



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

**Oggetto: Comune di Nuoro - Regolamento per la gestione delle terre civiche - Deliberazione Consiglio Comunale n. 59 del 17 dicembre 2024. Parere di conformità con condizioni.**

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;
- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n. 410/DecA/7 del 5 marzo 2015, concernente "Modifica dell'assetto organizzativo della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale definita con decreto presidenziale n. 94 del 13 luglio 2012";
- VISTO** il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 1383/DecA/16 del 16.04.2020 concernente "L.R. 13 novembre 1998, n. 31 - Art. 13, comma 7. Modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale";
- VISTA** la Determinazione del Direttore generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 13020/454 del 2 luglio 2020 recante "L.R. n. 31/1998 - art. 13, comma 8. Conferma e modifica di alcune delle articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dei servizi della direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale";
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 1235-25265 del 10 ottobre 2024 che dispone, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della L. R. 13 novembre 1998, n. 31, che le funzioni di Direttore del Servizio Territorio Rurale, Agro Ambiente e Infrastrutture della Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale siano esercitate dalla Dott.ssa Manuela Marinelli;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e le successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge regionale 22 agosto 1990, n. 40 recante "Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- DATO ATTO** di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241 /1990 e del Codice di comportamento;
- DATO ATTO** di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;
- VISTA** la L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;
- VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;
- VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";
- VISTA** la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021 "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017", e i Decreti dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;
- VISTA** la determinazione del Servizio Affari legali, controllo enti e usi civici della D.G. dell'Agricoltura n. 224/05 del 23 febbraio 2005, con la quale sono state accertate le terre civiche nel Comune di Nuoro;
- VISTA** l'istanza n. prot. 2793 del 13 gennaio 2025, acquisita al prot. RAS DG AGR in pari data al n. 605, presentata dal Comune di Nuoro a seguito della deliberazione del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, di adozione del Regolamento Comunale di gestione delle Terre Civiche ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994;

**VISTA**

la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 1135 del 20 gennaio 2025;

**ACCERTATO**

che il funzionario incaricato Geom. Giancarlo Casu, giusto verbale istruttorio redatto in data 21 gennaio 2025 ha attestato che il Regolamento comunale per la gestione dei terreni ad uso civico del Comune di Nuoro è conforme alle disposizioni di cui alla L.R. n. 12/1994 e agli indirizzi e direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici allegati al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022, a condizione che, all'art. 11, prima del comma 1, deve essere inserito il seguente comma:

- *"Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 2 della Legge n. 1766/1927 in combinato disposto con l'art. 2 comma 4 della Legge 20 novembre 2017 n. 168, i terreni di Uso Civico sono amministrati dal comune separatamente dai beni propri".*

**RITENUTO**

quindi necessario procedere all'emanazione del relativo parere di conformità con la suddetta condizione in merito al Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche del Comune di Nuoro;

**DETERMINA**

**ART. 1**

Di esprimere parere favorevole, ai sensi dall'art.12, comma 2, della L.R. n° 12 del 14 marzo 1994, in merito all'approvazione del Regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da uso civico del Comune di Nuoro, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 17 dicembre 2024, a condizione che, all'art. 11, prima del comma 1, deve essere inserito il seguente comma:

- *Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 2 della Legge n. 1766/1927 in combinato disposto con l'art. 2 comma 4 della Legge 20 novembre 2017 n. 168, i terreni di Uso Civico sono amministrati dal comune separatamente dai*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

*beni propri*”.

- ART. 2** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 2 della Legge n. 1766/1927 in combinato disposto con l'art. 2 comma 4 della Legge 20 novembre 2017 n. 168, i terreni di Uso Civico, in mancanza degli Enti Esponenziali delle collettività titolari, sono gestiti dai comuni con amministrazione separata.
- ART. 3** La presente determinazione è trasmessa al Comune di Nuoro, che la pubblicherà, unitamente al Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche, nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.
- ART. 4** La presente determinazione è pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, ed è anche consultabile sulla sezione "Usi civici" del sito Sardegna Agricoltura.
- ART. 5** La presente determinazione è trasmessa all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, nonché alla Direzione Generale dello stesso Assessorato.
- ART. 6** Avverso il presente provvedimento è ammesso:
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
  - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
  - Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore del Servizio  
Manuela Marinelli  
(L.R. 31/1998, art. 30, comma 4)