



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio
C.d.R. 00-04-01-31
CF 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 42685 REP. N. 2484 DEL 24/10/2019

Oggetto: Alienazione, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 5/1995 e art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale già noto come "Hotel Bellavista", in Comune di Alghero loc. Fertilia, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901

Aggiudicazione definitiva in favore di Nieddu Costruzioni Srl.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 06 Agosto 2019, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio;
- VISTA la L.R. n. 11/06 recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna", per quanto applicabile;
- VISTI il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Determinazione
Prot. n.42685
Rep. n. 2484
del 24/10/2019

- VISTE** le Leggi regionali del 28.12.2018 nn. 48 e 49 aventi ad oggetto rispettivamente “Legge di stabilità 2019” e Bilancio di previsione triennale 2019-2021;
- VISTI** la L.R. 5/1995 recante “Alienazione dei beni patrimoniali” nonché il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 rubricato “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato”;
- VISTA** la propria Determinazione Protocollo n. 21938 Repertorio n.1217 del 29/05/2019, con la quale, ai sensi dell’art. 1 comma 5 L.R. 5/1995 e art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, è stata indetta una gara pubblica con il sistema delle offerte segrete per l’alienazione dell’immobile di proprietà regionale già noto come “Hotel Bellavista”, in Comune di Alghero loc. Fertilia, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901, Prezzo base d’asta € 1.503.056,00 (unmilione cinquecentotremilacinquantasei/00)
- VISTA** la propria Determinazione Protocollo n.37478 Repertorio n. 2162 del 12/09/2019 con la quale è stato approvato il verbale di seduta pubblica del giorno 11/11/2019 ed è stata aggiudicata, in via provvisoria, la gara in oggetto in favore della Ditta Nieddu Costruzioni Srl, con sede Legale in Sassari, Via Luna e Sole 50/D, della quale è Amministratore Unico il Sig. Nieddu Francesco, nato a Ittiri il 16/06/1958, che ha offerto un prezzo di vendita pari a € 1.525.200,00 (unmilione cinquecentoventicinquemiladuecento/00);
- DATO ATTO** che in ossequio alle prescrizioni del bando di gara, si è provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi dichiarati dall’aggiudicatario nella domanda di partecipazione mediante l’acquisizione
- del certificato generale del casellario giudiziale, dei carichi pendenti e delle sanzioni amministrative, rilasciati dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Sassari in data 19/09/2019, da cui risulta “Nulla”;
 - del certificato del Tribunale di Sassari, sezione contenzioso civile, prot. n. 0042312. del 21/10/2019 da cui risulta che non sono iscritti a carico di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Determinazione
Prot. n.42685
Rep. n. 2484
del 24/10/2019

Nieddu Francesco, Amministratore Unico della Ditta Nieddu Costruzioni Srl,
procedimenti di interdizione o inabilitazione;

- del certificato del Tribunale di Sassari, sezione Fallimenti, prot. n. 0038395 del 19/09/2019, dal quale, esaminati gli atti del Tribunale, ai sensi del R.D. 16/03/1942 n. 267, risulta "Nulla" relativamente alla società aggiudicataria e del suo Amministratore Unico e che a carico degli stessi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio fallimenti, amministrazioni controllate, concordati preventivi e liquidazioni coatte amministrative né risultano in corso procedimenti per la dichiarazione di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo;
- della comunicazione Antimafia ai sensi dell' art. 87 e art. 88, comma 1 del D,Lgs 6 settembre 2011, n. 159, acquisito al protocollo con numero 0042222 del 21/10/2019, da cui risulta che alla data del 14/10/2019 non sussistono, a carico della Ditta Nieddu Costruzioni srl (C.F. 01289110908) e del suo Amministratore Unico, le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;

DATO ATTO altresì che la Ditta Nieddu Costruzioni Srl e il suo Amministratore Unico non hanno rapporti debitori e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione Regionale, derivanti da precedenti rapporti negoziali inerenti il patrimonio o il demanio regionale o il demanio marittimo;

RITENUTO pertanto che, sussistendo i requisiti soggettivi prescritti dal bando, non esistano impedimenti ad aggiudicare la gara in via definitiva alla Ditta Nieddu Costruzioni Srl;

DATO ATTO altresì che l'atto di vendita è sospensivamente condizionato, ai sensi dell'art. 61 D.Lgs 42/2004, all'esercizio di prelazione in favore del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo da esercitarsi nei termini e nelle modalità di cui agli artt. 59 e ss del D.Lgs.42/2004;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Determinazione
Prot. n.42685
Rep. n. 2484
del 24/10/2019

DETERMINA

- Art.1. di aggiudicare in via definitiva la gara indetta con Determinazione Protocollo n. 21938 Repertorio n.1217 del 29/05/2019, alla Ditta Nieddu Costruzioni Srl, con sede legale in Sassari, Via Luna e Sole 50/D, CF 01289110908, per un prezzo vendita pari a € 1.525.200,00 (unmilione cinquecentoventicinquemiladuecento/00
- ART. 2 di stipulare, pertanto, con la Ditta Nieddu Costruzioni Srl il contratto di vendita avente per oggetto l'immobile di proprietà regionale già noto come "Hotel Bellavista", in Comune di Alghero loc. Fertilia, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901;
- Art. 3 di pubblicare la presente Determinazione nel sito internet istituzionale della Regione, sezioni: Servizi al cittadino-bandi e Servizi alle imprese-bandi e gare d'appalto e sul BURAS.

La presente determinazione viene notificata al concorrente e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio
(Dott. Giovanni Serra)

Il funzionario Istruttore: Michele S. Sechi
Il responsabile del Settore Patrimonio: Dott.ssa C. Sassu