



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-06 - Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità Rurali

**Oggetto: Comune di Oristano - L. n. 168/2017, artt. 3 comma 8 bis, ter e quater - Trasferimento di diritti di uso civico nella Borgata Marina di Torregrande.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno";

**VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

**VISTA** la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 – "Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168 /2017;

**VISTO** il Decreto dell'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/ 50 del 01.08.2022 "Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017. Aggiornamento delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici" e il relativo allegato;

**VISTA** l'istanza presentata dal Comune di Oristano, prot. n. 656 del 10 febbraio 2022, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione al trasferimento dei diritti di uso civico dei terreni siti nella Borgata marina di Torregrande;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- VISTA** la nota prot. n. 7658 del 20 aprile 2022, a firma del Direttore generale F.F., con la quale è stata individuata quale dirigente incaricato per la gestione del procedimento la Dott.ssa Maria Giuseppina Cireddu, Responsabile del Servizio Sviluppo dei Territori e delle Comunità Rurali;
- CONSIDERATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO** il Decreto del Commissario degli Usi Civici della Regione Sardegna n. 250 del 07.11.1939, di accertamento delle terre civiche del Comune di Oristano;
- VISTO** il "Regolamento Comunale di gestione dei terreni civici" approvato unitamente al Piano di Valorizzazione con delibera di Giunta Regionale n. 27/33 del 19.06.2012 a seguito del parere favorevole espresso da Argea con determinazione n. 2459/10 del 06.08.2010 e delibera di Consiglio comunale n. 151 del 22.12.2008;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n. 8781 del 03.05.2022, parzialmente modificata con successiva nota del 16/05/2022 prot. n. 9877, è stata data comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della l. 241/1990;
- RICHIAMATA** la Ns nota n. 11137 del 30.05.2022, con la quale si comunicavano al Comune istante gli esiti istruttori e si chiedevano le integrazioni necessarie affinché venisse accolta l'istanza;
- VISTA** la documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Oristano in data 01.08.2023 con nota n. 49032, acquisita al protocollo RAS in data 02.08.2023 al n. 17266, ed in particolare la Delibera Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2023 avente ad oggetto: "Piano di trasferimento delle terre civiche della Borgata Marina di Torregrande. Art. 3, commi 8-bis, ter e quater della legge 168/2017. Deliberazione RAS 48/15 del 10.12.2021 e Decreto Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n. 2539 del 01.08.2022. Integrazione e adeguamento della deliberazione C.C. n. 77/2018";
- RICHIAMATA** la ns nota prot. n. 17546 del 04/08/2023, con la quale si comunicava al Comune istante, la data del sopralluogo in loco, prescritto al punto 8.3 delle "Direttive operative



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici” e nel contempo si chiedeva la trasmissione di documentazione integrativa necessaria per sopperire ad alcune manchevolezze;

**ACCERTATO** che in data 09.08.2023 il Comune di Oristano, con la nota n. 51694 acquisita al protocollo RAS in pari data al n. 17961, ha trasmesso quanto richiesto;

**RILEVATO** che, come si evince dal verbale di accertamento tecnico redatto in occasione del sopralluogo in loco eseguito dalla Dott.ssa Maria Giuseppina Cireddu e dal Geom. Roberta Zanda in data 10.08.2023, sottoscritto anche dal Rappresentante del Comune di Oristano, si è constatato che l'area da acquisire al patrimonio degli usi civici è idonea all'esercizio sia degli usi tradizionali che non tradizionali;

**CONSIDERATO** che, così come si rileva dal verbale istruttorio sottoscritto in data 28.08.2023 dalla Dott.ssa Maria Giuseppina Cireddu e dal Geom. Roberta Zanda, l'istanza risulta meritevole di approvazione poiché sono rispettate tutte le condizioni e prescrizioni previste dall'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 108/2021 e dalle direttive approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 48/15 del 10 dicembre 2021 ed aggiornate con Decreto Assessoriale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022;

**RITENUTO OPPORTUNO** per le ragioni suesposte, di dover accogliere la richiesta pervenuta dal Comune di Oristano ed autorizzare il trasferimento dei diritti di uso civico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, dalle terre civiche elencate nell'Allegato A che si unisce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alle sottoelencate terre comunali che si acquisiscono al patrimonio del demanio civico della popolazione del Comune di Oristano:

<b>Zona PUC</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie totale (mq.)</b>
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	311	1760
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1446	415
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1449	28812
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1453	22584



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1463	107280
			160951

**DETERMINA**

**ART.1**

Di autorizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017, il trasferimento dei diritti di uso civico della Borgata Marina di Torregrande, dalle particelle catastali elencate nell'Allegato A che si unisce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alle sottoelencate terre comunali che di conseguenza si acquisiscono al patrimonio del demanio civico della popolazione del Comune di Oristano:

<b>Zona PUC</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie totale (mq.)</b>
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	311	1760
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1446	415
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1449	28812
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1453	22584
<b>Zona E5 ed H2</b>	9	1463	107280
			160951

**ART.2**

La presente determinazione è trasmessa al Comune di Oristano che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

**ART.3**

Il trasferimento dei diritti di uso civico comporta la demanializzazione dei terreni su cui è effettuato il trasferimento e ad essi si applica l'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- ART.4** I terreni dai quali sono trasferiti i diritti di uso civico sono sdemanializzati e su di essi è, comunque, mantenuto il vincolo paesaggistico.
- ART.5** La presente determinazione viene trasmessa, per conoscenza, alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.
- ART.6** E' disposto, una volta espletati gli obblighi di pubblicazione del presente atto, l'aggiornamento dell'inventario delle terre civiche del Comune di Oristano..
- ART.7** Gli adempimenti e gli oneri per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente atto relativo al trasferimento sono posti a carico del Comune di Oristano.
- ART.8** La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART.9** La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, ed è anche consultabile sulla sezione "USI CIVICI" del sito Sardegna Agricoltura.
- ART.10** La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura.
- ART.11** Avverso il presente provvedimento è ammesso:
- Ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
  - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
  - Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

**Il Direttore**

**Maria Giuseppina Cireddu**