



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

## **Determinazione N.2355 protocollo n. 26103 del 02/09/2020**

**Oggetto:** Concessione temporanea di una porzione dell'area di proprietà regionale sita in Cagliari, Piazza Paolo VI (ex Piazza dei Centomila) censita nel catasto terreni al foglio 18, particella 3363, ed inserita nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i beni del patrimonio indisponibile al cespite n. 122005402440. Aggiudicazione definitiva in favore di Spina Luigi.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTE** le Leggi regionali n. 10 (Legge di stabilità 2020) e n. 11 (Bilancio di previsione triennale 2020-2022) del 12 marzo 2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Determinazione N.2355 protocollo n. 26103 del 02/09/2020**

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.61, Prot. n. 10714 del 22/06/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari all' Ing. Alessandro Naitana;
- PRESO ATTO** che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato);
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 19 maggio 2009, n. 24/25 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);
- CONSIDERATO** che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Cagliari denominato "Piazza Paolo VI", in quanto trasferito dallo Stato, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, con l'elenco del 12 novembre 2015 n. 2015/9795, convalidato dall'Agenzia del Demanio in data 14 dicembre 2015 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari con la nota del Registro Generale in data 9 maggio 2016, con il n. 12383, Registro particolare n. 9404, censito nel catasto terreni al foglio 18, particella 3363, ed inserito nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i beni del patrimonio indisponibile al cespite n. 122005402440;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Determinazione N.2355 protocollo n. 26103 del 02/09/2020**

- RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari rep. 60 prot. 2038 del 20/01/2020, con cui, a seguito di istanza di parte e al fine di acquisire eventuali domande concorrenti da parte di soggetti interessati, veniva approvato l'avviso pubblico per la concessione temporanea di una porzione dell'area di proprietà regionale sita in Cagliari, Piazza Paolo IV (ex Piazza dei Centomila), per il posizionamento di un gazebo da adibire all'attività di somministrazione di alimenti;
- RICHIAMATA** Determinazione n.1984 protocollo n. 22163 del 20/07/2020 con cui veniva approvato il verbale di gara datato 17/07/2020, in cui veniva disposta l'aggiudicazione provvisoria della procedura in favore del candidato Spina Luigi - CF: SPNLGU71D26B354B;
- CONSIDERATO** che, con la suddetta Determinazione veniva stabilito di procedere all'aggiudicazione definitiva con successivo apposito provvedimento previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dal suddetto concorrente;
- VISTO** l'atto di concessione registrato al protocollo in uscita della Direzione generale del 24/07/2020 n. 22688/Cont/52 e, in particolare, l'art. 1 in cui, non essendo ancora disponibili le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, veniva stabilito di procedere sotto condizione risolutiva, subordinando l'efficacia dell'atto di concessione all'esito positivo di tali verifiche;
- PRESO ATTO** dell'esito positivo dei controlli effettuati, risultanti dalle note prot. 24980 del 28/7/2020 della Direzione generale dei Servizi Finanziari - Servizio strumenti finanziari e governance delle entrate, prot. n. 6075 del 21/07/2020 della Direzione generale dell'Area Legale - Servizio degli affari generali di giurisdizione ordinaria e prot. n. 25514 del 27/08/2020 del Casellario Giudiziale - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari;
- RITENUTO** per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare in via definitiva la procedura oggetto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

## **Determinazione N.2355 protocollo n. 26103 del 02/09/2020**

del presente atto al Sig. Spina Luigi CF: SPNLGU71D26B354B;

tutto ciò premesso

### **Determina**

- ART. 1** di aggiudicare in via definitiva la procedura per la concessione temporanea di una porzione dell'area di proprietà regionale sita in Cagliari, Piazza Paolo VI (ex Piazza dei Centomila) censita nel catasto terreni al foglio 18, particella 3363 - cespite n. 122005402440, indetta con la Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari rep. 60 prot. 2038 del 20/01/2020 al Sig. Spina Luigi - CF: SPNLGU71D26B354B.
- ART. 2** di notificare la presente determinazione all'aggiudicatario della presente procedura al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;
- ART. 3** di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali".

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Firmato digitalmente da**

**ALESSANDRO**

**NAITANA**

**02/09/2020 10:59**