuntivi della struttura (lavanderia, interprete, lingua reception, servizi per l'infanzia etc);
- referente operativo della struttura che possa essere contattato H/24.

Il gestore della struttura ricettiva deve attestare il possesso dei requisiti di cui al successivo art.4.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Presidenza

Il gestore della struttura ricettiva ospitante, a fronte del pagamento degli importi massimi giornalieri indicati al successivo art. 6, **ovvero per le minori tariffe relative al proprio listino, si impegna a garantire il trattamento**, con le seguenti specifiche:

1. l'alloggio in camere singole, doppie, triple, appartamenti, residence, e/o altre strutture ricettive, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda, fornitura della biancheria (lenzuola, coperte e asciugamani), fornitura del kit di cortesia (carta igienica, bagno schiuma, shampoo);
2. gli ordinari servizi di pulizia ed igiene, in base alle specifiche disposizioni vigenti per la categoria ricettiva di appartenenza fatto salvo il cambio della biancheria settimanale e comunque ad ogni check-out;
3. trattamento di pensione completa, ove proposto e richiesto;
4. il monitoraggio delle presenze effettivamente registrate in fase di check-in e, successivamente alle operazioni di check-out, il relativo periodo di permanenza, anche con la tenuta di un registro delle prestazioni rese in cui indicare i trattamenti ed i servizi erogati per ogni singolo ospite, al fine di garantire un adeguato monitoraggio dell'attività ricettiva svolta e la verifica da parte del Soggetto Attuatore della regolare esecuzione delle prestazioni rese, necessaria per le procedure di liquidazione delle spese di cui al successivo art. 6, ferma restando la responsabilità da parte dei gestori per le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000.

A tal fine la Direzione generale sta predisponendo una piattaforma informatica nella quale dovranno essere inseriti /aggiornati i periodi di disponibilità e i servizi erogati.

La Regione Sardegna provvede a verifiche periodiche della qualità dei servizi offerti dalle strutture alberghiere.

#### **Art. 4 Possesso dei requisiti per contrarre con la P.A.**

Il gestore della struttura ricettiva, all'atto della sottoscrizione della domanda, dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 s.m., e di essere in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio della propria attività di impresa, il Soggetto Attuatore competente provvederà ai successivi controlli ai sensi del medesimo Decreto.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ai Soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Presidenza

Qualora il gestore della struttura ricettiva risulti privo dei già menzionati requisiti, il Soggetto Attuatore procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già erogate.

#### **Art. 5 Modalità di attivazione delle strutture ricettive**

Per dare esecuzione al presente accordo le strutture ricettive aderenti sono contattate dal Soggetto Attuatore (DGPC), tramite apposita piattaforma informatica/pec, per reperire, nella Provincia/Area interessata, una sistemazione alloggiativa alle persone segnalate dalla Prefettura competente secondo le esigenze di accoglienza rappresentate.

L'attivazione prevede l'affidamento del servizio da parte del soggetto attuatore.

Le strutture ricettive aderenti sono attivate di volta in volta secondo criteri che tengono conto di:

- a. disponibilità dei posti rispetto alla specifica esigenza ed eventualmente maggiore vicinanza ai centri abitati;
- b. principio di rotazione;

fatto salvo le eventuali indicazioni della Prefettura competente in base alla necessità di gestione dell'accoglienza.

Le tariffe di cui all'articolo 6 presuppongono che le strutture ricettive vengano progressivamente portate alla piena occupazione, nei limiti della disponibilità manifestata e delle esigenze da soddisfare, prima di effettuare prenotazioni nella successiva struttura presente nel Comune e/o nella zona interessata, salvo specifiche esigenze dettate dalle necessità di accoglienza.

Su richiesta e ad esclusivo carico del cliente, le Strutture possono offrire altri servizi opzionali, che vengono fatturati direttamente all'ospite.

#### **Art. 6 Quantificazione oneri e modalità fatturazione**

Ferma restando l'applicazione di condizioni di miglior favore, con riferimento sia agli oneri a carico delle stesse sia alle tariffe di cui al presente articolo, la Regione Sardegna, si impegna a riconoscere i **seguenti importi massimi** omnicomprensivi per persona, a totale copertura dei servizi di cui all'art. 3 (oltre IVA e tassa di soggiorno, se prevista) distinti in ragione della classificazione dell'hotel/struttura ricettiva:

CATEGORIA HOTEL (MINIMO DUE STELLE)

- pernottamento (colazione inclusa) in camera tripla o superiore € 30/die
- pernottamento (colazione inclusa) in camera doppia/singola € 35/die
- pensione completa in camera tripla o superiore € 60/die
- pensione completa in camera doppia/singola € 65/die



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Presidenza

#### ALTRE CATEGORIE RICETTIVE (MINIMO DUE STELLE)

- pernottamento (colazione inclusa) € 30/die
- pensione completa € 60/die
- bungalow e residence e strutture simili con uso cucina € 30/die

In caso di letto aggiuntivo le tariffe sono ridotte del 30% rispetto al prezzo di listino per il pernottamento e del 10 % per il trattamento di pensione completa.

