



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Procedura aperta multilotto per la conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico per lotto, per l'affidamento di lavori rientranti nelle categorie OS4, OS6, OG12 superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 3 lotti prestazionali – Importo complessivo € 4.000.000**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

DEFINIZIONI: .....	4
PREMESSA.....	6
1. PIATTAFORMA TELEMATICA.....	10
1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD) .....	10
1.2. Dotazioni tecniche.....	11
1.3. Identificazione .....	12
FASE 1 - La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto di Accordo quadro con la Centrale Regionale di Committenza .....	14
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	14
2.1. DOCUMENTI DI GARA .....	14
2.2. Chiarimenti .....	15
2.3. Comunicazioni .....	15
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	16
3.1. AMBITO GEOGRAFICO DI RIFERIMENTO .....	18
3.2. COSTO DELLA MANODOPERA E SICUREZZA .....	18
3.3. Durata .....	19
3.4. Opzioni e rinnovi.....	20
3.5. Revisione dei Prezzi .....	20
4. LIMITAZIONI ED ECCEZIONI .....	20
4.1. LIMITI DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALI ECCEZIONI .....	20
4.2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE dei contratti attuativi .....	21
4.2.1. LOTTI DESERTI.....	21
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE...	22
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	23
6.1. Self cleaning .....	24
6.2. Altre cause di esclusione.....	24
7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA .....	24
7.1. Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico – professionali.....	25
7.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	28
7.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI.....	28
8. AVVALIMENTO .....	29
9. SUBAPPALTO.....	31
10. GARANZIE.....	33
10.1. GARANZIA PROVVISORIA PER L'ACCORDO QUADRO .....	33
10.2. GARANZIA DEFINITIVA PER L'ACCORDO QUADRO .....	33
11. SOPRALLUOGO .....	34
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	34



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....	35
13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	36
13.1.1. INDICAZIONI COMUNI AI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI .....	38
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	39
15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	40
15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	40
15.1.1. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14.....	41
15.2. DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO (DGUE).....	41
15.2.1. Soggetti per i quali deve essere reso il DGUE.....	43
15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO .....	43
15.4 Documentazione E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER I SOGGETTI ASSOCIATI .....	44
16. OFFERTA ECONOMICA .....	46
17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	46
18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	46
19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	47
20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE .....	47
21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE ED ESCLUSIONE AUTOMATICA.....	47
22. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E VALIDITA' DELLE STESSE .....	48
23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO .....	48
24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	50
25. CODICE DI COMPORTAMENTO.....	50
26. ACCESSO AGLI ATTI.....	51
27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	51
28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	51
FASE 2 – I contratti attuativi .....	53
29. GENERALITA' FASE 2 .....	53
30. IL CONTRATTO ATTUATIVO.....	53
31. ITER CONTRATTI ATTUATIVI.....	55
32. GARANZIA DEFINITIVA PER CONTRATTI ATTUATIVI E POLIZZA.....	56
33. ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	57



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### **DEFINIZIONI:**

**Accordo quadro (AQ):** contratto normativo, come definito all'art. 2 lett. n) dell'Allegato I.1 al Codice e disciplinato all'art. 59 comma 4 lett. a) del Codice, stipulato tra la CRC e gli operatori economici aggiudicatari della presente procedura, che contiene le clausole relative ai contratti attuativi da stipulare durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro (36 mesi dalla stipula del contratto di AQ + eventuali 12 mesi di proroga)

**Aggiudicatario:** l'operatore economico, qualificato nel lotto di interesse, che ha presentato la migliore offerta e che stipulerà il contratto di Accordo quadro con la CRC;

**Aggiudicatario di Contratto attuativo:** l'operatore economico aggiudicatario, come sopra definito, con il quale le amministrazioni aderenti stipuleranno i contratti attuativi dell'Accordo quadro;

**Contratto attuativo:** contratto sottoscritto tra l'amministrazione aderente all'AQ e l'operatore economico aggiudicatario di un lotto di AQ, di valore compreso tra l'importo minimo e l'importo massimo contrattuale affidabile per quello specifico lotto, corrispondente alla qualifica necessaria per l'esecuzione al lordo del ribasso, e che può prevedere l'esecuzione di uno o più interventi. I contratti attuativi potranno essere stipulati in contemporanea e con amministrazioni diverse;

**Centrale di Committenza:** Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) con il ruolo di Stazione appaltante per la FASE 1;

**Codice:** Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., Codice dei contratti pubblici, di seguito "Codice", così come modificato dal Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024, cd. "Correttivo";

**Disciplinare della procedura:** il presente documento;

**Capitolato di Accordo quadro – parte normativa** (di seguito anche CSA): definisce i contenuti del futuro rapporto contrattuale tra l'aggiudicatario, la CRC e la Stazione appaltante

**Capitolato speciale tecnico per il contratto attuativo:** contiene le specifiche tecniche per l'esecuzione delle lavorazioni che saranno oggetto dei contratti attuativi e sarà predisposto dall'amministrazione aderente unitamente agli ulteriori elaborati necessari;

**Graduatoria:** elenco, predisposto per ogni lotto, elaborato in ordine di offerta, dalla migliore, degli operatori che hanno presentato un'offerta valida e congrua, da cui individuare l'operatore aggiudicatario;

**Ambito geografico:** corrispondente all'ambito territoriale all'interno del quale sono individuati i lotti;

**Lotto prestazionale:** definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie di qualificazione richiesta necessaria all'esecuzione dei lavori individuati nei contratti attuativi;

**PAD:** piattaforma di approvvigionamento digitale, ai sensi dell'art. 25 del Codice, sulla quale opera la Regione Autonoma della Sardegna e accessibile all'indirizzo [SardegnaCAT](#), dove sono resi disponibili l'insieme dei servizi e dei sistemi informatici per le procedure inerenti al presente Accordo Quadro che assicurano la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dell'appalto;

**Plafond del lotto/AQ:** capienza economica di ogni singolo lotto o dell'intero Accordo quadro;

**Plafond residuo:** capienza economica di ogni singolo lotto o dell'intero Accordo quadro al netto dei contratti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

attuativi aggiudicati nella FASE 2;

**Prezzario:** il Prezzario della Regione Sardegna edizione 2024 approvato con Deliberazione di Giunta N. 28/12 del 31.07.2024, pubblicato nel sito della regione al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici> o sue eventuali e successive revisioni intervenute al momento della stipula del contratto attuativo;

**Stazione appaltante:** le amministrazioni che costituiscono il Sistema Regione, ex art. 1, comma 2-bis, della L.R. 31/98, oltre le Aziende sanitarie, che hanno manifestato il proprio fabbisogno alla CRC e aderiranno all'Accordo quadro per la stipula dei Contratti attuativi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**PREMESSA**

Questa Amministrazione (di seguito CRC), che opera in qualità di Centrale di Committenza, così come definita all'art. 1 lett. i) dell'Allegato I.1 del Codice e dall'art. 62 del Codice comma 7 lettera c), indice una procedura aperta suddivisa in più lotti, per individuare gli operatori economici (uno per ciascun lotto) con i quali stipulare un contratto di Accordo quadro. L'Accordo quadro sarà concluso con un operatore economico per ciascun lotto, secondo il disposto dell'art. 59, comma 3 del Codice, e avrà ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni rientranti nella categoria di qualificazione di ciascun lotto.

La fase propedeutica alla definizione del valore posto a base di gara è stata la raccolta del fabbisogno, avviata con la nota ns. protocollo 5275/2025 con la quale, alle amministrazioni del Sistema Regione e alle Aziende sanitarie, è stato richiesto di manifestare il proprio fabbisogno.

Le Stazioni Appaltanti che possono aderire all'Accordo quadro sono quelle che hanno riscontrato alla richiesta di fabbisogno, come di seguito indicate:

<b>Stazione Appaltante aderente</b>
ASL 5 Oristano
ASL 8 Cagliari
DG EE. LL.
ERSU Cagliari

Sulla base del fabbisogno manifestato dalle amministrazioni, questa Centrale regionale di Committenza ha elaborato la strategia di gara, approntando la definizione dell'ambito territoriale e la conseguente suddivisione in lotti prestazionali, nonché la loro dimensione economica; ha calibrato i lotti sulla base delle qualificazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori già in programma e di quelli eventualmente utili nel corso della durata dell'Accordo quadro.

In sintesi:

**FASE 1 – La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto normativo di Accordo quadro**

L'Accordo quadro ha l'obiettivo di stabilire tutte le condizioni per il successivo affidamento dei contratti attuativi. Per ciascun lotto prestazionale sarà qualificato un unico operatore economico; questo Accordo quadro è conforme all'art. 59 comma 3 del Codice, il quale dispone che non sia prevista la riapertura del confronto competitivo in quanto contiene tutti i termini che disciplinano la prestazione da eseguire.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, l'intera procedura è svolta mediante la nuova piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT accessibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

La procedura di scelta degli operatori economici da qualificare nei diversi lotti prestazionali dell'Accordo quadro è aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, e le offerte saranno selezionate con il criterio del minor prezzo secondo quanto disposto dal comma 4 dell'articolo 50 del Codice.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 58 del Codice, è articolato in un unico ambito territoriale, Sardegna SUD, che copre il territorio della Sardegna sino al territorio di Oristano compreso, ed è suddiviso in complessivi 3 lotti prestazionali individuati sulla base delle qualificazioni e classificazioni necessarie all'esecuzione dei lavori da affidarsi con i contratti attuativi. La classificazione della qualifica richiesta per ciascun lotto è stata individuata sulla base dell'importo massimo di ciascun contratto attuativo affidabile.

In questa prima fase, i soggetti coinvolti sono la Centrale Regionale di Committenza e gli operatori economici che si qualificheranno nei diversi lotti.

Con tali operatori economici la CRC stipulerà il contratto normativo di Accordo quadro a tutela del quale sarà richiesta una garanzia definitiva.

Le offerte resteranno vigenti per tutta la durata dell'Accordo quadro per far fronte ad eventuali e ulteriori contratti attuativi che le Stazioni Appaltanti dovessero avere necessità di concludere.

