



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Fascicolo Informativo degli Immobili pubblici

ALLEGATO 2 – VERIFICHE IMPIANTI

(Legge regionale 13/03/2018, n. 8, art. 52)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

PREVENZIONE INCENDI

Registro antincendio (art. 6 DM 151/2011)

☐ presente ☐ non presente

Se presente compilare il seguente punto.

I controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione e l'informazione sui rischi di incendio connessi con la specifica attività, sulle misure di prevenzione e protezione adottate, sulle precauzioni da osservare per evitare l'insorgere di un incendio e sulle procedure da attuare in caso di incendio, devono essere annotati in un apposito registro a cura dei responsabili dell'attività.

Tale registro deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del comando provinciale dei vigili del fuoco territorialmente competente.

Ultimo aggiornamento disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Estintori

☐ presenti ☐ non presenti

Se presente compilare il seguente punto.

Devono essere verificati da personale esperto almeno ogni 6 mesi secondo quanto previsto dalla norma di riferimento norma UNI 9994-1:2013.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Estintori a polvere

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare i punti seguenti.

Devono essere revisionati ogni 3 anni da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI 9994-1:2013.

Ultima revisione disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Devono essere collaudati ogni 12 anni da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI 9994-1:2013.

Ultimo collaudo disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Estintori a biossido di carbonio

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare i punti seguenti.

Devono essere revisionati ogni 5 anni da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI 9994-1:2013.

Ultima revisione disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Devono essere collaudati ogni 10 anni da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI 9994-1:2013.

Ultimo collaudo disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Rete idranti

☐ presente ☐ non presente

Se presente compilare il seguente punto.

Deve essere verificata da personale esperto almeno ogni 6 mesi (DM 20/12/2012 e norma UNI 10779:2014)

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Porte REI e Maniglioni Antipánico

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare il seguente punto.

Devono essere verificate e revisionate da personale esperto almeno ogni 6 mesi, secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI 11473-1:2013.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Impianti di rivelazione incendi

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare i punti seguenti.

Devono essere verificati almeno due volte all'anno, con intervallo non inferiore a 6 mesi secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI 11224:2019

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Deve essere effettuata una verifica generale del sistema ogni 12 anni secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI 11224:2019

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Impianti di spegnimento automatico (sprinkler)

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare i punti seguenti.

Devono essere effettuate verifiche con cadenza trimestrale (< 13 settimane), semestrali (< 6 mesi), annuali, triennali e decennali, secondo quanto previsto dalla norma di riferimento UNI EN 12845:2020.

Ultime verifiche disponibili: ☐ SI data _____ ☐ NO

Ultime verifiche disponibili: ☐ SI data _____ ☐ NO

Ultime verifiche disponibili: ☐ SI data _____ ☐ NO

Pulsante di allarme incendio

☐ presente ☐ non presente

Se presente compilare il seguente punto.

Devono essere previste verifiche semestrali da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto, secondo quanto



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

previsto dalla norma di riferimento UNI 11224:2019.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Misure gestionali antincendio GSA (Gestione della Sicurezza Antincendio) presenti:

E' presente un piano di gestione e manutenzione della sicurezza antincendio.

☐ SI ☐ NO

Ultima revisione disponibile (data):

Impianto fotovoltaico:

☐ presente ☐ non presente

Se presente compilare il seguente punto.

Attività soggetta al controllo dei VVF: ☐ SI ☐ NO

Conforme al DCPREV 07/02/2012: ☐ SI ☐ NO

ASCENSORI e/o MONTACARICHI

Ascensori, montacarichi

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare il seguente punto.

Devono essere effettuate visite periodiche ogni 6 mesi per gli ascensori (compresi gli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0.15 m/s) e almeno una volta all'anno per i montacarichi da parte della ditta manutentrice, secondo quanto previsto dalle norme di riferimento art. 15 DPR n. 162/1999.

Ultima visita disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Devono essere effettuate visite periodiche ogni 2 anni dall'organo di controllo (ASL o organismo notificato) (art. 13 DPR n. 162/1999 e s.m.i. – UNI 81-50:2020).

Devono essere previste visite straordinarie nei seguenti casi: in seguito all'esito negativo di una visita periodica e in seguito a modifiche dell'impianto (art. 14 DPR n. 162/1999 e s.m.i.)

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Piattaforme elevatrici per disabili

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare il seguente punto.

Devono essere effettuate visite periodiche ogni 6 mesi da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto, secondo quanto previsto dalle norme di riferimento art. 15 DPR n. 162/1999 e s.m.i.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

IMPIANTI ELETTRICI

Verifiche generali impianto elettrico

Devono essere effettuate visite periodiche da parte di personale esterno specializzato e riconosciuto secondo quanto previsto dalle norme di riferimento D.Lgs 81/2008 e DM 37/2008.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Registro di manutenzione presente : ☐ SI ☐ NO

Registro regolarmente compilato: ☐ SI ☐ NO

Impianti di messa a terra

☐ presente ☐ non presente

Se presente compilare il seguente punto.

Impianto è relativo ad un luogo di lavoro: ☐ SI ☐ NO

Denuncia iniziale all'INAIL presente: ☐ SI ☐ NO

Le verifiche periodiche devono essere effettuate a cura del proprietario dell'impianto ogni 2 anni (DPR n. 462/2001 - Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37) nei seguenti luoghi:

- edifici soggetti al controllo di prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco
- edifici ad uso medico e similare
- edifici con struttura portante in legno
- cantieri

In tutti gli altri edifici la verifica va effettuata ogni 5 anni.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

Impianti di protezione dalle scariche atmosferiche

☐ presente ☐ non presente

Se presente compilare il seguente punto.

Le verifiche periodiche devono essere effettuate a cura del proprietario dell'impianto ogni 2 anni (DPR n. 462/2001 - Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37) nei seguenti luoghi:

- edifici soggetti al controllo di prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco
- edifici ad uso medico e similare
- edifici con struttura portante in legno
- cantieri

In tutti gli altri edifici la verifica va effettuata ogni 5 anni.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

IMPIANTI TERMICI

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare il seguente punto.

Attività soggetta al controllo dei VVF: ☐ SI (>116KW) ☐ NO (<116KW)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Potenza termica complessiva (KW) _____

Data CPI/SCIA _____

Fascicolo VVF _____

Data scadenza _____

Senza CPI/SCIA ☐

Libretto di omologazione INAIL della centrale termica ☐ SI data _____ ☐ NO

Libretto di impianto per la climatizzazione DM 74 del 2013: ☐ SI data _____ ☐ NO

Generatori di calore con potenzialità > 116 Kw asserviti a cicli produttivi (se presenti) devono essere eseguite le verifiche periodiche a cura degli enti preposti (DM 11/04/2011 - D. Lgs n. 81/2008)

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

LINEE VITA

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti compilare il seguente punto.

Linee vita sulle coperture

Le verifiche periodiche devono essere effettuate secondo quanto indicato dal produttore e, in generale, almeno una volta all'anno secondo quanto previsto dalla norma di riferimento norma UNI 365:2005.

Ultima verifica disponibile: ☐ SI data _____ ☐ NO

ALTRI IMPIANTI (VERIFICHE)

☐ presenti ☐ non presenti

Se presenti specificare, indicando le correlate verifiche.