



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Programmazione delle risorse regionali per gli anni 2024-25-26. Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – articolo 41. Rettifica graduatoria definitiva e scorrimento 2025.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1 del 7 gennaio 1977, concernente norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 7, prot. 2872 del 19.05.2020 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali e Personale N.P. 4457/59 del 26 agosto 2025, con il quale sono state conferite all'Ing. Alessandro Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica;
- CONSIDERATO che la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, articolo 41, autorizza la Regione a concedere finanziamenti ai comuni e loro forme associative per la redazione di piani urbanistici generali e piani attuativi di iniziativa pubblica;
- VISTE la L.R. n. 1 del 21 febbraio 2023 "*Legge di stabilità 2023*" e la L.R. n. 2 del 21 febbraio 2023, di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025;
- VISTA la L.R. n. 17 del 19 dicembre 2023 "*Modifiche alla legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023), variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie*";
- VISTE la L.R. n. 12 del 8 maggio 2025, "*Legge di stabilità 2025*" e la L. R. n. 13 del 8 maggio 2025, "*Bilancio di previsione 2025-2027*";
- VISTA la Deliberazione n. 26/17 del 14 maggio 2025, con la quale la Giunta regionale ha approvato la Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

macroaggregati ed elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge regionale 8 maggio 2025, n. 13 (Bilancio di previsione 2025-2027);

- VISTA** L.R. n. 24 del 11 settembre 2025 *"Assestamento di bilancio 2025-2027 e variazioni di bilancio in base alle disposizioni di cui agli articoli 50 e 51 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, riconoscimento di debiti fuori bilancio e disposizioni varie"*;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/18 del 17.09.2025 concernente l'aggiornamento del Bilancio di previsione 2025-2027, del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 11 settembre 2025, n. 24;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 2/56 del 18 gennaio 2024, avente ad oggetto *"Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, articolo 41. Contributi 2024-2025-2026 per la predisposizione degli strumenti urbanistici: individuazione criteri di assegnazione."*;
- CONSIDERATO** che la disponibilità finanziaria iniziale, disponibile sul capitolo SC04.2774 *"Contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali"*, era pari a euro 22.450.000,00, distribuita per € 15.200.000 sulla linea A1 (PUC in ambito PPR), € 3.800.000 sulla linea A2 (PUC fuori ambito PPR), € 2.200.000 sulla linea B (PPCM) e € 1.250.000 sulla linea C (PIP).
- CONSIDERATO** che l'Avviso prevede che, in caso di assenza di beneficiari in una linea, le somme residue siano utilizzate per integrare i contributi delle linee restanti, dando la precedenza, nell'ordine, alla linea A1, alla B, alla A2 e, infine, alla C, e che la procedura sarà ripetuta, a rotazione, fino ad esaurimento delle risorse o di assenza di beneficiari.
- CONSIDERATO** che, in coerenza con quanto previsto nella citata Deliberazione, con determinazione n. 302, prot. n. 13891 del 14.03.2024, è stata indetta la procedura finalizzata all'erogazione dei contributi, pubblicata sul sito della Regione Sardegna all'url <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi/171042515678439>;
- VISTA** la propria Determinazione n.1761, prot. 57465 del 14.11.2024, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, distinta per linea (A1, A2, B e C), dei Comuni beneficiari dei contributi dell'Avviso, pubblicata, in data 15.11.2024 sul sito internet istituzionale della Regione;
- VISTO** l'art. 12 comma 32 della L.R. n. 32/2025 che autorizza, per l'anno 2025, *"la spesa di euro 6.680.000, per lo scorrimento della graduatoria dell'avviso per la "Concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici"*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" per le finalità di cui all'articolo 41 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), e successive modifiche ed integrazioni (missione 08 - programma 01 - titolo 1). Le risorse assegnate per il suddetto scorrimento sono trasferite ai comuni beneficiari in un'unica soluzione anticipata, in deroga a quanto disposto all'articolo 41 della legge regionale n. 45 del 1989";

VISTA altresì la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/36 del 16 ottobre 2025 avente ad oggetto: *"Contributi 2024-2025-2026 per la predisposizione degli strumenti urbanistici: ripartizione fondi e individuazione criteri di assegnazione. Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, articolo 41. Scorrimento"* con la quale si stabilisce che *"le somme assegnate per lo scorrimento delle graduatorie relative all' "Avviso pubblico per la concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Programmazione delle risorse regionali per gli anni 2024-2025-2026. Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, articolo 41", siano ripartite, come illustrato in premessa, dando priorità alla linea B, relativa ai Piani particolareggiati del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR, fino al suo esaurimento e, a seguire, la linea A2, relativa ai Piani urbanistici comunali dei Comuni non ricompresi nel primo ambito omogeneo del Piano Paesaggistico regionale";*

DATO atto che sono in corso le attività di stipula dei Protocolli d'Intesa e dell'adozione del conseguente impegno nei confronti dei Comuni beneficiari individuati dalla graduatoria approvata con Determinazione n.1761, prot. 57465 del 14.11.2024;

RILEVATO che a seguito delle verifiche condotte dall'ufficio si rende necessario, prima di procedere allo scorrimento, rettificare la suddetta graduatoria al fine di:

- correggere alcuni errori materiali,
- rettificare i punteggi attribuiti a seguito sia di mancata conferma delle fasi realizzate, sia di rettifica della percentuale di cofinanziamento indicata in fase di istanza,
- rettificare gli importi assegnati a seguito di verifiche contabili che hanno individuato risorse pregresse disponibili e, quindi, generato economie.

RITENUTO necessario dover apportare le seguenti modifiche:

Linea A1:

- ✓ Rettifica di errore materiale dei dati inseriti nella graduatoria definitiva, che vengono sostituiti con i seguenti:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

N	COMUNE	tempo [mesi]	tempo [gg]	Fasi completate
7	PORTOSCUSO	12	0	10

Nella graduatoria non vengono riportate le modifiche rilevate alle "Fasi completate" in quanto le istanze risultano tutte interamente finanziate.

Linea A2:

- ✓ Rettifica del cofinanziamento proposto dal Comune di Gesico, che viene rideterminato nella percentuale del 46,10%, calcolato come rapporto tra l'importo del contributo comunale proposto e l'importo totale (pari alla quota RAS + la quota a carico del Comune), in funzione dell'importo in lettere indicato nell'istanza;

N	COMUNE	importo richiesto	Cofinanziamento
44	GESICO	€ 88.816,00	46,10%

- ✓ Rettifica delle fasi indicate come "completate" dai Comuni, a seguito del confronto con il cronoprogramma presentato, come da seguente elenco:

N	COMUNE	tempo [mesi]	tempo [gg]	Fasi completate
50	ILLORAI	24	0	1
11	BARUMINI	38	0	0
41	GENONI	38	0	0
74	PAULILATINO	22	0	0
99	TORRALBA	36	0	0

- ✓ Revoca dell'assegnazione del contributo di 96.000,00 euro al Comune di Orroli in quanto le spese sostenute per la redazione del piano sono coperte da precedenti contributi (nota prot. n. 56680 del 23.10.2025);

Linea B:

- ✓ Rettifica del cofinanziamento proposto dal Comune di Gesico, che viene rideterminato nella percentuale del 45,50%, calcolato come rapporto tra l'importo del contributo comunale proposto e l'importo totale (pari alla quota RAS + la quota a carico del Comune), in funzione dell'importo in lettere indicato nell'istanza;

N	COMUNE	importo richiesto	Cofinanziamen to
---	--------	----------------------	---------------------



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

44	GESICO	€ 50.752,00	45,50%
----	--------	-------------	--------

- ✓ Rettifica delle fasi indicate come “completate” dai Comuni, a seguito del confronto con il cronoprogramma presentato, come da seguente elenco:

N	COMUNE	tempo [mesi]	tempo [gg]	Fasi completate
357	MUSEI	24	0	4
254	PERDAXIUS	19	0	0
285	PAULI ARBAREI	7	0	1
313	OSIDDA	8	0	0
223	BUDDUSÒ	36	0	0
67	CASTELSARDO	12	0	0
330	BARISARDO	36	0	2
49	GIAVE	28	0	0
151	AGGIUS	60	0	2
112	GONNESA	12	0	0
294	ULA TIRSO	48	0	0
248	SORGONO	48	0	0
311	SILIUS	48	20	0

