



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Verbale n. 9 del 16 luglio 2019

Il giorno 16 luglio 2019, alle ore 17.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 5 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)** nominata con determinazione n. 930 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Nicoletta Tassara, responsabile del Servizio urbanistica, edilizia, SUAPE, demanio e patrimonio del Comune di Sant'Antioco, in qualità di componente.

Sono, altresì, presenti:

per SO.G.E.T. srl l'ing. Fabrizio Isola, munito di delega rilasciata dal legale rappresentante del concorrente;

per Marco Pescarmona il signor Marco Pescarmona, nonché l'arch. Ilene Steingut e l'arch. Giuseppe Vallifuoco.

Preliminarmente la Commissione ricorda di aver proceduto in autotutela giusta comunicazione prot. n. 30158 del 11 luglio 2019 e verbale n. 8 del 12 luglio 2019, quest'ultimo trasmesso ai concorrenti unitamente alla convocazione della presente seduta pubblica per il rinnovo delle operazioni di valutazione delle offerte economico temporali e conseguente formazione della graduatoria.

Il Presidente dà, quindi, lettura dei punteggi complessivi assegnati, come riportati nel citato verbale n. 8.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Marco Pescarmona	Ammesso	70,0000
SO.G.E.T. S.R.L.	Ammesso	44,3062
SERLU Costruzioni srl	Non Ammesso	18,6819

Il concorrente **Ser.Lu. Costruzioni srl**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Rese note le esclusioni, la Commissione procede, quindi, alla lettura dell'offerta economico temporale presentata dal concorrente **Marco Pescarmona**, la cui Busta C è stata aperta, con verifica della correttezza e completezza della documentazione in essa contenuta, nel corso della seduta del 11 giugno 2019.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 30.000,00 (trentamila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 43 (quarantatre)**, e dà nuovamente atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della Busta C presentata dal concorrente **SO.G.E.T. S.R.L.**

Concorrente SO.G.E.T. S.R.L.

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico - Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

È, altresì, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti, debitamente sottoscritto, all'interno del quale è esplicitato il canone ed è riportata la durata.

Infine, è presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta. La Commissione dà atto della compilazione dell'allegato in ogni sua parte, rilevato che l'Avviso prevede che in caso di discordanza rispetto a quanto riportato nel PEF si darà prevalenza a quest'ultimo non procede a ulteriori verifiche.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 8.400 (ottomilaquattrocento/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 30 (trenta)**, e dà atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

Completata la lettura delle offerte economico temporali, la Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi per il canone e la durata offerti e alla lettura degli stessi.

Concorrente	Punti offerta economica (canone max 20 punti)	Punti offerta economica (durata max 10 punti)
Marco Pescarmona	20,0000	6,9767
SO.G.E.T. S.R.L.	5,6000	10,0000

La Commissione procede, quindi, alla formazione della graduatoria, con sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecniche ed economico temporali presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Capo Sperone a Sant'Antioco (SU)

Concorrente	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Punti Offerta temporale	Punti complessivi
Marco Pescarmona	70,0000	20,0000	6,9767	96,9767
SO.G.E.T. S.R.L.	44,3062	5,6000	10,0000	59,9062

A seguito del rinnovo parziale delle operazioni di gara la Commissione individua come miglior offerente il concorrente **Marco Pescarmona**.

Alle ore 17.07 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale e della documentazione di gara al direttore generale degli enti locali e finanze, affinché quest'ultimo in qualità di responsabile unico del procedimento riavvii la fase di aggiudicazione.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Arch. Giorgio Costa

Ing. Nicoletta Tassara

(Presidente della Commissione)

(Componente)

(Componente)

