



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINAZIONE PROT. N. 33757 REP. 2015 DEL 27.07.2018

Oggetto: Procedura ristretta secondo i principi del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 CdN, di una concessione demaniale marittima, avente per oggetto un tratto di area demaniale marittima a terra della superficie di mq 9, nell'area portuale del Comune di Carloforte, Fg. 19 all. B, particella 4095, prospiciente il Corso Battellieri, per l'installazione di un chiosco in legno da destinare a servizio di informazioni turistiche. Approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D.lgs 50/2016, e aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c 5 del D.lgs 50/2016, in favore dell'Impresa Individuale "Floris Daniela".

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Codice della Navigazione e il Regolamento per la sua esecuzione;
- VISTO il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234, che emana le norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997;
- VISTA la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante: "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali";
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11, che detta norme in materia di Programmazione, di Bilancio e di Contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione, del 15 luglio 2015, N. P. 17308/102, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, al dott. Renato Serra, ai sensi della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, che disciplina il personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTA** l'istanza, presentata dalla Ditta Floris Daniela in data 19.04.2018, acquisita al protocollo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze al n 18427 del 19.04.2018, tesa a ottenere il rilascio in concessione di un'area demaniale marittima a terra della superficie di mq 9, nell'area portuale del Comune di Carloforte, Fg. 19 all. B, particella 4095, prospiciente il Corso Battellieri, per l'installazione di un chiosco in legno da destinare a servizio biglietteria e informazioni e prenotazioni escursioni turistiche con natanti;
- VISTO** l'Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 18 del R.C.N., pubblicato, per intero, dal 08 maggio 2018 all'11giugno 2018, come da richiesta dell'ufficio, prot. n. 20077 del 4 maggio 2018, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e per estratto nel B.U.R.A.S n. 24 del 1.5.2018, con cui si è reso noto della predetta istanza e della possibilità di consultazione degli atti relativi, al fine di far pervenire osservazioni e/o istanze concorrenti;
- CONSIDERATO** che è pervenuta nei termini un'osservazione, presentata dalla A.S.D. Subacquea TNP di Carloforte, tesa al non accoglimento dell'istanza presentata dalla Sig.ra Floris Daniela, a tal fine rappresentando problemi inerenti alla destinazione d'uso dell'area richiesta in concessione e problemi attinenti alla sicurezza;
- VISTA** la nota, prot. 0003710 del 20.06.2018, con la quale l'Ufficio Circondariale Marittimo di Carloforte, ha espresso il proprio parere favorevole, formulato sotto il profilo della sicurezza della navigazione marittima, salvaguardia della vita umana in mare e polizia marittima, al rilascio della concessione demaniale marittima per l'installazione di un chiosco (di mq 9) in area portuale tra il Molo Tagliafico e il Molo San Paolo;
- VISTA** la nota, prot. n. 32318 del 18.07.2018, con la quale lo scrivente Servizio ha comunicato alla A.S.D. Subacquea TNP di Carloforte il proprio intendimento al proseguimento della procedura pubblica per l'assentimento della concessione demaniale marittima indicata in oggetto, non costituendo, le osservazioni presentate, motivo ostativo al rilascio della concessione medesima;
- CONSIDERATO** che è pervenuta, nei termini, la domanda concorrente della Ditta Marine Sifredi di Sifredi Vittorio Aldo, predisposta secondo le prescrizioni contenute nell'Avviso;
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti Pubblici, che si applica alla procedura in oggetto limitatamente ai principi generali e alle sole disposizioni



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

espressamente richiamate nella Lettera di invito e nel capitolato d'oneri allegato alla stessa;

VISTA la determinazione n. 1725, prot. n. 30065 del 06.07.2018 con la quale il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha indetto la procedura comparativa ristretta a evidenza pubblica con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione demaniale marittima, per la durata di anni 6 (sei), di un'area demaniale marittima di mq 9, nell'area portuale del Comune di Carloforte, Fg. 19 all. B, particella 4095, prospiciente il Corso Battellieri, per l'installazione di un chiosco in legno da destinare a servizio di informazioni turistiche;

DATO ATTO che con lettere di invito, prot. n. 30142 del 6.7.2018, sono stati invitati a partecipare alla procedura comparativa ristretta di cui alla determinazione n. 1725, prot. n. 30065 del 06.07.2018, rispettivamente, i seguenti operatori economici:

- Impresa individuale "Floris Daniela";
- Ditta Marine Sifredi di Sifredi Vittorio Aldo;

