



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso pubblico relativo all'istanza presentata dalla Aeroviaggi s.p.a. per la concessione di un'area di mq 320 sita nel litorale del Comune di Sorso - Località Marina, da adibire al posizionamento di attrezzature balneari al servizio della struttura ricettiva "Hotel del Golfo" identificata nel PUL Sorso come AI_CDM_10.

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che il sig. Marcello Mangia, in qualità di rappresentante della società Aeroviaggi s.p.a. (P.iva n. 00260390828), ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale, a carattere stagionale, per la stagione balneare estiva 2023, dal 16.06.2023 al 15.10.2023, destinata a posa di attrezzature balneari a servizio della struttura ricettiva retrostante in località La Marina del Comune di Sorso (prot. istanza n. 27643 del 19.06.2023).

L'area oggetto dell'istanza, di mq 320, è identificata nel PUL del Comune di Sorso come **AI_CDM_10**, ed è relativa alla fornitura di servizi di spiaggia a favore esclusivamente degli utenti di strutture ricettive e/o sanitarie prossime ai litorali.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare eventuali domande concorrenti ovvero le osservazioni che ritengano opportune **entro il termine del 13.07.2023, ore 13:00.**

Gli atti relativi alla predetta istanza e la documentazione a d e s s a allegata sono depositati, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, come sotto individuato.

Le istanze presentate oltre il termine del 13.07.2023, ore 13:00, non saranno prese in considerazione.

Modalità per la presentazione di istanze concorrenti:

Le istanze concorrenti/osservazioni vanno presentate alla pec del Servizio: enti.locali@pec.regione.sardegna.it, e nell'oggetto dell'istanza va indicato: *"Istanza concorrente/osservazioni relative alla procedura di assegnazione di un'area demaniale"*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

identificata nel PUL come AI_CDM_10, in località La Marina del Comune di Sorso, allo scopo di fornire servizi a supporto della balneazione mediante un'area ombreggio attrezzata con ombrelloni e sdraio, a servizio della struttura ricettiva”.

All'istanza va allegata la seguente documentazione:

- istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (in copia cartacea e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.
- Certificato di classificazione definitiva della struttura ricettiva, rilasciato dall'Autorità competente in materia (tipologia, numero Posti letto e stelle);
- **autocertificazione** attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante (come da modello indicato);
- **Informativa per il trattamento dei dati personali** (come da modello allegato);
- **Dichiarazione** relativa alla distanza del sito (max 1000 metri ai sensi dell'art. 11 delle Linee Guida PUL);
- **attestazione**, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: <https://pagopa.regione.sardegna.it/>, cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31, con la causale “spese di istruttoria”, “istanza per CDM PUL AI_CDM_10 per struttura ricettiva Comune di SORSO 2023”.
- **progetto**, sottoscritto da un tecnico abilitato, che deve contenere i seguenti elaborati:
 - relazione tecnico – illustrativa;
 - planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, avente ad oggetto l'area della concessione identificata nel PUL Sorso come AI_CDM_10.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Possono presentare istanza unicamente i titolari di strutture ricettive presenti nel raggio di 1 km dall'area da assegnare ai sensi dell'art. 11 delle linee guida PUL, Allegato alla Delib. G.R. n. 35/12 del 09.07.2020 e dell'art. 1 della DGR 16/7 del 27.04.2023.

L'istanza presentata in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.

Nell'ipotesi di concorrenza di più domande per lo stesso ambito, ove non siano praticabili forme di gestione consortile da parte delle strutture ricettive e/o sanitarie, sarà preferita la struttura frontista e/o più prossima all'ambito demaniale richiesto secondo i criteri stabiliti dall'art. 11 delle Linee Guida PUL di cui alla DGR 35/12 del 09.07.2020 e dell'art. 1 della DGR 16/7 del 27.04.2023.

Dovrà infatti essere preferito il richiedente che offra superiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e di migliore soddisfacimento delle esigenze del mercato turistico e/o sanitario, in considerazione specialmente della maggiore vicinanza della propria struttura alla zona costiera richiesta.

Nell'ipotesi di strutture ricettive e/o sanitarie poste a distanze uguali o comunque con distacchi fra loro non rilevanti (100 m), la superficie assentibile potrà essere frazionata con nesso di proporzionalità rispetto ai parametri riportati al secondo comma.

La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli EntiLocali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Ing. Giovanni Nicola Cossu.

UFFICIO IN CUI SONO DEPOSITATI GLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Roma n. 46 - Sassari. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Sorso, nell'Albo dell'Ufficio della Capitaneria di Porto di Porto Torres e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di **quindici giorni consecutivi**.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu