REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della Legge regionale 19 dicembre 2023 n.17 –Approvazione graduatorie - Attribuzione ulteriori somme.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la Legge Regionale n.31 del 13 novembre 1998, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale n.11 del 2 agosto 2006, recante norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il Decreto Legislativo n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.7, prot. n.2872 del 19 maggio 2020, con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.62, prot. n. 4800, del 12 settembre 2025, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari alla Dott.ssa Dolores Cadau;

VISTO l'articolo 1, comma 17, della Legge Regionale n.17 del 19 dicembre 2023, che ha previsto lo stanziamento di euro 35.000.000,00 per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.47/32 del 29 dicembre 2023, avente a oggetto "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.37/60 del 25 settembre 2024, avente a oggetto "Modifiche e integrazioni alla deliberazione della Giunta regionale n.47/32 del 29.12.2023, concernente "Approvazione dei criteri per il bando finalizzato alla concessione di contributi per la riqualificazione ed il riordino degli ambiti urbani – art. 1, commi 17 e 18 della legge regionale 19 dicembre 2023, n.17";

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.1491 del 1° ottobre 2024, con la quale è stata indetta la procedura per l'assegnazione dei contributi per gli interventi di rigenerazione urbana;

DATO ATTO che l'Avviso di cui alla citata determinazione, unitamente agli allegati, è stato pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna il 2 ottobre 2024, e sul Bollettino Ufficiale Regione Autonoma della Sardegna BURAS n.52 del 10 ottobre 2024 ne è stata data comunicazione;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, indicato all'art.10 dell'Avviso, scadeva il 6 novembre 2024;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.1639 del 24 ottobre 2024, con la quale è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione al 16 dicembre 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 50, prot. n. 2515/DG, del 16 gennaio 2025, con la quale è stata nominata la Commissione prevista dall'art.11 dell'Avviso, per la valutazione delle istanze di partecipazione;

VISTA la nota prot. n.18192 del 4 aprile 2025, con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.1 al n. 15 relativi alla valutazione delle istanze pervenute da parte dei Comuni o loro associazioni;

DATO ATTO che con la Determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.557 del 9 aprile 2025 sono stata approvati i suddetti verbali, contraddistinti con i numeri da 1 a 15, e le graduatorie facenti parte degli stessi, procedendo altresì alla loro pubblicazione nel sito internet istituzionale della Regione Sardegna;

CONSIDERATO che successivamente alla pubblicazione della graduatoria diversi Comuni partecipanti hanno presentato istanza di riesame e/o ricorso gerarchico;

VISTA la nota prot. n.27827 del 27 maggio 2025, con la quale la Commissione ha trasmesso i verbali dal n.16 al n.18 relativi alle istanze di riesame;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 906 del 17 giugno 2025, con la quale sono stati approvati i verbali e le graduatorie facenti parte degli stessi, contenente gli interventi finanziabili suddivisi per linee di finanziamento e quelli non ammissibili e assegnando le risorse finanziarie, pari a euro 35.000.000,00 ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, avente a oggetto: "Avviso finalizzato alla concessione di contributi per gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Articolo 1, commi 17 e 18, della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17. Indirizzi

per lo scorrimento graduatorie attraverso risorse finanziarie integrative: risorse regionali di bilancio RAS 2025-2027 e risorse fondi FSC 2021-2027 di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione - Regione Sardegna. Delibera CIPESS n. 5/2025 - Linea di azione “Azioni ed interventi di rigenerazione urbana” - ID FSCRI_RI_4498”

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.1236 del 23 luglio 2025, con la quale si è proceduto allo scorrimento delle suddette graduatorie, per complessivi euro 41.000.000,00, dei quali euro 16.000.000,00 di risorse regionali ed euro 25.000.000,00 di risorse FSC 2021-2027, secondo i criteri stabiliti nella citata Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 2025;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n.1956 del 20 ottobre 2025, con la quale si è proceduto ad un secondo scorrimento delle suddette graduatorie, per ulteriori euro 5.000.000,00, secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 2025;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 489 del 09.04.2026, con la quale si è proceduto al terzo scorrimento delle suddette graduatorie, per ulteriori euro 20.200.000,00, secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025;

CONSIDERATO che con la Legge Regionale n. 20 del 21 settembre 2026, è stata autorizzata, per il biennio 2026-2027, l'ulteriore spesa complessiva pari ad euro 4.535.000,00 da utilizzarsi per l’ulteriore scorrimento della graduatoria per la concessione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani (articolo 2, comma 12);

DATO ATTO che la Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025 stabilisce che eventuali ulteriori risorse che dovessero essere stanziate per le medesime finalità di cui all'Avviso di rigenerazione urbana richiamato siano utilizzate per l'ulteriore scorrimento delle graduatorie;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all’ulteriore scorrimento delle graduatorie secondo i criteri stabiliti nella citata Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 e all’assegnazione delle risorse regionali pari ad euro 4.535.000,00, stanziate nel capitolo SC09.1094;

CONSIDERATA l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, relativamente all’assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell’art. 6-*bis* della Legge n. 241 del 1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 68/15 del 31 dicembre 2025;

DATO ATTO di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6-*bis* della Legge n.241 del 1990 e del Codice di comportamento;

DATO ATTO di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;

ATTESTATO altresì, che non sono pervenute al titolare del centro di responsabilità competente segnalazioni di sussistenza di conflitto di interessi da parte del personale dipendente che ha partecipato al procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

art.1 procedere allo scorrimento delle graduatorie degli interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani (art. 1, commi 17 e 18, della Legge regionale n.17 del 19 dicembre 2023) secondo i criteri stabiliti nella Deliberazione della Giunta Regionale n.35/63 del 4 luglio 2025, come riportate nell'Allegato al presente atto, contenente gli ulteriori interventi dei beneficiari suddivisi per linee di finanziamento;

art.2 di assegnare le risorse finanziarie, pari ad euro 4.535.000,00 ai beneficiari individuati sulla base delle stesse graduatorie, come indicati nell'allegato al presente atto, per gli importi finanziabili sotto la dicitura "Importo finanziato";

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia; e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9, della Legge regionale n.31 del 1998 e al Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Dolores Cadau
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Il Resp. Settore: Dott. Efisio Secci



Firmato digitalmente da
DOLORES CADAU
26/10/2026 14:09:16