



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici – Seconda annualità

AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI APPALTI SPECIFICI

Sistema Regione e Sistema dell'Amministrazione pubblica della Sardegna

Si rende noto che, come previsto dal Disciplinare ed in seguito all'adozione della Determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale di Regionale di Committenza n 17 del 14.01.2021, dalla data di pubblicazione del presente avviso possono manifestare interesse per l'adesione alla procedura in oggetto sia le articolazioni dirigenziali dell'Amministrazione regionale (Sistema Regione) sia le Amministrazioni non facenti parte delle articolazioni dirigenziali dell'Amministrazione regionale (Comuni/Province/Città metropolitane), ma rientrati nel c.d. Sistema dell'amministrazione pubblica della Sardegna, così come definito dal comma 2ter dell'articolo 1 della L.R. 31/1998.

Le Amministrazioni interessate potranno aggiudicare, mediante Appalti Specifici, singoli appalti o accordi quadro, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di categoria OG1 agli operatori già individuati e qualificati dalla CRC, per importi superiori a € 150.000. L'Appalto Specifico verrà aggiudicato previa rinegoziazione dell'elemento prezzo, sulla base delle specifiche fornite della Stazione appaltante (elementi caratterizzanti) e nei limiti previsti dal Disciplinare dell'Accordo Quadro, contenuti anche nell'apposito Modello di rinegoziazione (allegato B).



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

Ciascun Appalto specifico sarà soggetto alle condizioni stabilite dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto di Accordo quadro (allegati C e D), nonché dall'offerta tecnica presentata in fase di partecipazione all'Accordo quadro. Gli Appalti Specifici verranno aggiudicati secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, fermo restando il punteggio dell'offerta tecnica assegnato in fase di aggiudicazione dell'Accordo quadro.

Le Amministrazioni interessate a diventare Stazioni appaltanti dovranno preliminarmente inviare alla CRC, all'indirizzo pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it, una manifestazione di interesse con la richiesta di disponibilità utilizzando l'Allegato A1 disponibile, unitamente a tutta la modulistica e la documentazione, al seguente link:

<https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=389&c1=14810&id=85331>

Le amministrazioni extra Sistema Regione, (Comuni, Province e Città metropolitane), prima dell'attivazione dell'appalto specifico dovranno sottoscrivere, secondo quanto previsto dall'articolo 3 delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale" (di seguito Linee Guida), approvate con la Delibera di Giunta n. 49/1 del 27.10.2017, un Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90. Tale accordo, contenuto nell'allegato l'Allegato G2, dovrà essere sottoscritto dall'organo di vertice dell'amministrazione (es. Sindaco/Presidente).

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio della Regione Sardegna [codice NUTS ITG2].

L'Accordo Quadro è stato suddiviso in 10 lotti, di cui n. 7 ancora opzionabili, definiti in cinque ambiti territoriali. L'elenco dei Comuni rientranti in ogni singolo ambito territoriale è rinvenibile nel paragrafo 3.2 del Disciplinare. Di seguito si riportano esclusivamente i Lotti per i quali è ancora possibile opzionare appalti specifici con i relativi plafond:

Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari Importo residuo € 1.080.383,80 CIG 7638695287

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I. Operatori economici rimanenti: 9.

Lotto 3 Sud Sardegna importo residuo € 1.755.000 CIG 7638707C6B per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici rimanenti: 9;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

Lotto 5 Oristano importo residuo € 1.703.400 CIG 7638719654 per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici rimanenti: 4.

Lotto 6 Oristano importo residuo € 600.000 CIG 763878197D per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II; Operatori economici rimanenti: 4.

Lotto 7 Nuoro importo residuo € 1.890.600, CIG 7638786D9C per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici rimanenti: 4.

Lotto 9 Sassari importo residuo € 2.195.200 CIG 76387976B2 per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici rimanenti: 7.

Lotto 10 Sassari importo residuo € 1.624.000 CIG 7638806E1D per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II; Operatori economici rimanenti: 5.

Le Stazioni appaltanti, per gli affidamenti superiori a € 150.000 e sino a € 309.600 incluso, accederanno ai lotti per la cui qualifica è necessaria la classifica I, mentre per gli affidamenti superiori a € 258.000 e fino a € 619.200 incluso accederanno ai lotti per i quali è necessaria la classifica II. Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Ciascun Appalto specifico, aggiudicato dalla singola Stazione appaltante aderente, non potrà superare l'importo massimo affidabile per la classifica di appartenenza, incrementata del quinto d'obbligo (€ 309.600 per la classifica I, € 619.200 per la classifica II).

L'adesione all'Accordo quadro da parte delle Stazioni appaltanti è subordinata al pagamento di un contributo in conto incentivi per il personale della CRC, secondo quanto disposto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti pubblici e dal regolamento, nella misura pari al 25% del fondo incentivi costituito ai sensi del medesimo articolo 113 del Codice da



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

prevedere, nel quadro economico di progetto all'interno della suddivisione di tale fondo con voce separata ed esplicita.

L'Accordo quadro ha una durata residua di circa 12 mesi, rispetto ai 24 mesi iniziali e decorrenti dalla data di stipula del contratto con gli Operatori aggiudicatari in ciascun lotto. Per durata dell'Accordo quadro s'intende il periodo entro il quale le Stazioni appaltanti, aderendo allo stesso, possono fare richiesta di attivazione degli Appalti specifici, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 54, comma 4, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016.

La durata dell'Accordo quadro potrà essere prorogata qualora non sia stato esaurito il plafond relativo ai singoli lotti, per un massimo di ulteriori 6 mesi.

Non sono previste né opzioni né rinnovi.

La durata dei singoli Appalti specifici sarà definita dalle singole Stazioni appaltanti, fino ad un massimo di 24 mesi, e decorrerà dalla stipula dei singoli Contratti attuativi.

L'Accordo quadro si intende concluso al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- sia esaurito il plafond relativo al singolo lotto;
- siano rimasti, in ogni singolo lotto, fondi insufficienti per attivare i tagli minimi dei contratti;
- non vi siano più Operatori economici tra quelli aggiudicatari dell'Accordo quadro, ovvero qualora tutti gli Operatori economici abbiano raggiunto il limite di aggiudicazione (2 contratti per ciascun lotto nel quale sono classificati, salvo le eccezioni definite paragrafo 6.1 del Disciplinare, allegato D).

Anche gli Appalti specifici si possono configurare come degli accordi quadro, pertanto:

- la durata del contratto può essere di massimo 24 mesi e comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
- l'importo contrattuale non è vincolante per la Stazione Appaltante che può concludere il contratto a seconda delle proprie esigenze interne (disponibilità fondi, esaurimento lavori da richiedere ecc.); l'Operatore economico non può avanzare alcuna pretesa per il mancato raggiungimento dell'importo del contratto così come aggiudicato;
- non è necessario attendere lo stand-still per la stipula del contratto di appalto specifico.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

Alla manifestazione di interesse inoltrata dalla Stazione appaltante, secondo il Modello A1 la CRC darà esito sulla disponibilità entro 2 giorni.

In caso di disponibilità per il lotto richiesto, la Stazione appaltante sarà chiamata ad inviare anche la seguente documentazione:

- Allegato B. modello di rinegoziazione, compilato e firmato digitalmente;
- Allegato G1 e, solo per Comuni, Province e Città metropolitane anche l'Allegato G2 contenente l'Accordo.
- la determinazione di approvazione del QTE con indicazione della quota incentivi per la CRC.

Sulla documentazione trasmessa la CRC effettuerà una istruttoria per verificare la conformità al Disciplinare e al Capitolato di Accordo quadro delle lavorazioni richieste.

Per le ulteriori specifiche si rimanda al Manuale e agli altri allegati al presente Avviso.

La documentazione è pubblicata sul sito della Regione Sardegna nella Sezione Bandi e gare

Per chiarimenti è possibile inoltrare quesiti al seguente indirizzo:

pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it oppure pres.crc.lavori@regione.sardegna.it

Il RUP

Il Dirigente del Servizio

Art 30 comma 4 LR 31/98

Dott.ssa Roberta Kappler

Ing Gabriella Mariani