



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-01 - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS)

Oggetto: Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. DGR n. 50/35 del 24.09.2025. Approvazione dell'avviso pubblico per la concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 - Legge di stabilità regionale 2025;

VISTA la Legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 - Bilancio di previsione 2025-2027;

VISTA la D.G.R. n. 26/17 del 14.05.2025 "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati ed elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 (Bilancio di previsione 2025-



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

2027)", pubblicata sul BURAS n. 28 del 9 maggio 2025;

VISTO

il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della regione n. 3 prot. n. 71 del 10/01/2025 con il quale sono state conferite all' Ing. Riccardo Porcu le funzioni di Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SIS) della Direzione generale dei Lavori Pubblici;

ATTESO

che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell' art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

VISTI

gli articoli 50, 51 e 52 della legge 8/2018 con i quali è stata prevista l'istituzione del fascicolo degli immobili pubblici;

RILEVATO

che sono tenuti alla redazione del fascicolo e al relativo aggiornamento, gli enti di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge regionale n. 8/2018, per ciascun immobile pubblico di loro proprietà;

ATTESO

che, la regolare tenuta e implementazione del fascicolo è volta a pervenire a un idoneo quadro conoscitivo di ciascun immobile pubblico a partire ove possibile, dalle fasi di costruzione dello stesso assicurando, al contempo, all'Ente proprietario l'esatta conoscenza della consistenza statico-funzionale e dei dati relativi alla vita utile del bene, nonché la possibilità di intervenire, se del caso, con misure di messa in sicurezza, nell'ambito di una programmata azione di prevenzione e di manutenzione lungo il ciclo di vita utile;

RILEVATO

altresì, che, l'istituzione del fascicolo si pone come necessario punto di partenza sia per la programmazione degli interventi manutentivi, a presidio della sicurezza, sia per l'implementazione di una banca dati - informativa e documentale – volta all'effettiva attuazione di un adeguato processo di monitoraggio e valorizzazione del patrimonio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

immobiliare pubblico, in un'ottica di riqualificazione dell'esistente e di semplificazione dei percorsi decisionali durante il ciclo di vita del bene, con la conseguente riduzione delle situazioni di incertezza, dei tempi e dei costi di gestione;

DATO ATTO

che, al fine di dare attuazione alle previsioni normative di cui agli articoli 50, 51 e 52 della legge regionale n. 8/2018, l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha proceduto alla predisposizione, anche con il supporto di un apposito Tavolo tecnico composto dai soggetti interessati, portatori dei diversi interessi sottesi, interni ed esterni all'Amministrazione regionale, dello schema tipo del fascicolo degli immobili e dei relativi allegati (Rilevamento presenza amianto e Verifiche impianti, facenti parte integrante del fascicolo), predisponendo, altresì, apposite linee guida, volte a supportare gli enti proprietari nelle fasi di formazione, gestione e aggiornamento del fascicolo.

RILEVATO

che al fine di verificare il livello di funzionalità tecnica e l'efficacia del sistema nonché l'eshaustività dei relativi flussi dati e documentali, si è proceduto ad effettuare n. 4 progetti pilota, aventi ad oggetto un immobile di proprietà regionale, due immobili di proprietà dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), un immobile di proprietà dell'Ente regionale per il diritto allo studio universitario (ERSU) di Sassari, e, infine, un immobile dell'Azienda ARNAS "G. Brotzu";

DATO ATTO

che, tenuto conto del buon esito delle attività suddette e giusta previsione dell'articolo 52 della legge regionale n. 8/2018, i documenti sono stati approvati con il decreto assessoriale n. 7, prot. n. 4575, del 9 ottobre 2024;

DATO ATTO

che con la finalità di consentire agli enti proprietari di compilare e aggiornare il fascicolo degli immobili pubblici, l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha proceduto alla realizzazione di un apposito software;

VISTA

la deliberazione della Giunta regionale n. 50/35 del 24.09.2025 che ha disposto l'avvio di una specifica procedura di selezione delle proposte di finanziamento per la concessione di contributi per la redazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici, confermando i criteri e le modalità di attribuzione dei contributi medesimi e individuando i soggetti beneficiari del finanziamento, conferendo mandato al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

lavoro e osservatorio della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione e pubblicazione del relativo avviso pubblico;

RITENUTO

pertanto di dover procedere all'approvazione dell'avviso pubblico denominato "Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici" e dell'allegato 1 "Modulo di domanda" con relativo file excel.

DETERMINA

ART.1

È approvato l'Avviso pubblico denominato "Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici" e i relativi allegati.

ART.2

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Riccardo Porcu, dirigente del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna.

ART.3

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, nonché al Direttore Generale dei Lavori pubblici.

ART.4

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Riccardo Porcu