REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi architettura e ingegneria

Procedura aperta relativa all'affidamento dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con unico operatore, suddiviso in n. 2 lotti, per l'appalto dei lavori di *Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica* nel Comune di Capoterra.
Scadenza offerte 09.12.2024

RISPOSTE ALLE DOMANDE FREQUENTI (FAQ)

Aggiornate al 29.11.2024

Documentazione tecnica.

D. Si richiede qualora ci fosse il computo metrico delle lavorazioni sia per il lotto 1 che per il lotto 2.

R. Si specifica che la progettazione dei due interventi oggetto della procedura di affidamento mediante Accordo quadro è ancora *in itinere*. La documentazione tecnica attualmente disponibile consiste nei due Capitolati Speciali. I prezzi da considerarsi ai fini dell'offerta sono quelli riferiti al prezziario regionale 2024 approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 28/12 del 31 luglio 2024 e scaricabile al seguente link:

https://delibere.regione.sardegna.it/it/visualizza_delibera.page?contentId=DBR71418

Accordo quadro

D. Si richiedono chiarimenti in merito: 1) al cosiddetto importo contrattuale a corpo, in quanto non essendo stati forniti elaborati progettuali esecutivi (sia contabili che grafici), non è possibile presentare offerta senza avere una seppur stima sommaria delle quantità delle varie lavorazioni da eseguire. Pertanto si chiede conferma che l'appalto sia da considerarsi in realtà "a Misura", con tetto di spesa fisso ed invariabile.

R. Nell'ambito dell'accordo quadro si deve intendere che il contratto sarà comunque stipulato per un importo totale che rappresenta il tetto massimo rispetto ai contratti specifici successivamente stipulati e collegati all'AQ. Il progetto esecutivo che verrà allegato al suddetto contratto conterrà come parte integrante e sostanziale il computo metrico estimativo che sarà redatto in forma analitica con la consueta metodologia di moltiplicare le quantità delle singole lavorazioni per il prezzo corrispondente indicato nel Prezzario della Regione Sardegna vigente, ed in coerenza con le percentuali delle singole categorie di opere indicate in sede di gara per l'aggiudicazione dell'AQ. All'importo complessivo così determinato sarà applicato il ribasso percentuale applicato all'AQ, determinando l'importo del contratto specifico.

Avvalimento

D. La nostra azienda non è in possesso di attestazione SOA. E' possibile partecipare alla procedura in avvalimento per tutte le categorie previste?

R. Si conferma che è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice e dell'art. 7 del Disciplinare di gara.

Costo della manodopera

D. La stima dei costi della manodopera, da dichiarare in fase di offerta, si segnala che potrà essere puramente teorica sulla base delle Categorie SOA o indicando pedissequamente quella prevista sul bando di gara?

R. In riscontro al suo quesito, si rinvia a quanto previsto dall'art. 41, comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023, in forza del quale "*Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo [del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante] deriva da una più efficiente organizzazione aziendale*". Tale principio trova applicazione a maggior ragione anche nell'ambito di una procedura di affidamento di un Accordo Quadro.

Modalità di partecipazione

Quesito 1

D. Con la seguente sono a richiedere se è possibile partecipare ad entrambe i lotti, e se è possibile aggiudicarseli entrambi.

R. Si, la Stazione Appaltante non ha previsto vincoli di partecipazione e/o di aggiudicazione ai due Lotti.

Quesito 2

D. La ns. impresa intende partecipare singolarmente ad entrambi i lotti, si richiedono cortesemente indicazioni, per inserimento nella Sezione generale di qualifica, dei documenti specifici per ciascuno dei 2 lotti, in particolare del DGUE, e se per quanto per Domanda di partecipazione, Polizza Garanzia provvisoria, Imposta di bollo, Contributo ANAC, si possa ricorrere nella Sezione 1.15 Forma di partecipazione - con ulteriore partecipazione con altra forma giuridica, ma nel ns. caso sempre come impresa singola.

R. Buongiorno, non essendo del tutto chiara l'ultima parte della formulazione del quesito, si riscontra lo stesso chiarendo quanto segue.

Ipotesi n. 1 - Qualora si intenda partecipare come Operatore economico singolo (stessa partita IVA) ad entrambi i lotti sarà sufficiente presentare un'unica domanda (pagando in tal caso una sola volta il bollo) e compilare una sola volta il DGUE; per quanto riguarda la garanzia, ai sensi dell'art. 10 del Disciplinare di gara, in caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico può alternativamente:
- prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare;
- prestare un'unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i lotti cui intende partecipare.
Il contributo ANAC è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta come specificato dall'art. 12 del Disciplinare.

Nella presente ipotesi nella Sezione 1.15 Forma di partecipazione “Si Partecipa alla gara in altre forme? (A titolo esemplificativo si partecipa come impresa singola per il lotto 1 e come mandataria di un RTI per il lotto 2)” si dovrà rispondere negativamente.

Ipotesi n. 2 - Qualora invece il suo quesito si riferisse alla possibilità di partecipare ai due lotti sempre come impresa singola, ma in altra veste giuridica (diversi Dati identificativi: Codice fiscale/ partita IVA), trattandosi di soggetti diversi - con una differente utenza di accesso alla Piattaforma – la risposta è negativa, essendo in tal caso necessario presentare due distinte domande (una per ogni utenza) con compilazione anche di due buste di qualifica autonome per ciascun lotto per cui si intenda partecipare.

Quesito 3

Partecipando ad entrambi i lotti come impresa singola, dobbiamo compilare due allegati A - domanda di partecipazione? e se dobbiamo compilare due dichiarazioni dove va inserita quella del lotto 2?

Proprio perchè stiamo partecipando ai due lotti, dove vanno inseriti il contributo ANAC, la polizza provvisoria del lotto 2? per caso come allegati generici? oppure dove indicato "ulteriore documento a corredo"?

R. Qualora si intenda partecipare come Operatore economico singolo (stessa partita IVA) ad entrambi i lotti sarà sufficiente presentare un’unica domanda di partecipazione compilando l’Allegato A - domanda di partecipazione .

Per quanto riguarda la garanzia, ai sensi dell’art. 10 del Disciplinare di gara, in caso di partecipazione a più lotti l’operatore economico può alternativamente:

- prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare;
- prestare un’unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i lotti cui intende partecipare.

Contributo Anac: il contributo ANAC è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta come specificato dall’art. 12 del Disciplinare.

Per inserire il contributo ANAC e la garanzia provvisoria del lotto 2 si può utilizzare sia il campo "Ulteriore documentazione a corredo" sia il campo "Allegati generici".