



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

VERBALE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze degli edifici 1, 2, 3, 5 e altri lavori edili presso il Parco Scientifico e Tecnologico di Pula – Applicazione C.A.M. D.M. 24.11.2025 – Gara su delega Sardegna Ricerche

CIG BB5D5BBF27

CUP G74J25000490002

CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Il giorno 26 maggio 2026 si avvia, sulla piattaforma SardegnaCAT, la valutazione della procedura richiamata all'oggetto, la cui responsabilità della fase di affidamento è affidata alla Dott.ssa Luana Cau, così come da Determinazione della Direttrice del Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria n. 314 del 21 aprile 2026.

La procedura è stata delegata a questa amministrazione con Determinazione della Direttrice Generale di Sardegna Ricerche del 1° aprile 2026, n. 190.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice e l'inversione procedimentale di cui all'articolo 107 comma 3 del Codice.

La Responsabile unica del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Lucia Sagheddu.

Il valore stimato dell'appalto è di euro 1.215.000,00 (unmilione duecentoquindicimila/00) esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza, pari a € 40.000 (quarantamila/00).

La qualificazione richiesta per le lavorazioni è la categoria prevalente OG1 classifica III-bis. Per la partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici qualificati in classifiche pari o superiori alla III il possesso della certificazione di qualità ISO 9001. Tale certificazione dovrà essere posseduta da tutti gli operatori economici indipendentemente dalla forma di partecipazione (vedasi paragrafo 6 del disciplinare di gara). Per tali attestazioni è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento (vedasi paragrafo 7 del disciplinare di gara). Nel caso di raggruppamenti ai quali partecipino operatori che apportano qualifiche per classifiche inferiori alla III, l'operatore economico deve possedere la patente a crediti all'art. 27 del D. Lgs 81/2008 con una dotazione pari o superiore a 15 crediti.

Ciò premesso, la Responsabile della fase di affidamento, come previsto dal disciplinare, procede al congelamento della busta di qualifica, sul portale SardegnaCAT, per consentire l'apertura di quella economica e avviare la valutazione di tutti i concorrenti, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

L'avvio di tutte le operazioni è certificato dalla Piattaforma.

Sono pervenute 122 (centoventidue) offerte il cui elenco è contenuto nell'allegato Verifica anomalia.

Poiché le offerte ammesse sono in numero superiore a cinque, come previsto dal par. 19 del Disciplinare di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

gara "Verifica di anomalia delle offerte", e ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato utilizzando il metodo A di cui all'allegato al Codice II.2, implementato tramite l'omonima funzionalità della piattaforma SardegnaCAT. Il dettaglio del calcolo è allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

La **soglia di anomalia è pari a 22,1965248134**.

I primi due operatori non anomali sono risultati COREGA SRL e UR IMPIANTI E SERVIZI SRL, avendo entrambi offerto un ribasso del 22,19%. Come previsto in caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso dalla disciplina del metodo A dell'allegato al Codice II.2, si procede con il sorteggio. Preliminarmente, la responsabile ha inviato una comunicazione generica a tutti gli operatori che hanno presentato offerta per comunicare che il sorteggio sarebbe stato eseguito tramite la funzionalità implementata sulla piattaforma Sorteggio Automatico Ex aequo.

A seguito del sorteggio automatico, il primo operatore non anomalo individuato quale aggiudicatario proposto è **COREGA SRL, P.I. 02823210840**. Di seguito la graduatoria degli operatori non anomali:

Stato Lotto	Fornitore	Stato offerta	Ribasso %
Verifica Superata	COREGA SRL	Aggiudicatario proposto	22,19
Verifica Superata	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	Il Classificato	22,19
Verifica Superata	ICD DI DESSI PIERANGELO		22,18
Verifica Superata	SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO		22,17
Verifica Superata	BPA ENERGIA S.R.L.		22,13
Verifica Superata	USAI LUIGI S.R.L.		22,13
Verifica Superata	CONSORZIO CAMPALE STABILE		22,13
Verifica Superata	ITALCANTIERI S.R.L.		22,13
Verifica Superata	IN.CO. S.R.L.		22,11
Verifica Superata	INTERCOS SRL		22,1
Verifica Superata	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL		21,99
Verifica Superata	ITACA SOC. COOP.		21,98
Verifica Superata	S.C.I.R. S.r.l. Sarda costruzioni industrie riunite		21,96
Verifica Superata	C.R.B. SRL		21,96
Verifica Superata	GEOM. PUTZU SEBASTIANO		21,95
Verifica Superata	I.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.		21,92
Verifica Superata	BC COSTRUZIONI SRL		21,89
Verifica Superata	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.		21,88