#### FASE 2 – I contratti attuativi

Nella seconda fase, i soggetti coinvolti sono i RUP dei contratti attuativi, individuati dalle singole Stazioni Appaltanti, e gli operatori economici qualificati. La CRC si riserva il ruolo di supervisore e di monitoraggio del mantenimento dei requisiti.

I contratti attuativi saranno stipulati con le stazioni appaltanti nell'ordine con cui queste manifesteranno alla CRC la necessità di stipulare un contratto attuativo; la CRC fornirà il nominativo dell'OE da contrattualizzare; detto procedimento si concluderà o all'esaurirsi dell'importo del plafond del lotto o in caso di assenza di ulteriori richieste da parte delle Stazioni appaltanti.

Il contratto attuativo potrà prevedere l'esecuzione di uno o più cantieri/OdL, da eseguire anche con modalità operative differenti, in immobili dislocati in Comuni diversi, ma sempre nel medesimo lotto, e sempre nei limiti dei lavori eseguibili con la qualificazione e la classificazione posseduta.

Ogni contratto attuativo dovrà avere un valore a base di gara ricompreso tra l'importo minimo e quello massimo consentito per ciascun lotto, nei limiti della classificazione che include già l'estensione del quinto, di cui all'articolo 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati sulla Piattaforma SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nel documento "Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche" disponibile nella sezione "Informazioni" > " Manuali OE" > OE\_Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche", e scaricabile tramite il seguente [link](#). Gli operatori economici possono registrarsi sulla PAD tramite la sezione "Registrazione Operatori Economici" dell'homepage di SardegnaCAT (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>) oppure accedendo direttamente al seguente link: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso è



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde +390516967016 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00) oppure all'e-mail: [support@sardegnaecat.zendesk.com](mailto:support@sardegnaecat.zendesk.com). Agli operatori economici e agli ausiliari non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Alla base di ogni contratto attuativo è posto il Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa dell'Accordo quadro e gli elaborati tecnici che la stazione appaltante predisporrà.

I prezzi sono quelli del Prezzario della Regione Sardegna edizione 2024, o delle sue eventuali e successive revisioni in vigore al momento della stipula del contratto attuativo. Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 60 comma 2 del Codice. Nei contratti attuativi, pertanto, trova applicazione la disciplina della revisione dei prezzi sopra richiamata o successive modifiche che dovessero intervenire.

La disciplina dell'Accordo quadro e dei contratti attuativi è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali dei Criteri Minimi Ambientali di cui all'art. 57 comma 2 del Codice in fase esecutiva, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e dal DM 23.06.2022 e ss.mm.ii.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio della Regione Sardegna [codice NUTS ITG2].

Per tutti i lotti prestazionali il CPV è 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici.

I lotti sono suddivisi secondo la seguente articolazione:

**Ambito territoriale Sardegna SUD**

Lotti	Denominazione (categoria e classifica)	Importo complessivo	Importo contratti	n. OE da qualificare	CIG
1	<b>OS4 class. II</b>	€ 1.500.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	1	BA2E876DC5
2	<b>OS6 class. II</b>	€ 1.000.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 619.200 incluso	1	BA2E877E98
3	<b>OG12 class. III</b>	€ 1.500.000	Da un minimo di € 150.000 fino a € 1.239.600 incluso	1	BA2E878F6B
<b>Totale</b>		<b>€ 4.000.000</b>		3	

Ai sensi dell'art. 14 comma 16 del Codice, il valore stimato dell'appalto è pari a € 4.000.000 (Euro quattromilioni/00) valutato sulla base della somma dei contratti attuativi stipulabili durante tutta la durata dell'Accordo quadro, al netto dell'IVA. La base d'asta dei contratti attuativi è data dall'importo dei lavori + gli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera saranno quantificati nel dettaglio dei contratti attuativi.

Il bando di gara e la relativa documentazione sono pubblicati secondo il disposto degli articoli 84 e 85 del Codice. La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

Il **responsabile unico del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Eugenio Pilo – [epilo@regione.sardegna.it](mailto:epilo@regione.sardegna.it)

Per ciascun contratto attuativo discendente dall'Accordo quadro sarà individuato un responsabile per le fasi relative ai contratti attuativi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

La presente procedura di gara verrà espletata utilizzando la nuova piattaforma di e-procurement della Regione autonoma della Sardegna, SardegnaCAT, raggiungibile dal Sito tematico della CRC <https://crc.regione.sardegna.it/> e accessibile all'indirizzo <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>, pertanto ogni riferimento alla PAD presente disciplinare è da intendersi al sistema raggiungibile al predetto link.

### **1.1. LA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE (PAD)**

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della PAD avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla PAD;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente disciplinare e a quanto previsto nel documento "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" disponibile al seguente link: <https://delibere.regione.sardegna.it/api/assets/743cf697-95ba-4506-9e7b-71ec9b394c19>;
- utilizzo della PAD da parte dell'operatore economico in maniera non conforme ai Manuali Operativi disponibili sul sito <https://crc.regione.sardegna.it/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine per la presentazione delle offerte per il periodo di tempo strettamente necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del momento in cui si verifica.

La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della Stazione Appaltante (<https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi>), unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La Stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della PAD è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della PAD avvengono in conformità a quanto riportato nei documenti soprarichiamati "Disciplina del sistema di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna" e "Manuali operativi" che costituiscono parte integrante del presente disciplinare anche se non allegati al presente documento.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **1.2. DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla PAD;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS ovvero di specifiche credenziali e/o tramite il rilascio di specifiche credenziali e/o mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (TS- CNS) di cui all'articolo 66;
- c) avere un domicilio digitale (PEC) presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### **1.3. IDENTIFICAZIONE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati sulla PAD SardegnaCAT secondo le modalità esplicitate nel documento "Guida alla registrazione e alla gestione anagrafiche" disponibile e scaricabile nella pagina "Manuali Operatori Economici" (<https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>) raggiungibile dal sito tematico CRC (<https://crc.regione.sardegna.it/home>) dalla sezione "Supporto".

Gli operatori economici possono registrarsi sulla PAD tramite la sezione "Registrazione Operatori Economici" raggiungibile dal sito tematico della CRC-RAS, o direttamente dalla PAD (<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/>) oppure tramite link diretto: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/registrazione>.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'articolo 65 comma 2 lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti. In caso di avvalimento la registrazione deve essere effettuata anche dall'impresa ausiliaria.

Agli operatori economici non ancora registrati sulla PADche intendono partecipare alla procedura di gara, si consiglia di effettuare la registrazione almeno 2 giorni lavorativi precedenti alla scadenza per la presentazione delle offerte.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il servizio a ciò deputato al numero verde +390516967016 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00) oppure all'e-mail: [support@sardegncat.zendesk.com](mailto:support@sardegncat.zendesk.com).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

**FASE 1 - La qualificazione degli operatori economici e la stipula del contratto di Accordo quadro con la Centrale Regionale di Committenza**

**2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

**2.1. DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara comprendono:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa
- d) Schema di contratto normativo di Accordo Quadro
- e) Schema di contratto attuativo
- f) Modulistica e DGUE (da compilare sulla Piattaforma)
- g) Informativa privacy, consultabile al link:  
<https://files.regione.sardegna.it/squidex/api/assets/redazionali/3213d3e4-60f6-4d93-87cf-37d3d5a0f718/informativa-sul-trattamento-dei-dati-personali-.pdf>
- h) Patto di integrità, consultabile al link  
[https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_41\\_20171122124709.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_41_20171122124709.pdf)
- i) Codice di comportamento, consultabile al link  
<https://delibere.regione.sardegna.it/api/assets/2cd3a690-32b8-446a-96c8-d37c1f99769b>
- j) Prezzario Regionale vigente alla data di scadenza delle offerte, consultabile al link  
<https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/prezzari-e-tariffari/prezzario-dei-lavori-pubblici>

La documentazione di gara è accessibile, gratuitamente, sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it>) al seguente link: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/>, oppure seguendo il percorso "Regione" – "Struttura Organizzativa" – "Presidenza" – "Direzione generale della Centrale regionale di Committenza" – nella Sezione servizi: "Bandi e gare" e nella sottosezione della procedura in "Visualizza documenti".

La documentazione di gara è altresì disponibile nella PAD, accessibile dal sito tematico della Centrale Regionale di Committenza (<https://crc.regione.sardegna.it>), mediante la pagina "Bandi e Strumenti di acquisto" > "Procedure di gara", ovvero direttamente nella sezione "Bandi di Gara" della medesima piattaforma al seguente indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/bandi>.

Un ulteriore collegamento attraverso il quale reperire la documentazione di gara è altresì disponibile nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it>), seguendo il percorso "Bandi di Gara e Contratti" > "Dati e informazioni sui



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

contratti pubblici” > “Consulta la sezione “Bandi- Atti Amministrativi”.

Il Capitolato Speciale d’Appalto, parte amministrativa, è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al Decreto del Ministero della transizione ecologica 23 giugno 2022 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022), così come modificato dal "Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica". Le clausole contrattuali obbligatorie relative ai punti 3.1.1, 3.1.2 e 3.1.3 sui CAM sono indicate nel CSA al paragrafo 32.

## **2.2. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **23 febbraio 2026** esclusivamente in via telematica attraverso la funzione “Chiarimenti” della PAD, previa registrazione alla PAD stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell’art. 88, comma 3, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte in apposito file periodicamente inserito tra i documenti di gara e pubblicato sul sito istituzionale <http://www.regione.sardegna.it> seguendo il percorso “Home” – “Atti Bandi Archivi” – “Atti amministrativi” – “Bandi”, sottosezione relativa alla presente procedura.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente la sezione documenti della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile richiedere supporto al numero verde +390516967016 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00) o tramite email: [support@sardegncat.zendesk.com](mailto:support@sardegncat.zendesk.com).

## **2.3. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 82/05 e ss.mm.ii., tramite la PAD e, per quanto non previsto dalla stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del Decreto Legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Le comunicazioni tra la stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma SardegnaCAT e sono accessibili nella sezione Comunicazioni (Ricevute e Inviato). È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

In caso di malfunzionamento della PAD, la Stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Oggetto dell'Accordo quadro è l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in immobili in proprietà/uso delle Stazioni appaltanti aderenti o in impianti ubicati in immobili di proprietà/uso delle medesime stazioni appaltanti, come riportato in premessa. La quantificazione e la tipologia delle lavorazioni saranno individuate nei documenti dei contratti attuativi.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto è articolato in un unico ambito territoriale a cui sono associati tre lotti prestazionali.

