



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:**                    **Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Progetto Pilota a carattere sperimentale per l'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni" – II° lotto – F.S.C. 2014/2020 - CUP: I33H18000240005 - Determinazione di approvazione degli atti di gara e indizione della procedura**

**IL DIRETTORE**

**VISTO**                    lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA**                    la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA**                    la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA**                    la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 18 - "Legge di stabilità 2024", pubblicata sul BURAS n. 72 del 30/12/2023;

**VISTA**                    la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 19 - "Bilancio di previsione 2024-2026", pubblicata sul BURAS n. 72 del 30/12/2023;

**VISTA**                    la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO**                    il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA**                    la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

**VISTO**                    il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e ss.mm. ii., in particolare, l'art. 62 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata, nonché gli Allegati al Codice;

- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell’ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 15 aprile 2024, n. 245, relativa alla *"assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi"*;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all’ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, la sottoscritta, è deputata a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell’articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dalla L.R. 24 ottobre 2023 n. 9, e secondo quanto disposto con la Determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 427/2024;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell’art.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**RICHIAMATO**

6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

l'accordo prot. n. 3008/2021, stipulato tra la Direzione Generale della Centrale di Committenza e la Provincia di Sassari, ai sensi dell'art 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e secondo quanto disposto all'articolo 3 delle Linee guida approvate con Delibera della Giunta regionale 49/1 del 27.10.2017, con il quale si disciplinano i rapporti tra le amministrazioni relativamente al trasferimento della fase di affidamento alla Centrale Regionale di Committenza della procedura denominata "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale- " CUP: I33H18000240005;

**PRESO ATTO**

che con Deliberazione del 17 giugno 2021 n. 76 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, assunta con i poteri della Giunta Provinciale, veniva approvato il Progetto Definitivo della procedura relativa al: "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@".Progetto Pilota al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni CUP: I33H18000240005";

**PRESO ATTO**

che con determinazione del 18 febbraio 2022 n. 516 del dirigente del Settore 7 – Trasporti, servizi tecnici Nord Est della Provincia di Sassari, è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'efficacia dell'aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Appalto integrato di "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale" - CUP:I33H18000240005;

**EVIDENZIATA**

la necessità, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 36 del 31/03/2023, della L. 49



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

del 21/04/2023 e del nuovo prezzario regione Sardegna 2023, di aggiornare gli elaborati facenti parte del progetto definitivo, come richiesto alla Stazione Appaltante con nota del 16 marzo 2023, prot. n. 2240;

**PRESO ATTO**

della Deliberazione del 23 aprile 2024 n. 38 dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Sassari, assunta con i poteri della Giunta Provinciale di approvazione del Progetto Definitivo della procedura relativa al: "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@".Progetto Pilota al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni CUP: I33H18000240005", in coerenza con le modifiche sopra richiamate inerenti alle normative vigenti, e dell'atto di validazione del RUP;

**PRESO ATTO**

che con Decisione a contrarre del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio Nord Est, Viabilità Nord Est, Trasporti della Provincia di Sassari del 23 aprile 2024, n. 1543, è stata conferita nuovamente delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione efficace, relativamente all'affidamento degli interventi relativi alla "Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Progetto Pilota a carattere sperimentale per l'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni" – II° lotto – F.S.C. 2014/2020 - CUP: I33H18000240005";

**DATO ATTO**

che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 25.11.2021, n.46/6, sopra richiamata;

**DATO ATTO**

altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

**PRESO ATTO**

che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante risorse a valere sul Piano di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 – Linea d'azione 1,1, come da apposita



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

convenzione di finanziamento ex art. 15 della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., ed art. 8 della legge Regionale n. 8/2018, sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e la Provincia di Sassari, ed avente ad oggetto “Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2018\_2020”– Provincia di Sassari. Realizzazione dell’intervento denominato “Progetto Pilota a carattere sperimentale al fine dell’edificazione di una nuova sede dell’Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione “Costa Smeralda” di Budoni e della riqualificazione del Convitto dell’Istituto Professionale per i Servizi di Accoglienza e di Ristorazione – “Costa Smeralda” di Arzachena” - CUP I33H18000240005 - 2° Lotto funzionale I.P.S.A.R. Budoni (Ns. Prot. n. 20223/28188), per un Importo di finanziamento RAS di €5.416.477,63;

**PRESO ATTO**

che nel QTE dell’intervento è individuata la somma di €22.754,54 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall’articolo 45 del Codice dei Contratti Pubblici e dall’art. 10 delle “Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell’ambito del territorio regionale”;

**VISTE**

la determinazione del Dirigente del Settore 7 - Edilizia e Patrimonio Nord Est, Viabilità Nord Est, Trasporti della Provincia di Sassari, 14 aprile 2019, n. 1134, con la quale l’Arch. Marco Carlino è stato nominato RUP ai sensi dell’art. 31 comma, 1 del D. Lgs. 50/2016 e la determinazione del Dirigente del Settore 7 - Edilizia e Patrimonio Nord Est, Viabilità Nord Est, Trasporti della Provincia di Sassari, 16 aprile 2024, n. 1432, con la quale l’Arch. Marco Carlino viene riconfermato RUP, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATA**

la propria determinazione 2 luglio 2024, n. 445, con la quale è stato confermato l’incarico di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e modificato e integrato l’ufficio di supporto;

**PRESO ATTO**

dell’individuazione da parte del RUP della scelta del contraente tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e di rilevanza europea ai sensi dell’art. 14 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell’articolo 108, comma 1, del Codice;

**PRESO ATTO**

della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell’articolo 58, comma



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**PRESO ATTO**

2, del D. Lgs. 36/2023, riportata dal RUP nella determinazione a contrarre e delle altre scelte discrezionali di competenza della Stazione appaltante ivi riportate; della nota del 12 giugno 2024, n. 5068, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto Pilota al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni – *informazioni integrative e/o sostitutive a seguito di errore materiale*" con la quale il RUP dichiara alcune integrazioni e/o sostituzioni a seguito di errori materiali da introdurre negli elaborati di gara;

**RITENUTO**

pertanto di poter indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e di rilevanza europea ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Progetto Pilota a carattere sperimentale per l'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni" – II° lotto – F.S.C. 2014/2020 - CUP: I33H18000240005 per un importo complessivo stimato, ex art. 14, del D.lgs. 36/2023, di euro € 5.799.251,08 (cinquemilionisettecentonovantanovemiladuecentocinquantuno /08), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**VISTI**

i seguenti documenti:

1. bando di gara;
2. disciplinare di gara;
3. schema di domanda di partecipazione;
4. modulistica e DGUE ;
5. istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte;
6. informativa privacy;

**RITENUTO**

conforme alle disposizioni di legge, il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 23 agosto 2024;

**RITENUTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 84 e 85 del D.lgs. n. 36/2023;

### **DETERMINA**

#### **ART.1**

l'approvazione degli atti di gara:

1. bando di gara;
2. disciplinare di gara;
3. schema di domanda di partecipazione;
4. modulistica e DGUE;
5. istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte;
6. informativa privacy;

#### **ART.2**

l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e di rilevanza europea ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Progetto Pilota a carattere sperimentale per l'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni" – II° lotto – F.S.C. 2014/2020 - CUP: I33H18000240005 per un importo complessivo stimato, ex art. 14, del D.lgs. 36/2023, di euro € 5.799.251,08 (cinquemilionisettecentonovantanovemiladuecentocinquantuno /08), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

#### **ART.4**

di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.84 e 85 del D.lgs. 36/2023;

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Provincia di Sassari, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

ROMINA MARVALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA