



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza  
Servizio Spesa Comune

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO  
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI  
AUSILIARI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE (D.M. MITE N. 51 DEL 29/01/2021)  
PER LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA – II EDIZIONE  
DPCM 11 LUGLIO 2018: CATEGORIA “PULIZIA”**

**ID APPALTO N. 36875**

**CHIARIMENTI del 24/10/2024**

**CHIARIMENTO N. 1**

In riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria, si chiede conferma che:

- il 25% dell’importo a base d’asta del lotto 5 sia pari ad € 1.106.813,00 (25% di € 4.427.252,00);
- il 25% dell’importo a base d’asta del lotto 6 sia pari ad € 896.120,00 (25% di € 3.584.480,00).

**RISPOSTA**

Si conferma.

**CHIARIMENTO N. 2**

Confermate che l’importo a base d’asta su cui calcolare il requisito 6.2 del disciplinare sia la tabella 3 di pagina 17 del disciplinare che corrisponde alla stessa base d’asta della piattaforma per l’offerta economica.

**RISPOSTA**

Si conferma. Le basi d’asta per ciascun lotto sono indicate nella tabella 1, nelle tabelle 2 e nella tabella 3 del Disciplinare di gara.

**CHIARIMENTO N. 3**

Si chiede se l’importo della garanzia provvisoria deve essere calcolata sull’importo indicato nella tabella 3 pag. 17.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di committenza  
Servizio Spesa Comune

## **RISPOSTA**

Si specifica che l'importo della garanzia provvisoria deve essere calcolato sul valore complessivo/valore globale stimato di ciascun lotto il quale viene indicato nella tabella 5 del Disciplinare e riportato al paragrafo 10 – Garanzia provvisoria, nella tabella 7.

## **CHIARIMENTO N. 4**

Al fine di poter precisamente individuare i dipendenti oggetto di clausola sociale e redigere correttamente l'offerta da presentare, si chiede di ripubblicare il file "All. D - Elenco del Personale", inserendo la suddivisione del personale per lotto di appartenenza.

## **RISPOSTA**

Il nuovo file "NEW Allegato D – Elenco del personale attualmente impiegato nei servizi resi alle Amministrazioni contraenti di cui all'Allegato C distinte per lotto" viene pubblicato nell'area visibile ai fornitori dell'RdO di qualifica e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna (<http://www.regione.sardegna.it>).

## **CHIARIMENTO N. 5**

Siamo a richiedere se sia corretta l'interpretazione secondo la quale, con riferimento alle rese orarie da offrire nei criteri di valutazione 8, oltre a non poter proporre una resa inferiore alle rese minime di cui alla Tabella 3 della Relazione Tecnica-Illustrativa, non sia possibile, al contempo, proporre rese superiori alle rese medie di cui alla medesima Tabella 3. Da un'analisi effettuata, infatti, sulla documentazione di gara nella sua interezza, ivi inclusi gli elenchi del personale, l'offerta di rese superiori alle rese medie riportate nella Tabella 3 comprometterebbe l'applicabilità della clausola sociale.

## **RISPOSTA**

I punteggi per il criterio 8 relativo alle rese orarie giornaliere (sotto-criteri 8.1 e seguenti) verrà attribuito sulla base delle formule indicate nell'allegato 12 - Elementi premianti dell'offerta tecnica. Secondo la suddetta formula il punteggio massimo sarà attribuito all'operatore che avrà proposto la resa più bassa tra quelle offerte da tutti i concorrenti fermo restando che qualora un operatore offra una resa inferiore a quella minima indicata per il criterio medesimo, allo stesso operatore sarà attribuito un punteggio calcolato sulla base della resa minima indicata nei documenti di gara e non sulla resa più bassa offerta.

Si chiarisce inoltre che gli operatori economici non sono vincolati ad offrire rese inferiori a quelle medie indicate dalla stazione appaltante nella Relazione tecnica illustrativa, ma essi potranno offrire le rese che ritengono di poter garantire in ciascuna area per l'esecuzione del servizio di pulizia, fermo restando che il costo della manodopera indicato nell'offerta dovrà essere determinato secondo le indicazioni di cui al paragrafo 17 del Disciplinare di gara e nel rispetto del costo orario del lavoro di cui alle Tabelle ministeriali relative al CCNL di riferimento e in coerenza con i ricavi risultanti dall'applicazione degli sconti offerti applicati ai prezzi a base di gara.