

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Approvazione del verbale di gara e provvedimento di aggiudicazione - CIG B467735E53 - Next Generation EU – PNRR: Missione M5 – Inclusione e Coesione – Componente 1 (M5C1) - Politiche per il lavoro - Investimento 1.1. “Potenziamento dei Centri per l’Impiego” Piano di potenziamento CPI Intervento 3.4. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l’affidamento dei lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del Centro per l’impiego e del Centro Polifunzionale lavoro e formazione di Olbia – Applicazione C.A. M. D.M. 23 giugno 2022 – Gara su delega di ASPAL – Finanziata con fondi PNRR – CUP: D94J23000400006**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l’Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa;
il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- PRESO ATTO** di quanto disposto con il decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 57, prot. n. 2814, del 28 giugno 2024, con il quale sono state conferite alla dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza;
- VISTA** la nota di questa direzione generale prot. n. 5498/2024 dalla quale risulta che la dott. ssa Cinzia Lilliu ha preso servizio presso la CRC RAS in qualità di direttore generale in data 1° luglio 2024;
- PRESO ATTO** che con il Decreto Presidenziale n. 122, prot. 17331, del 3 ottobre 2024, è stato razionalizzato l'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti oltre all'Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il Servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il Servizio forniture e servizi e il Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;
- CONSIDERATO** che non si è ancora concluso il procedimento per l'individuazione dei dirigenti a cui assegnare i Servizi e che pertanto, secondo il disposto del comma 4 art 30 della Legge regionale 31/1998, così come modificato dalla Legge regionale 24 ottobre 2023 n. 9, il Direttore generale con propria determinazione n. 694 prot. 9313 del 04/11 /2024 ha avvocato a sé temporaneamente le funzioni di tutti e tre i Servizi che compongono la struttura organizzativa della Direzione Generale;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 11 novembre 2024, n. 726, relativa alla "Assegnazione ai Servizi del personale della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza";

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

DATO ATTO	che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del Codice e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 29 ottobre 2021, n. 43/7;
VISTA	la determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili di ASPAL del del 29 ottobre 2024, n. 3707, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto;
PRESO ATTO	che l'intervento è finanziato con risorse derivanti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione M5 - Componente C1 - Investimento 1.1 - "Potenziamento dei Centri per l'Impiego" e che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante le risorse a valere sul Capitolo SC03.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2024-2026, esercizio 2024;
RICHIAMATA	la Deliberazione n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR";
DATO ATTO	che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
VISTA	la determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili di ASPAL del 20 marzo 2023, n. 898, con la quale il Geom. Corrado Masala è stata nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del Codice;
RICHIAMATA	la propria determinazione del 20 novembre 2024, n. 779, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
DATO ATTO	che in data 21 novembre 2024 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

miglioramento dei sistemi impiantistici del del Centro per l'impiego e del Centro Polifunzionale lavoro e formazione di Olbia, CUPD94J23000400006, per un importo complessivo stimato, ex art. 14. del D. Lgs. 36/2023, di euro 891.595,08 (€ ottocentonovantunmilacinquecentonovantacinque/08), esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

DATO ATTO che sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto 40 operatori economici selezionati mediante estrazione automatica dal mercato elettronico di SardegnaCAT, iscritti nella categoria e classifica richiesti nella lettera d'invito e nel disciplinare e riportati nel verbale di sistema, allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 dell'11 dicembre 2024, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;

PRESO ATTO che entro il termine sopraindicato sono pervenute 6 (sei) risposte degli operatori economici, come riportato nel verbale di sistema allegato al presente provvedimento;

VISTA che in data 11 dicembre 2024 il seggio di gara, in composizione monocratica, ha dato avvio all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione amministrativa, come da verbale di sistema e che, tramite la piattaforma SardegnaCAT, si è proceduto ad inoltrare le richieste di soccorsi istruttori, da trasmettere entro il 20 dicembre 2024, per sanare le irregolarità dei documenti amministrativi presentati per le seguenti imprese:

	Operatore economico
1	Consorzio Stabile Santa Rita
2	KFTCosutrzioni srl

DATO ATTO che la documentazione presentata dagli Stessi è risultata regolare, e che, pertanto, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che in data 18 dicembre 2024 alle ore 13:42 è stata svolta la verifica della documentazione economica, come riportato nel verbale di sistema allegato;

VISTO/A

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria prima dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale:

	Operatore economico	%
1	Ledda Costruzioni SNC	24,105
2	Bennica Antonio	23,664
3	Pisano Bruno Costruzioni SRL	23,313
4	KFTCostruzioni SRL	21,585
5	Consorzio Stabile Santa Rita	16,692
6	Ely Sistemi Project SRL	9,45

DATO ATTO

che il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2 e che dall'applicazione di tali calcoli è risultato che la soglia di anomalia è pari a 25,5762, come risulta dall'allegato al presente provvedimento "Calcolo Offerta Anomala", e che nessuna offerta è risultata anomala;

DATO ATTO

della risultante graduatoria finale:

	Operatore economico	%
1	Ledda Costruzioni SNC	24,105
2	Bennica Antonio	23,664
3	Pisano Bruno Costruzioni SRL	23,313
4	KFTCostruzioni SRL	21,585
5	Consorzio Stabile Santa Rita	16,692
6	Ely Sistemi Project SRL	9,45

PRESO ATTO

che, pertanto, il primo operatore in graduatoria risulta essere Ledda Costruzioni SNC,

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

	P.I. 01594080903, avendo offerto un ribasso del 24,105%;
ACCERTATO	che è stata valutata e verificata la congruità dei costi della manodopera e che il contratto dichiarato dall'Operatore economico (F012), è il medesimo individuato dal RUP ai sensi del comma 2 dell'articolo 11;
DATO ATTO	che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, la Responsabile della fase di affidamento ha verificato l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
RITENUTO	pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento dei sistemi impiantistici del del Centro per l'impiego e del Centro Polifunzionale lavoro e formazione di Olbia, CUPD94J23000400006, alla quale è stato attribuito il CIG B467735E53, all'Operatore economico Ledda Costruzioni SNC, P.I. 01594080903, avendo offerto un ribasso del 24,105% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 679.709,57487, comprensivo degli oneri della sicurezza, I.V.A esclusa;
PRESO ATTO	del QTE approvato dall'amministrazione delegante, Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), nel quale è ricompresa anche la quota di incentivi tecnici da destinare a questa Centrale regionale di Committenza, ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei Contratti pubblici ed in linea con quanto previsto dalla Disciplina approvata con Delibera della Giunta regionale n. 39/11 del 10 ottobre 2024 che, con separato atto, si provvederà ad accertare;
VISTO	il verbale di sistema e il calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
RITENUTO	di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;
DETERMINA	
ART.1	di approvare il verbale di sistema e il calcolo dell'anomalia, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
ART.2	di aggiudicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di riqualificazione, manutenzione straordinaria e miglioramento

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

dei sistemi impiantistici del del Centro per l'impiego e del Centro Polifunzionale lavoro e formazione di Olbia, CUPD94J23000400006, alla quale è stato attribuito il CIGB467735E53, all'Operatore economico Ledda Costruzioni SNC, P.I. 01594080903, avendo offerto un ribasso del 24,105% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 679.709,57487, comprensivo degli oneri della sicurezza, I.V.A esclusa;

ART.3 l'immediata efficacia del presente provvedimento, come previsto dall'art. 17, comma 5, del Codice;

ART.4 di procedere, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;

ART.5 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.6 di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 55, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto e che questo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

ART.7 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all'articolo 85 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà inviata alla Stazione Appaltante delegante, alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

LUANA CAU