



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di concessione, avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ad uso centrale telefonica, sito nel Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, distinto in catasto fabbricati al F. 5 mapp. 130, categ. F/2.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna intende procedere al seguente rinnovo del contratto di concessione a favore dell'attuale concessionario avente per oggetto un immobile sito in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma, distinto in catasto fabbricati al F. 5 mapp. 130, cat. F/2 piano terra, superficie di consistenza catastale di mq. 64, uso centrale telefonica.

Si informa che il locale necessita di interventi di ristrutturazione e di impermeabilizzazione della copertura. Il locale necessita altresì della realizzazione dell'impianto di scarico delle acque reflue.

La durata del contratto di concessione in rinnovazione sarà di anni **6 (sei)**, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

Il concessionario non potrà cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del concessionario, che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 25/03/2020, **alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

In caso di domande concorrenti questa Amministrazione si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, all'assegnazione in concessione dell'immobile in oggetto, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare

manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, nonché l'attuale detentore dell'immobile, che ha già presentato domanda in tal senso a questo Ufficio.

Il canone annuo a base di gara sarà pari **ad euro 3.499,48**.

La gara sarà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra