



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 55057 REP. N. 3297 DEL 11/12/2018

OGGETTO: Trattativa privata per il rilascio di una concessione ad occupare un'area di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna di mq 40, sita in Comune di Porto Torres, località Balai, distinta nel catasto terreni al F. 8, mapp. 4029, allo scopo di posizionare un chiosco amovibile in legno da adibire all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, per una durata di sei anni. Aggiudicazione definitiva in favore della Società Balà S.r.l.-

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto n°11/4009 del 6 settembre 2018, dell'Assessore Agli Enti Locali Finanze e Urbanistica recante la modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, art. 13 L.R. n° 31 del 13 novembre 1998;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31514/45 del 31 ottobre 2018, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio al Dott. Giovanni Antonio Carta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 3297
DEL 11/12/2018/
/

- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42”;
- VISTE le Leggi Regionali n. 1 e n. 2 del 9 gennaio 2018 aventi ad oggetto “Legge di Stabilità 2018” e “Bilancio di Previsione triennale 2018 – 2020”;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 296 del 13 settembre 2005 avente ad oggetto “Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- RICHIAMATA la determinazione del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari n. 1352 del 07 giugno 2018 con cui è stato avviato il procedimento di trattativa privata per il rilascio di una concessione ad occupare un’area di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna di mq 40, sita in Comune di Porto Torres, località Balai, distinta nel catasto terreni al Fg. 8, mapp. 4029, allo scopo di posizionare un chiosco amovibile in legno, tavolini e sedie per la somministrazione di alimenti e bevande per anni sei, stabilendo quale canone a base di gara la somma di **€ 18.252,00** annui;
- VISTE le note prot. nn. 25635, 25636, 25637, 25639, 25640, 25642 del 7 giugno 2018, con le quali sono stati invitati a presentare un’offerta economica coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse a seguito della pubblicazione di un avviso esplorativo, oltre alla Società SMA cooperativa sociale che detiene l’immobile in forza di concessione in scadenza il 25/06/2019 e che ha presentato l’istanza di rinnovo contrattuale da cui la procedura ha preso avvio;
- VISTA la propria determinazione n. 1847 del 17/07/2018, con la quale si approva il verbale della seduta pubblica del 4 luglio 2018 e la relazione istruttoria allegata e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 3297
DEL 11/12/2018/
/

si aggiudica, in via provvisoria, la trattativa privata sopra citata, alla Società Balà s.r.l. con sede legale in Porto Torres, Zona Ind. Strada Prov.le 34 n. 47, C.F./PI 02700770908, che ha presentato la migliore offerta pari a € 32.000,00 (trentaduemila/00) annui,

DATO ATTO che con la medesima determinazione n. 1847 del 17/7/2018, si è disposto di attendere gli esiti della domanda cautelare proposta dalla Società SMA cooperativa sociale s.r.l. con il ricorso al TAR Sardegna finalizzato alla caducazione dell'intera procedura, prima di dare corso agli ulteriori atti del procedimento;

VISTA la nota del Servizio degli Affari Legali di Giurisdizione Amministrazione del 06/08/2018 prot. n. 8251, con la quale, si comunica che alla Camera di consiglio del 1 agosto la ricorrente Sma Cooperativa sociale srl ha rinunciato all'istanza cautelare con rinvio dell'udienza di discussione del merito a data successiva indeterminata;

DATO ATTO che alla luce del predetto esito giurisdizionale si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati dalla Società aggiudicatrice nella domanda di partecipazione;

DATO ATTO altresì che è ancora pendente un ulteriore contenzioso giurisdizionale nanti il TAR Sardegna promosso dalla Società Bala srl al fine di ottenere l'annullamento parziale della lettera di invito prot. n. 25639 del 7/6/2018 con particolare riferimento ai requisiti soggetti di partecipazione alla procedura in oggetto;

VISTE le proprie note del 12/09/2018 indirizzate alla Procura della Repubblica, Casellario giudiziale con prot. n. 38369 e 38370, al Tribunale di Sassari, Cancelleria Fallimentare con prot. n. 38368, alla Direzione Generale dei servizi finanziari con prot. n. 38367, al Tribunale di Sassari, Cancelleria Civile con prot. 39139 del 18/09/2018;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 3297
DEL 11/12/2018/
/

- ACQUISITA** la certificazione del 13/09/2018 rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari-Casellario giudiziale protocollata il 14/09/2018 al n. 38671 da cui risulta l'insussistenza di procedure penali a carico della Società Balà s.r.l e del signor Marangoni Salvatore C.F. MRNSCT70D45I452K, amministratore unico della suddetta Società;
- ACQUISITA** la certificazione del 12/09/2018 rilasciata dal Tribunale di Sassari, Sezione Fallimenti protocollata in data 12/09/2018 al n. 38459 da cui risulta nulla a carico della Società Balà s.r.l.;
- ACQUISITA** la certificazione rilasciata dal Tribunale di Sassari, Cancelleria civile in data 24/09/2018, protocollata in data 25/09/2018 al n. 40082 dalla quale non risultano procedimenti per interdizione e inabilitazione a carico del sig. Marangoni Salvatore;
- ACQUISITA** la nota n. 39092 del 15/11/2018 della Direzione generale dei servizi finanziari dalla quale risulta che la società Bala s.r.l. non è iscritta nel registro dei debitori insolventi istituito con Delibera di Giunta regionale n. 38/11 del 30/09/2014;
- VERIFICATO** che la società Balà non ha rapporti debitori a qualsiasi titolo con l'amministrazione regionale né sussistono provvedimenti giurisdizionali passati in giudicati che abbiano accertato a suo carico altre inadempienze negoziali inerenti il patrimonio dell'amministrazione regionale e che pertanto la medesima società possiede il requisito soggettivo di cui al punto 1) dell' art 3 della lettera di invito prot. n. 25639 del 7/6/2018 nel significato puntualizzato nella relazione istruttoria allegata al verbale di aggiudicazione in seduta pubblica del 4 luglio 2018 per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** pertanto che non sussistono impedimenti ad aggiudicare, in via definitiva, la trattativa in oggetto alla società Balà s.r.l. che ha presentato la migliore offerta pari ad € 32.000,00 annui;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 3297
DEL 11/12/2018/
/

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- ART. 1 Di aggiudicare, in via definitiva, alla Società **Balà s.r.l.** con sede legale in Porto Torres, Strada Prov.le 34 n. 47, C.F. 02700770908, la trattativa privata per il rilascio della concessione all'occupazione di un'area di proprietà regionale di mq 40, sita in Comune di Porto Torres, località Balai, ricompresa nel terreno di maggior consistenza distinto nel catasto terreni al Fg. 8, mapp. 4029, allo scopo di posizionare un chiosco amovibile in legno, tavolini e sedie per la somministrazione di alimenti e bevande, per la durata di sei (sei) anni, per l'imporpto di € 32.000,00 annui,
- ART. 2 di notificare la presente determinazione alla società Balà s.r.l ed a tutti coloro che sono utilmente posizionati in graduatoria.
- ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari entro 60 gg. e ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 gg.

**Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Carta**