Per bambini fino a 12 anni compresi in camera con almeno un adulto le tariffe sono ridotte del 50% e si intendono gratuite per i minori fino ai 2 anni di età. Le tariffe sopra indicate costituiscono un limite massimo: **qualora il listino, della struttura ricettiva, vigente al momento dell'ospitalità, preveda prezzi inferiori troveranno applicazione questi ultimi.**

Come previsto dall'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 872/2022 (art. 9, comma 2) l'importo complessivo dell'affidamento alla singola struttura ricettiva non può essere superiore ad €214.900,00 IVA esclusa.

L'ammontare di quanto dovuto alle strutture ricettive è calcolato sulla base del trattamento concordato, del numero delle persone effettivamente ospitate e del numero di giorni di permanenza delle stesse presso la struttura. in relazione alle effettive presenze rilevate nel corso del mese stesso.

Ai fini della liquidazione da parte della Regione Sardegna delle fatture emesse dalle strutture ricettive in oggetto, dovrà necessariamente essere prodotta dalle medesime strutture una rendicontazione nella quale deve essere specificato per ciascun ospite all'interno della piattaforma in corso di predisposizione da parte della Direzione Generale della Protezione Civile:

1. Nome, cognome, numero documento identificativo e codice fiscale dell'ospite, data di nascita (ove disponibile)
2. periodo di soggiorno (check-in / check-out) in relazione al periodo di soggiorno fatturato
3. n° giorni per tipologia di trattamento applicato (es. pernottamento o pensione completa) in relazione al periodo di soggiorno fatturato
4. importo IVA esclusa
5. IVA
6. Importo totale

Le fatture elettroniche emesse dalle strutture ricettive, su base mensile, devono essere intestate a:

- Regione Sardegna Direzione generale della Protezione Civile

e contenere necessariamente la seguente dicitura: "Emergenza Ucraina OCDPC 872/2022" oltre,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Presidenza

eventualmente, a una più specifica indicazione della causale. Le fatture devono, inoltre, essere emesse in regime di scissione pagamenti (split payment) ex art. 17 ter DPR 633/72.

Per quanto riguarda, infine, il codice IBAN del fornitore sul quale accreditare il pagamento, è necessario che la struttura ricettiva dichiari, ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i., mediante la compilazione dell'allegato relativo alla dichiarazione del conto corrente, che trattasi di conto corrente dedicato anche in via non esclusiva.

Le fatture elettroniche saranno emesse dalla struttura ricettiva su base mensile e dovranno contenere anche le ulteriori indicazioni che saranno comunicate successivamente.

Nel rispetto di quanto previsto all'art. 25 del decreto legge n. 66/2014 s.m.i. non saranno accettate fatture, non elettroniche e/o con intestazione diversa o mancanti della dicitura sopra riportata.

Le strutture ricettive dovranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 455/2000, che l'importo richiesto corrisponde all'effettiva prestazione fornita, fatto salvo controlli anche a campione da parte delle Regione competente.

Il rimborso spese è effettuato con risorse statali destinate alla gestione dell'emergenza.

Le tariffe da applicare dal 15.06.2022 saranno oggetto di nuova revisione tra la Direzione Generale della Protezione Civile e le Associazioni di categoria.

#### **Art. 7 Controversie e Foro competente**

Le controversie insorte in relazione all'esecuzione o interpretazione della presente convenzione sono risolte in via conciliativa e amministrativa prima di adire il Tribunale. Il Foro competente è quello di Cagliari.

#### **Art. 8 Trattamento dati personali**

Le Parti concordano che ciascuna è titolare autonomo dei dati personali che dovessero essere scambiati o acquisiti in occasione della stipula ed esecuzione del presente documento e saranno trattati dalle stesse per l'esecuzione di quanto stabilito nel presente documento, per la durata dello stesso e nel completo rispetto dei principi e delle norme contenute nel Regolamento Europeo 679/2016 ("GDPR"), nel D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e nella normativa in vigore.

#### **Art. 9 Protocollo e gestione casi Covid- 19**

In relazione alle misure atte a garantire la prevenzione mitigazione del rischio COVID-19, tutte le attività dovranno essere svolte nel rispetto della vigente normativa sanitaria, nonché con la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Presidenza

disciplina riguardante l'utilizzo dei DPI e in caso di rilevazione dei casi Covid verranno attivati le istituzioni sanitarie competenti.

#### **Art. 10 Pubblicazione dell'avviso e dell'elenco**

Il presente avviso e l'elenco delle disponibilità saranno pubblicati nella pagina istituzionale della Regione Sardegna.

In considerazione della necessità di assicurare il massimo rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicizzato anche nel sito istituzionale della Regione Sardegna:  
<https://www.sardegnaambiente.it/index.php?xsl=2685&s=20&v=9&c=12428&nodesc=3&n=9&bx=2&idr=1&dx=2&rl=1>.

#### **Art. 11 Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del presente procedimento è il Direttore Generale della Protezione civile. Per ogni informazione, è possibile contattare la Direzione Generale al seguente recapito:

[mandesogus@regione.sardegna.it](mailto:mandesogus@regione.sardegna.it)

**f.to Il Direttore generale**

Antonio Pasquale Belloi