- ✓ Revoca dell'assegnazione del contributo di 15.000,00 euro al Comune di Sant'Anna Arresi in quanto le spese sostenute per la redazione del piano sono coperte da precedenti contributi (determinazione di saldo n. 361, prot. n. 15298 del 21.03.2025);
- ✓ Rettifica dell'assegnazione del contributo di 184.210,20 euro al Comune di Iglesias in quanto parte delle spese per la redazione del piano sono coperte da precedenti contributi per 51.287,09 euro;

Linea C:

- ✓ Rettifica del cofinanziamento proposto dal Comune di Gesico, che viene rideterminato nella percentuale del 45,50%, calcolato come rapporto tra l'importo del contributo comunale proposto e l'importo totale (pari alla quota RAS + la quota a carico del Comune), in funzione dell'importo in lettere indicato in lettere nell'istanza;

N	COMUNE	importo richiesto	Cofinanziamen to
44	GESICO	€ 31.720,00	45,50%



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- ✓ Cancellazione dell'assegnazione del contributo di 13.500,00 euro al Comune di Tula per espressa rinuncia (prot. 35975 del 04.07.2025);
- EVIDENZIATO** che le rettifiche apportate, in particolare, alle linee A2 e B comportano modifiche sostanziali di importo e posizionamento dei beneficiari individuati dalla graduatoria approvata con determinazione n.1761, prot. 57465 del 14.11.2024, e collocati nella parte finale della stessa, per i quali sono state già avviate o concluse le attività di stipula dei protocolli d'Intesa e impegno delle risorse;
- DATO ATTO** che le economie conseguite e le risorse assegnate con lo scorrimento "assorbono" le suddette modifiche e che i Comuni che acquisiscono una diversa posizione in graduatoria possono, comunque, essere finanziati con le nuove risorse;
- RITENUTO** in considerazione di quanto sopra di dover procedere:
- ✓ all'attribuzione del finanziamento aggiuntivo nei confronti dei Comuni di Cossoine, di euro 21.253,56 per la Linea A2, e Aritzo, di euro 20.026,03 per la Linea B (inizialmente finanziati parzialmente), mantenendo le condizioni di attribuzione ed erogazione delle risorse preesistenti;
 - ✓ all'attribuzione del finanziamento aggiuntivo di euro 13.500,00 nei confronti del Comune di Alghero per la Linea C (finanziato parzialmente) mantenendo le condizioni di attribuzione ed erogazione delle risorse preesistenti;
 - ✓ al mantenimento delle condizioni di attribuzione ed erogazione delle risorse preesistenti al Comune di Giave per la Linea A2;
 - ✓ all'attribuzione del finanziamento secondo le condizioni di attribuzione ed erogazione delle risorse previste per lo scorrimento per i Comuni di Nulvi, per la Linea A2, e Ottana per la Linea B;
- RITENUTO** pertanto, necessario procedere all'approvazione della rettifica della graduatoria definitiva e contestuale scorrimento della stessa, da attuarsi con le risorse aggiuntive assegnate con L.R. 24/2025, pari ad euro 6.680.000, da destinare prioritariamente all'esaurimento delle istanze della Linea B e, successivamente, a quelle della linea A2;
- ATTESTATO** che non sussiste conflitto di interessi dello scrivente, ai sensi dell'art. 6/bis della L. n. 241/90 e del codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato con la D.G.R. n. 38/6 del 2 ottobre 2024, e che sono state acquisite le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1. Di approvare la rettifica della graduatoria definitiva, comprensiva del relativo scorrimento, distinta per Linea (A1, A2, B e C), dei Comuni beneficiari dei contributi dell'“*Avviso per la concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Programmazione delle risorse regionali per gli anni 2024-25-26*”.
- ART. 2. Di procedere a pubblicare la presente determinazione e i relativi allegati sul sito istituzionale della Regione Sardegna. La pubblicazione costituirà notifica agli interessati a tutti gli effetti.
- ART. 3. Di procedere alla pubblicazione di apposito comunicato sul BURAS.
- ART. 4. Di dare atto che, con successivi atti, e solo a seguito di sottoscrizione di apposito Protocollo d'Intesa con i Comuni beneficiari, si procederà all'impegno delle somme assegnate.

Copia della presente determinazione è comunicata al Direttore Generale e, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. n. 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine, rispettivamente, di 30 e 60 giorni

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