CONSIDERATO che alla scadenza della presentazione delle offerte, 23 luglio 2018, h 13:00, sono pervenute due offerte, presentate dai sottoelencati operatori economici :

n. plico	n. prot.	data prot.	ora	operatore economico
1	0032238	18.07.2018	11:17	Floris Daniela
2	0032868	23.07.2018	12:20	Marine Sifredi di Sifredi Vittorio Aldo

DATO ATTO che con determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari n. 1929, prot. n. 32922 del 23 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

VISTO il verbale di gara, al quale si rinvia per *relationem*, dal quale risultano le seguenti sedute:



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

verbale n. 1, seduta pubblica del 24 luglio 2018, h 10:10, esame della documentazione amministrativa; h 10:20, valutazione delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATO che, come risulta dal suddetto verbale hanno presentato la loro offerta gli operatori economici sopra menzionati;

CONSIDERATO che tutte le offerte sono pervenute nei termini e sono risultate ammissibili;

CONSIDERATO che, come risulta dal verbale del 24 luglio 2018, h 10:20 seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, la miglior offerta economica, calcolata con il criterio del maggior rialzo rispetto al canone posto a base di gara, è quella presentata dall'Impresa individuale "Floris Daniela", con sede legale in loc. Darsena Porticciolo Turistico snc – posteggio T, n. 8. – 09010 Portoscuso, Partita I.V.A. 03692240926, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
Impresa individuale Floris Daniela	€ 843,52
Ditta Marine Sifredi di Sifredi Vittorio Aldo	€ 311,00

DATTO ATTO che la scelta del contraente, secondo quanto stabilito dall'art. 8.3. della lettera di invito prot. n. 30142 del 6.7.2018, è avvenuta tenendo conto dell'offerta economicamente più, vantaggiosa, in base al criterio del maggior rialzo sul canone posta a base di gara;

DATO ATTO che nei riguardi dell'Impresa Individuale "Floris Daniela" il Presidente della Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti previsti nella lettera di invito, prot. n 30142 del 6.7.2018;

RITENUTO di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta di aggiudicazione in favore della dell'Impresa Individuale "Floris Daniela", risultante dal verbale redato in data 24 luglio 2018;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

DETERMINA

- ART. 1 di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- ART. 2 di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 24 luglio 2018, agli atti del fascicolo, relativo alla seduta pubblica di gara riguardante la procedura comparativa a evidenza pubblica per l'affidamento in concessione sessennale di un'area demaniale marittima a terra, della superficie di mq 9, nell'area portuale del Comune di Carloforte, Fg. 19 all. B, particella 4095, prospiciente il Corso Battellieri, per l'installazione di un chiosco in legno da destinare a servizio di informazioni turistiche;
- ART. 2 di aggiudicare, ai sensi dell'art 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, all'operatore economico "Impresa individuale Floris Daniela", con sede legale in loc. Darsena Porticciolo Turistico snc – posteggio T, n. 8. – 09010 Portoscuso, Partita I.V.A. 03692240926, la concessione demaniale marittima oggetto della procedura comparativa a evidenza pubblica di cui alla lettera di invito prot. n. 30142 del 6 luglio 2018;
- ART. 3 di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti previsti nella lettera di invito prot. n. 30142 del 6 luglio 2018, dato atto che la presente aggiudicazione, ai sensi della normativa vigente, non può considerarsi come accettazione dell'offerta;
- ART. 4 di dare atto che l'aggiudicataria Impresa individuale Floris Daniela si è impegnata a offrire un aumento pari a euro € 843,52 (ottocentoquarantatre/52) sull'importo del canone posto a base di gara di € 2.166,48 (duemilacentosessantasei/48);
- ART. 5 di stabilire che il canone annuo è determinato in € 501,67 (cinquecentouno/67) di cui € 361,08 (trecentosessantuno/01) in favore dell'Agenzia del Demanio e la rimanente parte, pari a € 140,59 in favore della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 6 di dare atto che copia del presente provvedimento sarà notificato ai soggetti partecipanti alla procedura ristretta a evidenza pubblica di cui alla determinazione n. 1725, prot. n. 30065 del 06.07.2018;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 7 di disporre la pubblicazione della presente determinazione, per intero sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni “Servizi al cittadino – Bandi” e “Servizi alle Imprese Concessioni Demaniali”;

La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell’art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Direttore di Servizio
Renato Serra
(firmato)