Il valore stimato dell'appalto è pari ad € 4.000.000,00 esclusa IVA (quattromilioni/00 euro).

Si precisa che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di Accordo quadro non è fonte di alcuna obbligazione per la CRC, costituendo unicamente la regolamentazione per la stipula dei contratti attuativi nel rispetto di quanto stabilito all'art. 59, comma 3, del Codice e nel suo ruolo di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 62 del Codice, e tantomeno per le Stazioni Appaltanti aderenti in ordine alla stipula di contratti attuativi e/o al raggiungimento del limite del plafond.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non idonee in relazione all'oggetto, non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

<b>Lotto n.</b>	<b>Descrizione lavori</b>	<b>Cat. e class.</b>	<b>Qualific. obbligatoria (si/no)</b>	<b>Prevalente o Scorporabile</b>	<b>Sub.</b>	<b>Importo del lotto</b>
			<b>Indicazioni speciali ai fini della gara</b>			
<b>Sardegna SUD</b>						
1	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OS4 II	Si	P	Vedi nota <sup>1</sup>	€ 1.500.000
2	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OS6 II	Si	P	Vedi nota	€ 1.000.000
3	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	OG12 III	Si	P	Vedi nota	€ 1.500.000

I lotti sono stati dimensionati sulla base delle previsioni di spesa rappresentate dalle Stazioni appaltanti (programmate e da programmare) e la loro dimensione economica rappresenta la somma dei contratti attuativi potenzialmente affidabili in quello specifico lotto.

Il fine di tale suddivisione è favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, ex art. 10 del Codice, e preservare, al contempo, l'interesse alla partecipazione delle aziende di maggiori dimensioni.

La ragione di tale modalità di suddivisione in lotti risponde alla necessità di consentire alle imprese del settore di partecipare e operare nel modo più efficace possibile con il conseguente duplice beneficio:

- per il mercato, posto che le imprese di settore possono confrontarsi pienamente e liberamente nel rispetto della propria capacità organizzativa e delle qualifiche;
- per le Stazioni appaltanti e, quindi, per la collettività sia in termini di qualità dei lavori resi dal miglior offerente sia in termini di prezzi allo stesso corrisposti.

L'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) deve intendersi al netto di IVA e comprensivo dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera che saranno dettagliati dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

Laddove fosse necessario soddisfare un fabbisogno ulteriore, l'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) potrà essere incrementato fino ad un quinto del suo valore, in analogia a quanto disposto dal comma 9 dell'art.

---

<sup>1</sup> Per il subappalto non ci sono limiti, fatta salva la prescrizione di cui al comma 1 dell'art. 119 del Codice secondo cui la cessione del contratto è nulla, nonché è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

120 del Codice. Tale eventuale ampliamento non viola le regole di aggiudicazione né inficia il valore complessivo dell'appalto ai fini dell'individuazione della procedura.

I contratti attuavi troveranno copertura nei bilanci delle Stazioni appaltanti aderenti.

I costi della sicurezza e della manodopera non saranno soggetti al ribasso e saranno individuati nel dettaglio dei contratti attuativi.

### 3.1. AMBITO GEOGRAFICO DI RIFERIMENTO

**Ambito geografico Sardegna SUD – Lotti 1-2-3 Codice NUTS ITG27, ITG2C, ITG28)** tutti i comuni ricadenti in: Città metropolitana di Cagliari, Provincia del Medio Campidano, Provincia del Sulcis Iglesiente, Provincia di Oristano

Gli ambiti territoriali indicati sono stati individuati sulla base delle disposizioni della L. R. 7/2021 e ss.mm.ii.

### 3.2. COSTO DELLA MANODOPERA E SICUREZZA

Data la genericità delle lavorazioni, non potendo quantificare il costo della manodopera, in base all'analisi dei dati storici sugli appalti di manutenzioni ordinarie e straordinarie si stima che, per il presente Accordo quadro, l'incidenza di tale voce sia stimata tra il 20% e il 40%. In ogni caso, la quantificazione specifica dei costi della manodopera, così come per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sarà effettuata dalla Stazione appaltante in fase di stipula del contratto attuativo.

Per l'offerta della Fase 1, l'operatore economico non dovrà inserire nella Piattaforma nessun costo della manodopera, né oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Entrambi questi valori saranno quantificati per ciascun contratto attuativo sulla base delle indicazioni della Stazione appaltante.

Al personale impiegato nei contratti attuativi discendenti dall'Accordo quadro dovrà essere applicato il contratto collettivo:

- **(lotti di categoria OS6-OG12) F012 – CCNL** per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative di cui all'archivio del CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro). Come previsto dall'All. I.01 all'art. 3, comma 2, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018 si considerano **equivalenti**
- **(lotto di categoria OS4) C011 – CCNL** per i lavoratori dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti

Si precisa che, secondo quanto disposto dall'art. 11 comma 3 del Codice dei Contratti, *“gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante”*.

In tal caso, l'Operatore economico dichiara, in fase di partecipazione, il differente contratto collettivo applicato e inserisce, nella busta amministrativa, la dichiarazione di equivalenze delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 del Codice, in conformità all'All. I.01.

Nell'ipotesi di RTI, tale dichiarazione deve essere allegata anche se un solo componente del RTI applichi un contratto differente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

La dichiarazione relativa al CCNL applicato deve essere resa nella domanda di partecipazione e negli allegati alla domanda di partecipazione:

- dalla/e consorziata/e esecutrice/i, nel caso in cui il consorzio esegua tramite di esse;
- dalla/e mandataria/e nel caso di RTI e dalle mandanti nell'apposito allegato.

Gli operatori economici che applicano i contratti F015/F018, considerati equivalenti dalla norma come sopra riportato, **non** devono allegare la dichiarazione di equivalenza.

**La verifica sarà effettuata prima dell'aggiudicazione del contratto di Accordo Quadro e sarà valida anche per i contratti attuativi discendenti.**

Al fine di contrastare i fenomeni di dumping contrattuale, la verifica della congruità dell'incidenza della manodopera sarà eseguita in sede di contratto attuativo ed in occasione del pagamento dell'ultimo SAL, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

### **3.3. DURATA**

La durata prevista dell'Accordo quadro è pari a 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto normativo tra la CRC e gli OE aggiudicatari in ciascun lotto. Durante tale periodo, gli OE si obbligano a mantenere ferme le proprie offerte e a sottoscrivere i contratti attuativi di cui saranno aggiudicatari.

I contratti attuativi, pertanto, saranno stipulabili entro tale periodo. La durata del singolo cantiere/OdL sarà definita dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

La durata dell'Accordo quadro potrà essere prorogata per un massimo di ulteriori 12 mesi qualora non sia stato esaurito il plafond relativo ai singoli lotti.

L'Accordo quadro si intende concluso e il singolo lotto si intende chiuso, anche anticipatamente, al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- a) il plafond relativo al singolo lotto è esaurito oppure i fondi rimasti sono insufficienti per affidare contratti anche di importo minimo. In tale ipotesi, il lotto si intende chiuso;
- b) in tutti i lotti sono rimasti fondi insufficienti per affidare contratti anche di importo minimo. In tale ipotesi, l'Accordo quadro si intende concluso;
- c) non ci sono più operatori economici tra quelli qualificati per l'Accordo quadro e anche la graduatoria di ciascun lotto è esaurita con i limiti e le eccezioni di affidamento. In tale ipotesi, l'Accordo quadro si intende concluso.

La CRC non assume alcun impegno e gli operatori economici qualificati non possono vantare alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo quadro e/o del singolo lotto. Gli operatori economici aggiudicatari, pertanto, non potranno avanzare alcuna pretesa di compensi nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo quadro, non dovessero stipulare alcun contratto attuativo o nel caso in cui dovessero essere stipulati contratti per importi complessivamente inferiori all'importo massimo previsto per il lotto in cui sono qualificati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### 3.4. OPZIONI E RINNOVI

Secondo quanto previsto dal comma 1 lett. a) dell'articolo 120 del Codice, e in analogia a quanto disposto dal comma 9 dell'art. 120 del Codice, l'importo complessivo di ciascun lotto (plafond) potrà essere incrementato fino ad un quinto del suo valore. Tale eventuale ampliamento non viola le regole di aggiudicazione né inficia il valore complessivo dell'appalto ai fini dell'individuazione della procedura.

Lotto n.	CIG	Importo del lotto	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	Importo complessivo del lotto comprensivo delle opzioni
<b>Sardegna SUD</b>				
1	BA2E876DC5	€ 1.500.000	€ 300.000	€ 1.800.000,00
2	BA2E877E98	€ 1.000.000	€ 200.000	€ 1.200.000,00
3	BA2E878F6B	€ 1.500.000	€ 300.000	€ 1.800.000,00
<b>Importo complessivo dell'appalto (A)</b>		€ 4.000.000		
<b>Importo complessivo delle opzioni (B)</b>			<b>€ 800.000</b>	
<b>Importo globale dell'appalto (A+B)</b>				<b>€ 4.800.000</b>

### 3.5. REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto attuativo, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si dovesse determinare una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, elaborati dall'ISTAT, di un fabbricato residenziale - dati mensili - Indice nazionale dell'anno di attivazione del contratto attuativo (art. 60, comma 3, lettera a, del Codice).

## 4. LIMITAZIONI ED ECCEZIONI

Per garantire il soddisfacimento del fabbisogno manifestato e dei contratti attuativi potenzialmente stipulabili per ogni lotto prestazionale, sono state individuate le regole descritte nei paragrafi successivi.

### 4.1. LIMITI DI PARTECIPAZIONE E DI AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALI ECCEZIONI

#### Limiti di partecipazione e di aggiudicazione

Gli operatori economici decidono se partecipare al lotto di OS4 oppure a quello di OS6 oppure a quello di OG12. Pertanto è possibile partecipare, e quindi aggiudicarsi, un unico lotto.

*Esempio*

Operatore partecipa a:

Categoria → OS4

Non può partecipare ad alcun altro lotto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

### Limite di forma giuridica

Per consentire nuovi ingressi nel mercato e in un'ottica distributiva che mira a disincentivare la possibile concentrazione tra pochi operatori economici, nonché per garantire la corretta competizione fra le offerte riferite ad uno stesso lotto e la piena ed univoca responsabilità dei vincitori per l'adempimento delle specifiche obbligazioni nascenti dalla medesima gara, è consentito partecipare in **un'unica forma giuridica**.

Tale limite è esteso anche ad eventuali gruppi di imprese collegate come le imprese che versano in situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile. È considerato, pertanto, medesimo concorrente chi partecipa, (a titolo indicativo e non esaustivo): se in RTI, in qualità di mandante e/o di mandataria in altro raggruppamento o come singolo; se consorzio, l'eventuale consorziata designata esecutrice che partecipa anche in forma singola o all'interno di altro raggruppamento. Non è considerato medesimo concorrente l'operatore economico consorziato che partecipa in forma autonoma o raggruppata purché non sia la consorziata esecutrice designata già da altro concorrente.

Riepilogo:

- **possibilità di partecipare e presentare offerta in un unico lotto;**
- **unicità della forma giuridica: l'operatore economico non può partecipare agli altri lotti, nemmeno con forma giuridica differente;**

### **Cosa succede se un operatore economico partecipa in forma diversa a più lotti?**

In tale ipotesi tutti gli operatori economici saranno **esclusi** da tutti i lotti

### **Cosa succede se un operatore economico partecipa/presenta offerta in più di un lotto, anche a parità di forma giuridica?**

L'operatore economico sarà **escluso** da tutti i lotti.

## **4.2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE DEI CONTRATTI ATTUATIVI**

Ogni OE potrà essere aggiudicatario di più contratti attuativi nel lotto nel quale si è qualificato. I contratti attuativi potranno essere stipulati da diverse stazioni appaltanti tra quelle individuate come aderenti in premessa.

La stipula dei contratti attuativi è sempre subordinata alla sussistenza della necessità di stipulare un nuovo contratto attuativo da parte della Stazione appaltante, pertanto, gli operatori economici non possono avanzare pretese di stipula in nessuna eventualità: né in ordine alla stipula del primo contratto attuativo, né in ordine ai successivi eventuali contratti.

### **4.2.1. LOTTI DESERTI**

**Lotto deserto:** lotto per il quale non sono pervenute offerte valide. Si considerano non valide anche le ulteriori offerte rispetto ai limiti di partecipazione e di aggiudicazione sopra esposti.

#### **Individuazione delle modalità di aggiudicazione in casi di lotti deserti:**

**Lotto deserto:** nell'ipotesi di lotto/i deserto/i si ricorrerà ad una procedura negoziata senza bando, ai sensi del comma 1 dell'art. 50 del Codice, lett. c) o d) a seconda del Lotto da aggiudicare. Gli operatori economici



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

da invitare, saranno sorteggiati tra coloro che si candideranno alla manifestazione di interesse appositamente bandita, in misura di 5 o 10 sulla base della dimensione del Lotto da aggiudicare. Nell'ipotesi in cui gli operatori economici che partecipano alla manifestazione di interesse siano meno di cinque (o meno del numero complessivo da invitare), saranno invitati tutti. La procedura negoziata sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo come la presente, nella quale saranno banditi solo i lotti deserti.

Le condizioni e le regole della procedura resteranno le medesime della presente, ossia stesso criterio di aggiudicazione e medesimi limiti di partecipazione e/o di aggiudicazione.

## **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti sono quelli definiti dall'art. 65 del Codice.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata purché la forma sia unica per tutti i lotti (si veda paragrafo 4.1).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c), e d), del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati concorrono.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c), e d) del Codice.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (art. 65 comma 1 del Codice).

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, possono indicare consorziate esecutrici diverse per ogni lotto del medesimo ambito geografico. I medesimi consorziati esecutori e gli operatori economici raggruppati non possono partecipare ad altri lotti singolarmente o in raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI con altri operatori, sempre in virtù dei limiti sopra esposti (si veda paragrafo 4.1).

Ai sensi dell'art. 30, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera f), del Codice e i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera h), del Codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta (allegato A – Domanda di partecipazione), fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'art. 30, comma 4, dell'Allegato II.12 del Codice e del comma 12 dell'articolo 68 del Codice, se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti richiesti dal bando, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.

In tale ipotesi, trattandosi di **operatore cooptato**, il medesimo non deve essere incluso formalmente nel raggruppamento, non deve sottoscrivere l'impegno alla costituzione del raggruppamento e non deve sottoscrivere la responsabilità solidale del raggruppamento nei confronti della stazione appaltante.

## 6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di **esclusione automatica**. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Come previsto, dall'art. 67, comma 3, del Codice, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95, sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## 6.1. SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione appaltante comunica le ragioni all'operatore economico e l'operatore è escluso.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 6.2. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## 7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale tramite i documenti allegati alla PAD, ove richiesto dal presente disciplinare, o nel FVOE.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 107, comma 1, del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'art. 100, comma 4.

#### **7.1. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO – PROFESSIONALI**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, l'operatore economico deve essere in possesso di:

- a) **Attestazione SOA** per il lotto cui si intende partecipare;
- b) per classifiche corrispondenti/superiori alla III, **Certificazione del sistema di qualità ISO 9001**;
- c) per classifiche inferiori alla III, **Patente a crediti di cui all'art. 27 del D. lgs 81/2008 con una dotazione pari o superiore a 15 crediti.**
- d) Requisiti specifici per le prestazioni della qualifica **OS 4 (Lotto 1)** e **OG12 (Lotto 3)**

-

.

#### **Lotto di categoria OS4:**

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per quel lotto (classifica II).

**Per la categoria OS4**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice.

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 17, All. I.7 al Codice, e non ancora conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente nella documentazione amministrativa.

Le lavorazioni rientranti nella categoria OS4 dovranno essere eseguite esclusivamente da impresa in possesso dell'abilitazione di cui al **D.M. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. f)**, relativa agli impianti di sollevamento di persone o di cose (ascensori, montacarichi, scale e marciapiedi mobili e simili). Pertanto, anche le lavorazioni oggetto di eventuale subappalto dovranno essere eseguite da impresa qualificata per le lavorazioni o per le prestazioni da eseguire e in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. f).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, **non** costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Il possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1, comma 2, lettera f), del D.M. n. 37/2008 costituisce requisito di esecuzione. In caso in cui l'Operatore sia sprovvisto di detto requisito:

- a) può impegnarsi ad ottenere l'abilitazione prima dell'eventuale stipula del contratto attuativo qualora risultasse aggiudicatario, rendendo la relativa dichiarazione nell'Allegato A – Domanda di partecipazione. L'aggiudicatario dovrà dimostrare di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, pena la risoluzione del contratto di Accordo Quadro e conseguente escussione della cauzione per inadempimento;
- b) può partecipare in forma associata, indicando, nell'Allegato A – Domanda di partecipazione, quale impresa della compagine eseguirà le lavorazioni per le quali è richiesto il requisito;
- c) **non** può ricorrere all'**avvalimento**. Ai sensi del co.3 dell'art 104 del Codice, nel caso di avvalimento per soddisfare il requisito relativo all'abilitazione si applicherebbero le disposizioni in materia di subappalto che prevedono che non si possa affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente; rimarrebbe pertanto, in capo all'impresa concorrente/ausiliata la prevalente esecuzione delle lavorazioni.

**Lotto di categoria OS6:**

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per quel lotto (classifica II).

**Per la categoria OS6**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 119 comma 1 del Codice

La comprova del requisito è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 17, All. I.7 al Codice, e non ancora conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente nell'apposita sezione della Piattaforma SardegnaCAT.

**Lotto di categoria OG 12:**

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per quel lotto (classifica III).

La comprova del requisito della SOA è fornita mediante dichiarazione del possesso dell'attestazione nel DGUE, oppure, nel caso di verifica triennale avviata nei termini di cui all'art. 17, All. I.7 al Codice, e non ancora



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

conclusa, la comprova del requisito è fornita allegando copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente nell'apposita sezione della Piattaforma SardegnaCAT

- iscrizione **all'Albo Nazione Gestori ambientali** per la categoria **10 A** (per amianto compatto) e **10 B** (amianto friabile), entrambe di classifica c) importo fino a € 2.500.000,00. Si precisa che l'operatore iscritto in Cat 10B può eseguire anche le lavorazioni di cui alla categoria 10A, ma non viceversa;

La comprova del requisito di iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori ambientali per le due categorie, 10A e 10B con classe almeno C è fornita attraverso la dichiarazione del numero di iscrizione nel DGUE e nell'Allegato A – Domanda di partecipazione;

- iscrizione/domanda di iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**), istituito presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente per la provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede; **Con riferimento alle prestazioni rientranti tra le attività di cui all'art. 1, comma 53, della Legge 6 novembre 2012, n. 190**, l'operatore economico **deve dichiarare**, ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 17 gennaio 2023:

- di essere **iscritto** nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**), istituito presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente per la provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede; **oppure**
- di aver **presentato domanda di iscrizione** al predetto elenco, fermo restando che **l'iscrizione dovrà risultare efficace ai fini dell'avvio dell'esecuzione delle prestazioni** (Tar Emilia-Romagna 23 dicembre 2025, n.1646).

**Per la categoria OG12**, in assenza della qualificazione SOA è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Al subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art 119.

È prevista la facoltà di subappaltare unicamente ad operatore regolarmente iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali con classe di iscrizione sufficiente a coprire l'importo delle attività previste dal contratto di subappalto, e che sia iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**) oppure che abbia presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, fermo restando che l'iscrizione dovrà risultare efficace ai fini dell'avvio dell'esecuzione delle prestazioni.

Ai sensi dell'art. 104 comma 10 l'avvalimento **non** è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152.

Si precisa che tra le prestazioni oggetto di contratto attuativo potrebbe essere richiesta quella accessoria del trasporto dei rifiuti contenenti amianto per la quale è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in categoria 5, con classe da quantificare. Nell'Allegato A – Domanda di partecipazione l'Operatore dichiara di essere in possesso del requisito in proprio, di non essere in possesso e di impegnarsi all'iscrizione nella categoria 5 o di affidare a soggetto iscritto alla categoria 5 e alla White list. Gli impegni assunti in sede di partecipazione costituiscono obblighi contrattuali.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Per i lotti di classifica corrispondente/superiore alla III, l'operatore economico deve essere in possesso della **certificazione del sistema di qualità ISO 9001**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la certificazione deve essere posseduta da **tutti** i componenti del raggruppamento.

Per i lotti di classifica inferiore alla III, l'operatore economico deve possedere la **patente a crediti all'art. 27 del D. lgs 81/2008 con una dotazione pari o superiore a 15 crediti**. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la patente deve essere posseduta da **tutti** i componenti del raggruppamento.

Si rammenta che i requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale, devono sussistere al momento della presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata dell'Accordo quadro nonché per tutta la durata dei contratti attuativi di cui eventualmente sarà aggiudicatario. La decadenza dei requisiti di qualificazione comporterà l'applicazione delle penali di cui al paragrafo [10.2.](#), oltre alla risoluzione contrattuale.

## **7.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

### **Requisiti di capacità tecnico-professionale**

I requisiti relativi alle capacità tecnico professionali indicate al paragrafo [7.1](#) devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi dell'art. 68 comma 2 del Codice; si rende dunque necessaria la corrispondenza tra le quote di esecuzione e quelle di qualificazione.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio devono essere indicate in sede di offerta nella domanda di partecipazione (Allegato A – Domanda di partecipazione) e possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dai singoli operatori riuniti o consorziati.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

## **7.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. 65 lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

### **I requisiti di capacità tecnico-professionale**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e professionale sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate. Si specifica inoltre che:

- per i lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate (art. 67, comma 1, lettera b).

Si precisa che nel caso del lotto 1, pur trattandosi di un requisito di esecuzione, l'abilitazione di cui al DM art. 1 comma 2 lett. f) deve essere posseduta dal consorzio stesso e non può essere oggetto di avvalimento.

Si precisa che nel caso del lotto 3, il requisito dell'iscrizione alla White list e all'Albo nazionale gestori ambientali deve essere posseduto dal consorzio stesso almeno per le categorie 10A classe C e 10B classe C e non può essere oggetto di avvalimento.

- per i lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento (art. 67, comma 1, lett. c).

Si precisa che nel caso del lotto 1, pur trattandosi di un requisito di esecuzione, l'abilitazione di cui al DM art. 1 comma 2 lett. f) deve essere posseduto dalla consorziata esecutrice e non può essere oggetto di avvalimento.

Si precisa che nel caso del lotto 3, il requisito dell'iscrizione alla White list e all'Albo nazionale gestori ambientali deve essere posseduto dalla consorziata esecutrice almeno per le categorie 10A classe C e 10B classe C e non può essere oggetto di avvalimento.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **8. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo [7](#).

È consentito l'avvalimento per:

- le **categorie OS4, OS6 e OG12**
- la certificazione del sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9001:2015**

**Non** è consentito l'avvalimento per:

- l'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori ambientali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- Iscrizione alla White list
- l'abilitazione di cui all'art. 1, comma 2, lettera f), del D.M. n. 37/2008
- soddisfare i **requisiti di ordine generale**.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'art. 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'art. 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'impresa ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale, del Codice e dichiararli compilando le parti pertinenti del DGUE disponibile sulla PAD;
- b) essere in possesso delle dotazioni tecniche e delle risorse umane e strumentali oggetto di avvalimento (eventuale SOA/ISO) e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento (dichiarazione del DGUE).

NB: Si rammenta che, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dell'ausiliario, anche quest'ultimo dovrà obbligatoriamente essere registrato al servizio FVOE secondo le indicazioni del presente disciplinare.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione:

- il contratto di avvalimento per i **requisiti di qualificazione**, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti ed avere il contenuto previsto dal comma 1 dell'art. 104 del Codice e dell'art. 26 dell'Allegato II.12, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario (All. A2);

Il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, e dell'art. 26 dell'Allegato II.12 al Codice, contiene, a pena di nullità:

- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane. Si ricorda, inoltre, che in caso di avvalimento di una categoria di lavorazioni, nel contratto devono essere esplicitate, in maniera puntuale, anche le risorse tecniche e umane, i processi produttivi etc., che l'ausiliata avrà a disposizione e che dovranno essere corrispondenti a quelli che sono serviti all'ausiliaria per l'ottenimento della certificazione/attestazione prestata, secondo quanto disposto al comma 2 dello stesso articolo. Non saranno considerati ammissibili generici contratti di avvalimento o contenenti generici trasferimenti di risorse;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avvalimento;

c) il corrispettivo o l'interesse dell'impresa ausiliaria, secondo quanto disposto all'art 104 comma 1.

Ai sensi dell'art. 101, comma 1, lettera a) del Codice, sono sanabili, mediante soccorso istruttorio:

- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario (Allegato A.2 – Dichiarazioni ausiliaria).
- la mancata produzione del contratto di avvalimento mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte. Ai fini della comprovabilità, il contratto deve essere firmato digitalmente.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro il termine stabilito dalla SA, decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'art. 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## 9. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato secondo il disposto dell'art. 119 del Codice.

Il concorrente, già in sede di offerta, indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo durante l'esecuzione dei contratti attuativi e relativi alle parti di esecuzione dei lavori ricomprese nelle lavorazioni per le quali è qualificato. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Il ricorso al subappalto dovrà essere dichiarato sia nella domanda di partecipazione che nel DGUE.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

### Per il lotto 1 di categoria OS4 class. II

Le lavorazioni rientranti nella categoria OS4 dovranno essere eseguite esclusivamente da impresa in possesso dell'abilitazione di cui al **D.M. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. f)**, relativa agli impianti di sollevamento di persone o di cose (ascensori, montacarichi, scale e marciapiedi mobili e simili). Pertanto, le lavorazioni oggetto di subappalto dovranno essere eseguite da impresa qualificata per le lavorazioni o per le prestazioni da eseguire e in possesso dell'abilitazione di cui al **D.M. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. f)**:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Pertanto, sempre nei limiti di cui al comma 1 dell'articolo 119, potranno essere subappaltate le lavorazioni della categoria OS 4 a chi è in possesso dell'abilitazione di cui al D.M 37/2008 comma 2 lett. f;

Potranno essere subappaltate le lavorazioni per le quali è necessaria l'abilitazione di cui al D.M 37/2008 comma 2 lett. f ad operatore in possesso della SOA OS4

**Per il lotto 2 di categoria OS6 class. II:**

- a) è consentito il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OS6 (importo inferiore al 50%), ad operatore economico in possesso di SOA OS6;

**Per il lotto 3 di categoria OG12 class. III:**

- a) è consentito il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG12 (importo inferiore al 50%), ad operatore economico in possesso di SOA OG12, di iscrizione all'elenco cd. White list e di iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali per le categorie 10A e 10B classe adeguata all'importo del subappalto;

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo [3.2](#), oppure di un altro contratto equivalente che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Nel caso di ricorso al subappalto, la Stazione appaltante provvederà, nei casi previsti dall'art. 119 co. 11 del Codice, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

Nei Lotti 1 (OS4) e 2 (OS6) potrebbero essere comprese **lavorazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa** di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190; pertanto, in sede di partecipazione, l'operatore economico dovrà dichiarare se è iscritto alla white list, oppure se ha presentato domanda. In assenza di iscrizione tali eventuali lavorazioni dovranno essere affidate ad operatore in possesso di tale requisito

Non saranno autorizzati subappalti a soggetti che non posseggono la qualificazione nella categoria richiesta, secondo le disposizioni dell'art. 119 comma 4 del Codice, e non posseggono i requisiti previsti dal Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro II del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Non è obbligatoria l'indicazione del/i nominativo/i del subappaltatore/i. L'indicazione del nome e il possesso dei requisiti di moralità, di professionalità e di qualificazione, verrà effettuato in fase di appalto specifico, al momento del deposito del contratto di subappalto.

Divieto di subappalto a **c.d. "a cascata"**. In relazione all'esecuzione dei lavori, le prestazioni possono essere subappaltate secondo le previsioni di legge, **ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto**. La motivazione di tale limite, previsto dal comma 17 dell'articolo 119 del Codice, risiede nella mancata conoscenza, allo stato attuale, dell'organizzazione delle attività di cantiere che possono avere natura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

diversa sulla base degli interventi che si attiveranno e che potrebbero comportare la contemporanea apertura di più cantieri e quindi la necessità di garantire alla Stazione appaltante una più agevole attività di direzione e controllo.

## **10. GARANZIE**

Per la partecipazione all'Accordo quadro sono richieste le garanzie come di seguito dettagliato.

Per la garanzia definitiva dei contratti attuativi si rimanda alla FASE 2.

### **10.1. GARANZIA PROVVISORIA PER L'ACCORDO QUADRO**

A norma dell'art. 53, comma 1, del Codice, per il presente affidamento non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria.

### **10.2. GARANZIA DEFINITIVA PER L'ACCORDO QUADRO**

Per la sottoscrizione del contratto di Accordo quadro, ogni aggiudicatario costituisce una garanzia secondo quanto previsto dall'articolo 53 comma 4 del Codice denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del Codice. Alla garanzia definitiva di Accordo quadro non si applicano le riduzioni di cui al comma 8 dell'articolo 106, né gli aumenti di cui al comma 2 dell'articolo 117 del Codice.

L'importo della garanzia è stabilito con riferimento al valore dell'importo massimo del contratto attuativo affidabile per quel determinato lotto.

Pertanto, l'importo della garanzia definitiva per l'adempimento dei vincoli del contratto normativo di Accordo quadro è fissato nella misura dell'5% dell'importo massimo del contratto attuativo del lotto in cui l'operatore economico è qualificato.

Gli importi per ciascun lotto sono indicati nella tabella seguente:

<b>Lotto/Classifica</b>	<b>Importo di contratto massimo affidabile</b>	<b>Importo garanzia definitiva</b>
Classifica II (OS4 e OS6)	€ 619.200	€ 30.960
Classifica III (OG12)	€ 1.239.600	€ 61.980

Ai sensi dell'art. 117 del Codice, la garanzia definitiva è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto di Accordo quadro e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse che, in questo caso, corrispondono a:

- 1) **mancata stipula del contratto attuativo** con la Stazione appaltante per fatto dell'aggiudicatario; comporta l'escussione del 100% della garanzia definitiva di Accordo quadro e contestuale risoluzione del contratto di Accordo quadro;
- 2) **perdita dei requisiti di partecipazione e qualificazione** nel periodo di vigenza dell'Accordo e/o durante il periodo di vigenza di un contratto attuativo: escussione della quota restante della garanzia



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

definitiva di Accordo quadro e contestuale risoluzione del contratto di Accordo quadro e risoluzione del contratto attuativo con escussione della cauzione del contratto attuativo; Questa clausola interviene anche nel caso in cui:

Lotto 1: mancato ottenimento dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. f), prima dell'esecuzione del contratto;

Lotto 3: mancata iscrizione effettiva all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**), prima dell'esecuzione del contratto.

La garanzia definitiva sarà svincolata del 50% del suo importo nel momento in cui l'operatore economico stipulerà il primo contratto attuativo. La restante parte sarà svincolata allo scadere del contratto di Accordo Quadro, salvo che l'aggiudicatario commetta violazioni per le quali è prevista l'applicazione di una penale coperta dalla garanzia definitiva.

## 11. SOPRALLUOGO

Per la presentazione delle offerte dell'Accordo quadro non è previsto alcun sopralluogo.

In sede di contratto attuativo la Stazione appaltante potrà eventualmente richiedere all'impresa di effettuare un sopralluogo.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

<b>Lotto n.</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo stimato del lotto (importo a base d'asta + opzioni)</b>	<b>Importo contributo ANAC</b>
<b>Sardegna SUD -</b>			
1	<b>OS4</b> BA2E876DC5	€ 1.800.000	€ 165,00
2	<b>OS6</b> BA2E877E98	€ 1.500.000	€ 165,00
3	<b>OG12</b> BA2E878F6B	€ 1.800.000	€ 165,00

Il versamento è effettuato secondo le modalità di cui alla **delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024**, e pubblicata sul sito dell'ANAC, secondo le "Istruzioni operative" consultabili sul sito internet [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) nella sezione "Contributi in sede di gara". A tal fine l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'A.N.A.C. (<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta; il pagamento è verificato mediante presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento, da allegare sulla piattaforma SardegnaCAT. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

Il mancato pagamento è sanabile anche se il pagamento è effettuato in data successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte. (Sentenza del Cons. Stato, Sez. III, 3 Febbraio 2023 n.1175; Sentenza TAR Lazio 19 febbraio 2024, n. 3340).

### **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la PAD secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della Piattaforma SardegnaCAT disponibili e scaricabili nella pagina "Manuali Operatori Economici" (<https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>) raggiungibile dal sito tematico CRC (<https://crc.regione.sardegna.it/home>) dalla sezione "Supporto".

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. Tutta la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Ai sensi dell'art. 65, comma 1, lett. a), del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), la sottoscrizione tramite firma digitale o altra firma elettronica qualificata o avanzata garantisce l'identità del sottoscrittore. Si chiede, pertanto, anche in considerazione degli adempimenti amministrativi legati all'ostensione della documentazione ai sensi dell'art. 36 del Codice, di **non allegare documenti di identità**. In caso di allegazione la Stazione Appaltante **procederà al trattamento dei dati sulla base del consenso reso** con la dichiarazione di cui all'Allegato A - Domanda di partecipazione.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss.mm.ii.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii..

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **4 marzo 2026** a pena di irricevibilità. La Piattaforma SardegnaCAT non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla PAD.

Le operazioni di inserimento sulla PAD di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della PAD si applica quanto previsto al paragrafo **1** e segg.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 Mb per singolo file.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Tutti i documenti e i file trasmessi dagli operatori economici devono essere liberamente accessibili e non protetti da password o altre restrizioni che ne impediscano la visualizzazione, la verifica o la valutazione da parte della stazione appaltante.

Al fine di agevolare la verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante, si richiede che le cartelle zippate contenenti file firmati digitalmente non vengano a loro volta firmate digitalmente. È consentito inserire file firmati all'interno di cartelle zippate, ma la cartella stessa non deve essere firmata. Ogni file deve essere firmato digitalmente in modo separato e individuale.

### **13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo [1](#) e nel documento "OE\_Presentazione offerta (multiLotto)" disponibile al link <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella PAD.

L'"OFFERTA" è composta da:

- A – **Documentazione amministrativa**, unica per tutti i lotti;
- B – **Offerta economica**, da compilare a sistema per il lotto al quale si intende partecipare.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella PAD offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La Stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La PAD consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni sono redatte in parte telematicamente e in parte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella PAD e nella pagina Bandi di gara, al seguente link: <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/>, oppure seguendo il percorso "Regione" – "Struttura Organizzativa" – "Presidenza" – "Direzione generale della Centrale regionale di Committenza" – nella Sezione servizi: "Bandi e gare" e nella sottosezione della procedura in "Visualizza documenti".

La compilazione del DGUE avviene attraverso le funzionalità di piattaforma come indicato nel manuale DGUE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

operatore economico raggiungibile al link: <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>

Tutta la documentazione amministrativa da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana o da traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la PAD, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà nel rispetto di quanto previsto all'art.101 comma 4 del Codice.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

**La domanda, l'offerta economica e le relative dichiarazioni sono sottoscritte** ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.i.:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **costituiti**, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE **non ancora costituiti**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, dal consorzio medesimo.

La domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Le dichiarazioni ulteriori (allegati A.1/A.2) sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella PAD nella documentazione amministrativa.

Si precisa, inoltre, che per tutti i documenti che si richiedono in copia, la Stazione appaltante si riserva di chiedere l'esibizione dell'originale o di una copia conforme all'originale in qualsiasi momento della procedura.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione di contratti attuativi.

### **13.1.1. INDICAZIONI COMUNI AI RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI**

Le imprese concorrenti che intendano presentare un'offerta in RTI costituito o costituendo ovvero in Consorzio o in Rete di Imprese, fermo restando i requisiti richiesti, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- la registrazione e l'abilitazione al sistema devono essere effettuate da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o del Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice o del Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti (si veda il paragrafo [1.3](#))

Per la sottoscrizione della documentazione si rimanda al paragrafo [13](#).

- il **DGUE**, di cui ai paragrafi [15.2](#) e [15.2.1](#) del presente disciplinare, dovrà essere presentato da ciascuna impresa facente parte del RTI e sottoscritto dal rappresentante di essa. Ai raggruppamenti temporanei è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art.2602 codice civile; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 65, comma 2 del Codice, il DGUE dovrà essere prodotto oltre che dal Consorzio anche dalle altre consorziate individuate, in sede di offerta, quali esecutrici del servizio; è assimilata a tale tipologia di Consorzio, la Rete di Imprese dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e soggettività giuridica. Si rimanda al paragrafo [15.2](#).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. **Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.**

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di **5** giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della PAD dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

La Stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la PAD, sezione denominata "Busta Amministrativa" per compilare e allegare la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione
- *eventuale* procura
- documento di gara unico europeo (DGUE), da compilare sulla PAD
- *eventuale* documentazione in caso di avvalimento di cui al paragrafo [15.3](#)
- *eventuale* documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo [15.4](#)
- *eventuale* dichiarazione di equivalenza delle tutele, nel caso di applicazione di CCNL differente da quello individuato dal presente disciplinare
- assolvimento imposta di bollo
- copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC
- copia certificazione di qualità ISO/9001 o copia patente a crediti di cui all'art. 27 del D. lgs 81/2008, a seconda della classifica di qualificazione
- *eventuale* in caso di concorrenti che abbiano dichiarato nel DGUE la sussistenza di una situazione di controllo ex art. 2359 codice civile, idonea documentazione atta a dimostrare che debba essere esclusa l'unicità del centro decisionale

Ogni documento ulteriore potrà essere inserito nelle sezioni dedicate agli ulteriori allegati. **Non inserire documenti di identità.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Inoltre, ai sensi dell'art. 96 comma 15 del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, la Stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza e della gravità dei fatti oggetto della falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

### 15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato A. **Nell'ipotesi in cui non si utilizzi il modello predisposto il contenuto deve essere comunque il medesimo.** La domanda di partecipazione è unica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Deve essere presentata e firmata unicamente dall'operatore economico in forma singola o associata.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

La domanda e le relative dichiarazioni **sono sottoscritte** ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e secondo quanto indicato nel paragrafo [13](#).

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il **codice Iban IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno dell'Allegato A.3 – Annullamento marca da bollo e allegare, obbligatoriamente, copia del contrassegno in formato.pdf., **debitamente annullato con la sovrascrittura del CIG del lotto**. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

#### **15.1.1. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART. 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14**

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **15.2. DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO (DGUE)**

Al fine della partecipazione alla procedura di gara, l'**operatore economico** compila il DGUE sulla PAD. Sarà cura dell'operatore economico compilare tutti i campi e specificare, tra l'altro, il possesso dei requisiti di ordine generale, come indicati nel presente disciplinare, nonché i requisiti di capacità speciale previsti dal presente disciplinare. Una volta conclusa la compilazione l'operatore economico dovrà scaricare il documento in formato pdf, firmarlo digitalmente e riallegarlo sulla Piattaforma elettronica cliccando su «Scegli il file» prima di selezionare «Conferma».



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Il manuale per la compilazione del DGUE è disponibile sulla Piattaforma SardegnaCAT al seguente link:  
[https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/images/20231214\\_OE\\_Compilazione\\_DGUE.pdf](https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/images/20231214_OE_Compilazione_DGUE.pdf)

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

Ai sensi del **comma 14 dell'articolo 96**, si ricorda che l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare la sussistenza di fatti e provvedimenti che possono costituire cause di esclusione ai sensi dell'articolo 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

**Il Documento di gara unico europeo deve essere compilato, sottoscritto e caricato sulla PAD:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi di imprese artigiane e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.
- nel caso di avvalimento, anche dalla/e impresa/e ausiliaria/e.