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Verifica Superata	ANGELO SCANO SRL		21,87
Verifica Superata	NUOVA COSTRUZIONI SRLS		21,83
Verifica Superata	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL Esecutrice R.C.S. S.R.L. RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO		21,78
Verifica Superata	ECOTEKNA SRL		21,77
Verifica Superata	BENCO S.R.L.		21,72
Verifica Superata	REST/EDIL SAN FRANCESCO		21,7
Verifica Superata	I.S.O.F. SRL		21,54
Verifica Superata	EDIL GROUP COSTRUZIONI SRLS		21,51
Verifica Superata	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL		21,33
Verifica Superata	N.G.A. COSTRUZIONI		21,29
Verifica Superata	ELLEZETA BUILDING		21,17
Verifica Superata	INTEC SERVICE		21,17
Verifica Superata	COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.		21,12
Verifica Superata	DIELLE SRL Esecutrice DIELLE SRL		21,12
Verifica Superata	LEDDA COSTRUZIONI SNC		21,03
Verifica Superata	IGNAZIO MEDDA SRL		21
Verifica Superata	C.M. Costruzioni s.r.l. Esecutrice C.M. Costruzioni s.r.l.		20,79
Verifica Superata	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI Esecutrice LC LAVORI IN CORSO SRL		20,78
Verifica Superata	Gruppo Di Stefano srl		20,77
Verifica Superata	BLUE SHARK INDUSTRIAL SRL		20,7
Verifica Superata	Putzu Compagnia Generale Appalti S.r.l.		20,59
Verifica Superata	SA.GI.LE. S.R.L.		20,51
Verifica Superata	COEBA SRL		20,22
Verifica Superata	Laterza Nicola SRL		20,15
Verifica Superata	CALI' COSTRUZIONI SRLS		20
Verifica Superata	LE.MY		19,63
Verifica Superata	BUCCELLATO SRL		19,13
Verifica Superata	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO		18
Verifica Superata	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL		17,99
Verifica Superata	CASALINI & CO. SRL Società Benefit		16,88
Verifica Superata	S.V.S. COSTRUZIONI		16,25
Verifica Superata	ECAL COSTRUZIONI SRL		16,11
Verifica Superata	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.		15,78
Verifica Superata	ARPA COSTRUZIONI SRL		15,75
Verifica Superata	NIKYVI COSTRUZIONI S.R.L.		14,12



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Verifica Superata	F.Ili Carcangiu srl Esecutrice F.Ili Carcangiu srl		14
Verifica Superata	Dott. Mario Ticca Srl		12,18
Verifica Superata	Ser.Lu. Costruzioni Srl		12
Verifica Superata	Edil Proget S.r.l.		11,32
Verifica Superata	EDILNOVA S.A.S.		11,24
Verifica Superata	ICORT S.r.l.		11,06
Verifica Superata	T.E.MAR.S.R.L.		11
Verifica Superata	Francesco Rais srl		10,12

Come previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, "Svolgimento operazioni di gara", si procede ad aprire la documentazione amministrativa dell'operatore risultato primo operatore non anomalo a seguito di sorteggio automatico. Dall'analisi della documentazione sono risultate alcune carenze soccorribili mediante il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

Tramite la funzionalità della piattaforma SardegnaCAT, in data 26 maggio si è proceduto ad inoltrare la richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti, e ad assegnare 5 giorni, come previsto nel disciplinare di gara, per la trasmissione di quanto richiesto a pena di esclusione.

Nella medesima data, l'operatore ha riscontrato trasmettendo la documentazione richiesta. Poiché la stessa è risultata conforme a quanto richiesto, si procede alla verifica dei requisiti nel FVOE dell'operatore economico che risultano tutti regolari secondo la normativa vigente.

Si procederà pertanto ad adottare il provvedimento di aggiudicazione efficace.

La Responsabile della procedura nella fase di affidamento

Luana Cau