



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto:** Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di n. 8 immobili di proprietà regionale, articolata in 8 lotti ubicati nei Comuni di Sassari, Alghero ed Uri. Lotto n. 1. Locale ubicato nel Comune di Alghero, Località Santa Maria La Palma, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alghero Fg. 5, Part. 324, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 31 mq, Superficie catastale 114 mq. Rendita € 81,65, prezzo a base d'asta € 40.000,00. Dichiarazione gara deserta.

IL DIRETTORE

**VISTO** Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

**VISTA** la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

**VISTA** la legge regionale n. 24 del 23 dicembre 2022 di Autorizzazione all' esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023;

**VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;

**VISTA** la Deliberazione n. 48/69 del 10/12/2021 e il relativo allegato con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;

**VISTA** la Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 19/10/2022 con la quale è stata indetta una gara pubblica ad offerte segrete con rialzo libero rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di beni del patrimonio disponibile regionale, tra cui il bene in oggetto appartenente al Lotto1;

**DATO ATTO**

dell'avvenuta pubblicazione della citata Determinazione rep. n. 3485 e dei relativi allegati nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, dell'estratto di avviso Bollettino n.49 - Parte III del 27-10-2022 e nei quotidiani “La Nuova Sardegna” il giorno 30/10/2022 e nel “Sole 24 ore” il giorno 31/10/2022;

**DATO ATTO**

altresì che entro il termine perentorio del 16/12/2022 ore 13:00 prescritto dal bando di gara per la presentazione delle offerte, non è pervenuto alcun plico;

**DATO ATTO**

che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche concernenti gli immobili in vendita non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Per le motivazioni in premessa da intendersi integralmente richiamate:

**DETERMINA**

**ART.1**

di dichiarare deserta per assenza di offerte, la gara indetta con Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 19/10/202 ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita dell'immobile Locale ubicato nel Comune di Alghero, Località Santa Maria La Palma, **Lotto n. 1.**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alghero Fg. 5, Part. 324, Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 31 mq, Superficie catastale 114 mq. Rendita €81,65, prezzo a base d'asta €40.000,00.

**ART. 2**

di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino- Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”.

La presente determinazione viene trasmessa, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio  
Ing. Giovanni Nicola Cossu

**Siglato da :**

CARLA SASSU