**15.2.1. SOGGETTI PER I QUALI DEVE ESSERE RESO IL DGUE**

Il DGUE limitatamente alla Parte III, scheda A (tutta) e D primo riquadro e parte VI dichiarazioni finali, deve essere compilato per i soggetti indicati nell'art. 94, comma 3 e 4 del Codice e di seguito riportati:

- a) dell'operatore economico, ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Nel caso in cui il socio sia una persona giuridica l'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti degli amministratori di quest'ultima.

**15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE sulla PAD.

Il Documento di Gara Unico Europeo dovrà essere compilato sulla PAD seguendo le istruzioni per la compilazione del DGUE presente al link <https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega, nel caso di avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti di partecipazione del presente Disciplinare:

1. il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
2. la dichiarazione di avvalimento (Allegato A.2 – Dichiarazioni ausiliaria);
3. il contratto di avvalimento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

4. (eventuale) attestazione SOA/certificazioni o documentazione a comprova del requisito oggetto dell'avvalimento.

**15.4 DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI DICHIARAZIONI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

I soggetti associati dovranno produrre e inserire nella Busta Amministrativa la seguente documentazione:

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti;
- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) della quota percentuale di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazioni mandante/i lavori Allegato A.1;

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), della quota percentuale di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- dichiarazioni consorziata/e esecutrice/i Allegato A.1;

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- a) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- b) le parti del lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati con le relative quote di esecuzione ai sensi dell'art 68 del Codice.
- Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che specifichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti delle quote di esecuzione eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e priva di soggettività giuridica**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005,
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti delle quote di esecuzione eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

➤ **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005,
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti delle quote di esecuzione eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete

➤ **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005,
- le dichiarazioni, indicate nell'Allegato A (Domanda di partecipazione), rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei.
  - c) indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) delle quote di esecuzione che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane**

- copia atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- indicazione, nell'Allegato A (Domanda di partecipazione) del/dei consorziato/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre (Allegato A);
- Dichiarazioni mandante/i consorziata/e esecutrice/i lavori Allegato A.1;

**La CRC si riserva di richiedere copia conforme dei documenti presentati in copia semplice, secondo le modalità previste negli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..**

## **16. OFFERTA ECONOMICA**

La Busta Economica deve essere compilata sulla piattaforma, secondo le modalità esplicitate nella guida per la presentazione dell'offerta "Presentazione offerta multilotto" scaricabile dalla pagina "Manuali Operatori Economici" (<https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici>) raggiungibile dal sito tematico CRC (<https://crc.regione.sardegna.it/home>) dalla sezione "Supporto", **a pena di inammissibilità dell'offerta.**

Il ribasso percentuale presentato in sede di Accordo quadro sarà quello applicato ai singoli contratti attuativi stipulati con i soggetti attuatori.

Il ribasso è espresso in cifre, i valori offerti devono essere espressi con un numero massimo di due cifre decimali, in caso diverso non è previsto arrotondamento, ma si procederà a troncatura la terza cifra.

**NB:** La piattaforma attribuisce il ribasso inserito all'intero plafond del lotto, ma si ricorda che la percentuale di ribasso è da riferirsi unicamente alle voci del Prezzario Regionale, applicabile anche alle eventuali nuove voci di prezzo che la Stazione appaltante dovesse elaborare in fase di appalto specifico.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

I documenti allegati devono essere firmati digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione di cui al paragrafo 13.1 del presente Disciplinare.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

## **17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 50, la presente procedura è aggiudicata sulla base del prezzo più basso. Il ribasso si applica sul Prezzario Regionale della Regione Autonoma della Sardegna. Ai sensi dell'articolo 54 del Codice, alla presente procedura si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale.

## **18. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Ai sensi del comma 7 dell'articolo 93 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante.

La prima sessione ha luogo il giorno **4 marzo 2026** alle ore **15.00**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma.

La PAD consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

La PAD garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

#### **19. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Per la presente procedura non è prevista la seduta pubblica di apertura delle offerte. La pubblicità delle sedute è garantita attraverso la comunicazione ai concorrenti delle operazioni svolte durante le sedute di gara, che saranno inviate attraverso la piattaforma, al termine della stessa.

Nella prima seduta, il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre per quella economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

#### **20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte economiche sono comunicate tramite la PAD ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla PAD.

L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto il seggio di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE ED ESCLUSIONE AUTOMATICA**

Ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del Codice, per la presente procedura è prevista l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

In tale ipotesi il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte.

In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

## **22. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE E VALIDITA' DELLE STESSE**

Per ciascun lotto sarà predisposta una graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti abbiano lo stesso ribasso per determinare il posizionamento in graduatoria si procederà tramite sorteggio.

**La validità di tutte le offerte presenti in graduatoria è pari alla durata dell'intero Accordo quadro.**

## **23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO**

La proposta di aggiudicazione è formulata per ciascun lotto in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Risulterà aggiudicatario il primo operatore di ciascun lotto.

I restanti operatori economici qualificati resteranno nella graduatoria che sarà utilizzata qualora ricorrano le condizioni previste nei paragrafi precedenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il Responsabile della procedura verifica, ai sensi dell'art. 99 del Codice, le dichiarazioni dei concorrenti a favore dei quali è formulata la proposta di aggiudicazione, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e del rispetto dei criteri di selezione di cui agli articoli 100 e 103 del medesimo Codice.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante al paragrafo 3.2.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la CRC, tramite il Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria, verifica la proposta di aggiudicazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, la CRC procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

A seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, essendo il valore complessivo dell'appalto inferiore alle soglie comunitarie, secondo il disposto di cui alla lettera d) comma 3 art 18, non si applica il termine dilatorio.

Anche i contratti attuativi discendenti dall'Accordo quadro, **non** sono sottoposti al termine dilatorio dello *stand still* ai sensi del comma 3 lett. b) del medesimo art. 18.

La mancata stipulazione del contratto nel termine previsto deve essere motivata con specifico riferimento all'interesse della Stazione appaltante e a quello nazionale alla sollecita esecuzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto legge n. 76/00, convertito in legge n. 120/20 e ss.mm.ii., si procede alla stipulazione previa acquisizione dell'informativa liberatoria provvisoria, anche quando l'accertamento è eseguito da un soggetto che non risulti censito salvo il successivo recesso dal contratto, laddove sia accertata dopo la stipulazione del contratto la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al d.lgs. 159/11. L'iscrizione nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi e esecutori di lavori di cui all'art. 1, comma 53 della legge 190/2012, nonché l'iscrizione nell'anagrafe antimafia degli esecutori, equivale al rilascio dell'informazione antimafia.

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla CRC con apposita richiesta e, comunque entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, a fornire alla CRC tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie, nonché a presentare la garanzia definitiva secondo quanto disposto dal paragrafo [10.2](#).

Ai sensi dell'art 18 comma 5 del Codice, se la stipula del contratto non avviene nel termine previsto per fatto della Stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso, ai sensi dell'art. 18 comma 7 del Codice.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, con scambio di corrispondenza elettronica certificata.

L'imposta di bollo relativa alla stipula dell'accordo quadro deve avvenire nel rispetto delle modalità e degli importi di cui al provvedimento 240013/2023 del 28 giugno 2023 pubblicato dall'Agenzia delle Entrate.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 secondo periodo del Codice.

#### **24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

#### **25. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa Stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO 2024-2026, allegato alla Deliberazione G.R. 68/15 del 31.12.2025

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione appaltante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **26. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella PAD nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la PAD, le offerte degli operatori economici risultati aggiudicatari, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione. La disponibilità dei documenti è garantita tramite le funzionalità della PAD e comunicata agli interessati tramite l'area "Comunicazioni" nonché notificata all'indirizzo indicato in fase di registrazione al sistema.

In ossequio al dispositivo di cui all'art 36 comma 1 del Codice, l'offerta dell'operatore aggiudicatario, i verbali, gli atti i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione saranno resi disponibili attraverso la piattaforma a tutti i candidati offerenti non definitivamente esclusi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione. Secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo, agli operatori collocatisi nei primi 5 posti in graduatoria, saranno resi reciprocamente disponibili tutti i documenti e le offerte dagli stessi presentate.

I partecipanti possono accedere alle offerte degli altri concorrenti, diversi da quelli di cui sopra, presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. L'accesso è consentito tramite l'area Comunicazioni della PAD.

In caso di problemi tecnici della Piattaforma digitale l'accesso è comunque garantito secondo quanto disposto dai suddetti art. 35 e 36 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi mediante invio della documentazione al domicilio digitale degli operatori economici presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

## **27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Cagliari.

## **28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare, ai sensi dell'art. 13 del sopra citato Regolamento UE, i dati forniti dai concorrenti vengono raccolti e trattati per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Centrale regionale di committenza in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice privacy (aggiornato e modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101) e dal Regolamento UE.

L'informativa per la privacy è disponibile al seguente link [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/informativa\\_privacy.pdf](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/informativa_privacy.pdf)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

## **FASE 2 – I contratti attuativi**

### **29. GENERALITA' FASE 2**

La Fase 1 di qualificazione nell'Accordo quadro, gestita dalla CRC, si conclude con la stipula del contratto di Accordo quadro con l'operatore economico aggiudicatario del lotto che ha presentato la migliore offerta, secondo le regole definite in questo disciplinare.

Il contratto di Accordo quadro contiene e regola i rapporti tra gli operatori economici e la CRC, nonché la disciplina vincolante anche per la Fase 2 – I contratti attuativi.

La Fase 2 è gestita dalle Stazioni Appaltanti aderenti unitamente alla CRC; le SA aderenti chiedono alla CRC il nominativo degli OE per la stipula del contratto attuativo.

In questa fase, il compito della CRC consiste nel verificare che gli aggiudicatari rispettino gli impegni stabiliti nei contratti e nella documentazione di gara, oltre che nel monitorare il permanere del possesso dei requisiti.

Anche la Fase 2 si svolgerà interamente sulla piattaforma digitale.

Ogni contratto attuativo, predisposto sulla base dello schema elaborato dalla CRC e inserito tra i documenti della presente procedura, è finanziato con i fondi propri delle Stazioni Appaltanti ed è caratterizzato da:

- a) un importo, al netto dell'IVA, compatibile con le regole definite per ogni lotto, ricompreso tra l'importo contrattuale minimo e massimo indicato per ciascun lotto;
- b) uno o più interventi fino alla concorrenza stabilita dell'importo del contratto;
- c) la quantificazione dei costi per la manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per ciascun intervento;
- d) informazioni specifiche per il contratto da affidare, esplicitati dalle Stazioni appaltanti che lo definiscono unitamente ai necessari elaborati tecnici;
- e) l'offerta presentata in sede di Fase 1 per ogni lotto;
- f) il Capitolato d'appalto della Fase 1 per la parte amministrativa, più il capitolato tecnico e gli ulteriori elaborati predisposti dalla Stazione appaltante sulla base dei lavori da eseguire;
- g) una durata non superiore a 36 mesi dalla stipulazione del contratto attuativo con la Stazione appaltante titolare dello stesso.

### **30. IL CONTRATTO ATTUATIVO**

Trattandosi di Accordo quadro ai sensi del comma 3 dell'art. 59 del Codice, i termini e le condizioni sono quelle prestabilite nel presente documento e negli ulteriori allegati della procedura.

Prima della stipula del contratto attuativo la Stazione appaltante richiede il CIG derivato del lotto di interesse.

Nell'apposita sezione della piattaforma, la Stazione appaltante inserisce gli eventuali elaborati di progetto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

relativi all'esecuzione dei lavori che intende affidare, compatibili con la qualifica del lotto di interesse, e compila la "Scheda riassuntiva del contratto attuativo". Gli interventi ricompresi nel contratto attuativo possono essere più di uno fino al massimo dell'importo del contratto.

Non sono ammesse condizioni aggiuntive e/o modifiche a quelle poste a base dell'Accordo quadro.

L'importo del contratto attuativo (importo lavori comprensivo di oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso) deve essere contenuto tra il valore minimo e il valore massimo previsto per ciascun lotto. A tale importo si applica il ribasso presentato in sede di offerta, e si applica sul Prezzario regionale vigente al momento della stipula del contratto attuativo.

La Stazione appaltante alleggerà la propria documentazione nell'apposita area della piattaforma e chiederà all'operatore economico di inserire la propria documentazione nella sezione dedicata.

La Stazione appaltante avvierà la procedura di contratto attuativo compilando la "*Scheda riassuntiva del contratto attuativo*" che dovrà contenere, approssimativamente, le seguenti informazioni:

- 1) **RUP O RESPONSABILE DELL'AFFIDAMENTO:** identificazione del responsabile del contratto attuativo
- 2) **RIFERIMENTI PER L'APPALTO:** indicazione dei riferimenti di chi è deputato a dare informazioni sul contratto attuativo, (telefono, email, PEC ecc.)
- 3) **OGGETTO DEL CONTRATTO:** breve descrizione dell'intervento o degli interventi che si intende affidare e che sono ricompresi nel contratto
- 4) **LOTTO DI INTERESSE:** indicazione del lotto entro cui si inserisce il contratto attuativo
- 5) **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** indicare estremi
- 6) **IMPORTO LAVORI:** per ogni intervento, indicazione dell'importo lavori soggetto a ribasso, degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera (nell'ipotesi di più interventi ricompresi nello stesso contratto una riga per ogni intervento)
- 7) **IMPORTO CONTRATTO:** con l'indicazione se si tratta di un contratto "a corpo" o "a misura" al quale sarà applicato il ribasso presentato in sede di AQ;
- 8) **DURATA CONTRATTUALE:** indicazione della durata del contratto attuativo/singolo intervento programmato, in ogni caso non superiore ai 36 mesi dalla stipula dello stesso e non prorogabile.
- 9) **ELENCO ELABORATI:** elencare gli elaborati che saranno allegati
- 10) **LUOGO DI INTERVENTO:** indicazione per ogni intervento
- 11) **LAVORAZIONI ART.53 L190/2012:** indicazione delle eventuali lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi della L 190/2012
- 12) **SOPRALLUOGO:** la Stazione appaltante può richiedere l'obbligo di sopralluogo, indicando tempistiche e modalità per il suo espletamento
- 13) **ANTICIPAZIONE:** dal 20% al 30%, ai sensi dell'art. 125 co. 1 del Codice



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- 14) **IMPORTI SAL:** da individuare a cura della SA
- 15) **GARANZIA DEFINITIVA:** ogni contratto attuativo sarà corredato di una garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice.
- 16) **ALTRE POLIZZE:** ai sensi dell'art. 117 co. 10 del Codice, l'esecutore dei lavori costituisce anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (es: Polizza assicurativa "C.A.R." con somma assicurata per danni a opere e impianti dell'importo contrattuale maggiorato dell'IVA pari a €\_\_\_\_\_ e con somma assicurata per responsabilità civile verso terzi pari a € 500.000,00 redatta in conformità allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004)

### **31. ITER CONTRATTI ATTUATIVI**

#### ➤ PER LA STAZIONE APPALTANTE

I contratti attuativi sono basati sulle condizioni stabilite nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e nel contratto di Accordo quadro sottoscritto con gli aggiudicatari di ogni lotto. Ogni contratto attuativo dovrà essere dotato di un CIG derivato, che sarà richiesto dalla Stazione appaltante.

Il contenuto del CSA parte amministrativa è vincolante anche per la parte esecutiva relativa ai contratti attuativi. La SA ha facoltà di predisporre tutti gli ulteriori elaborati obbligatori o che ritiene necessari.

L'iter di aggiudicazione di un contratto attuativo può essere schematizzato come di seguito:

1. la SA manifesta alla CRC la necessità di attivare un contratto attuativo in un determinato lotto e trasmette la scheda riassuntiva del contratto attuativo;
2. la CRC segnala alla SA l'operatore economico qualificato con il quale stipulare il contratto attuativo;

#### ➤ PER GLI OPERATORI ECONOMICI

1. L'operatore economico qualificato nel lotto di interesse della SA riceve la notifica di un avvio di contrattualizzazione per un contratto attuativo all'indirizzo email inserito in fase di registrazione alla piattaforma SardegnaCAT
2. alla base di ogni contratto attuativo c'è la documentazione tecnica elaborata dalla SA, in particolare la "*Scheda riassuntiva del contratto attuativo*" che contiene gli elementi del contratto attuativo e gli elaborati tecnici a corredo
3. ogni contratto attuativo è aggiudicato alle condizioni offerte in sede di AQ
4. prima della stipula del contratto attuativo, l'operatore economico deve presentare alla Stazione appaltante i documenti richiesti tra i quali la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice
5. a seguito della stipula del contratto attuativo con la Stazione appaltante, la CRC svincola la cauzione definitiva di Fase1 nella misura indicata al paragrafo [10.2](#)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

- una volta terminato il plafond del lotto, i rapporti tra l'operatore economico e la CRC si considerano conclusi e permangono i vincoli contrattuali di esecuzione contenuti nel contratto attuativo, fino alla chiusura dei lavori.

Gli operatori economici qualificati sono tenuti alla sottoscrizione dei contratti attuativi proposti dalla Stazione appaltante indipendentemente dal numero dei contratti attuativi potenzialmente stipulabili.

Gli operatori economici che non sottoscrivono il contratto attuativo per fatto a loro imputabile, sono soggetti alla escussione del 100% della garanzia definitiva di Fase 1 e alla risoluzione del contratto di Accordo Quadro.

### **32. GARANZIA DEFINITIVA PER CONTRATTI ATTUATIVI E POLIZZA**

All'atto della stipulazione del contratto attuativo, l'aggiudicatario presenta alla Stazione appaltante, una garanzia denominata garanzia definitiva, con le modalità di cui all'art. 106, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del Codice, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del Codice.

Ai sensi dell'art 117 comma 4, l'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo, ai sensi del comma 9. Per motivate ragioni di rischio dovute a particolari caratteristiche dell'appalto o a specifiche situazioni soggettive dell'esecutore dei lavori, la Stazione appaltante può opporsi alla sostituzione della garanzia. Le ritenute sono svincolate dalla Stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia definitiva sarà utilizzata per le finalità stabilite dall'art. 117 comma 2 e seguenti del Codice.

La garanzia definitiva è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti da eventuale inadempimento e di tutte le situazioni previste dall'art. 117 comma 2 del Codice e deve essere rilasciata dai soggetti aventi le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 106 e prevedere espressamente quanto indicato al comma 7 dell'art. 117 del Codice:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva del contratto attuativo determina la decadenza dell'affidamento come disposto dal comma 4 dell'art. 117 del Codice e l'acquisizione della garanzia di AQ da parte della CRC, che segnala alla SA l'operatore economico qualificato che segue nella graduatoria.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura

Per lo svincolo progressivo della cauzione definitiva e per il pagamento della rata di saldo si applica il comma 8 dell'art. 117 del Codice.

**Polizza assicurativa:** Sempre in fase di contratto attuativo, l'aggiudicatario è obbligato ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La quantificazione della polizza sarà determinata dalla Stazione appaltante in sede di contratto attuativo.

Tale polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Anche per **la polizza RCT** la Stazione Appaltante, in fase di stipula del contratto attuativo quantificherà l'importo della somma da assicurare.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato.

Ai sensi del comma 12 dell'art. 117 del Codice, la garanzia definitiva prevede la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la Stazione appaltante o il soggetto aggiudicatore per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la Stazione appaltante o il soggetto aggiudicatore.

### **33. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Nella Fase 2 non è attivabile l'istituto del soccorso istruttorio e non è dovuto il contributo ANAC né per la Stazione appaltante né per l'operatore economico.

L'operatore economico aggiudicatario sarà soggetto al pagamento delle spese relative al contratto attuativo come da allegato I.4 del Codice e commisurato all'importo del contratto.

Ai sensi del comma 3 lettera b) dell'art. 18 del Codice, trattandosi di appalto basato su Accordi quadro non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni previsto dal medesimo comma 3. I termini invece sono sospesi nell'ipotesi prevista dal comma 4 dell'art. 18 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

**La Dirigente del Servizio Lavori e Servizi di Architettura e Ingegneria**

(art. 30 comma 4 LR 31/98)

Gabriella Mariani