



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Avviso relativo all' esercizio del commercio itinerante nella spiaggia in Tuerredda – Stagione balneare 2025

Il Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Vista la Legge Regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante: “Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali”, modificata dalla Legge Regionale n. 7/2021, in particolare l'art. 40 che prevede che spetta alla Regione il rilascio di tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato, ed il rilascio delle concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionale

Preso atto del Regolamento del Comune di Teulada che disciplina la fruizione della spiaggia di Tuerredda, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 12 del 19.05.2020, in base al quale, tra l'altro, è stabilito che per ciascuna stagione balneare, **il numero massimo complessivo di autorizzazioni al commercio in forma itinerante presso la Spiaggia di Tuerredda è definito in n. 5 (cinque) per altrettanti operatori del SETTORE NON ALIMENTARE;**

Richiamata la delibera della Giunta Comunale del Comune di Teulada n. 62 del 28.05.2020 con la quale vengono impartiti gli indirizzi in merito al commercio itinerante sul demanio marittimo

Richiamata, altresì, la delibera della Giunta Comunale del Comune di Teulada n. 48 del 07.05.2025 con la quale viene stabilito il periodo di accesso a numero chiuso alla spiaggia Tuerredda per la stagione balneare estiva 2024, decorrente dal 1 giugno al 12 ottobre 2025, dalle ore 8:00 alle ore 18:00, con la possibilità di modifica degli orari nel corso della stagione, previo accordo con il responsabile del settore turismo e il gestore dei servizi turistici del Comune di Teulada, valutato l'andamento periodico dei flussi d'ingresso.

RENDE NOTO CHE

Ai titolari di autorizzazioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche - SETTORE NON ALIMENTARE, qualora intendano esercitare la loro attività di vendita sulla Spiaggia di Tuerredda nella stagione estiva 2025, che sono tenuti a presentare entro e non oltre il **03 giugno 2025** apposita istanza in bollo, indirizzata alla Direzione generale Enti Locali e Finanze, Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – Settore demanio marittimo, utilizzando l'apposito modulo prestampato allegato al presente Avviso .



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – viale Trieste 186 – Cagliari. Pec: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
Dott. Marco Viridis.

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – viale Trieste n. 186, Cagliari, previo appuntamento da richiedere a mezzo di posta elettronica al seguente indirizzo pec: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La domanda (ALLEGATO A) dovrà pervenire alla Direzione generale Enti Locali e Finanze, Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – Settore demanio marittimo esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Assolvimento in modalità digitale di n. 1 (una) marca da bollo pari a euro 16,00 mediante l'utilizzo del modello F24 ordinario, giusta risoluzione n. 9E del 20 febbraio 2020 con la quale l'Agenzia delle Entrate ha consentito il pagamento delle marche da bollo attraverso il codice tributo 1552: non occorre più applicare sugli atti le marche "fisiche", è sufficiente assolvere a quelle "digitali". In sede di compilazione del modello F24, i suddetti codici tributo sono esposti nella sezione "Erario", esclusivamente in corrispondenza delle somme indicate nella colonna "importi a debito versati", con l'indicazione nel campo "anno di riferimento" dell'anno di formazione dell'atto, nel formato "AAAA". Sarà sufficiente inviare copia della ricevuta del modello F24 per dimostrare tale adempimento.
2. Copia dell'autorizzazione per il commercio – settore non alimentare - su aree pubbliche, in corso di validità;
3. Documenti che attestino negli anni l'esercizio del commercio- settore non alimentare su area demaniale marittima. Tale documentazione potrà essere prodotta mediante



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nelle forme previste dal D.P.R. 445 2000.
(ALLEGATO B)

N.B. L'Amministrazione regionale si riserva di richiedere ai primi 5 (cinque) idonei la comprova di quanto dichiarato nell' ALLEGATO B, tramite presentazione della dichiarazione redditi anno 2024 (anno d'imposta 2023.)

4. Certificato iscrizione al REA, rilasciato dalla CCIAA in data non anteriore a tre mesi;
5. Fotocopia di un valido documento di identità;
6. Copia del permesso di soggiorno (per gli operatori extracomunitari);
7. Pagamento di euro 52,00 ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del Codice della Navigazione, mediante l'utilizzo del portale pagoPA nel sito web <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>, indicando quale causale "Capitolo EC343.107 - C.d.R. 00.04.01.03 spese di istruttoria per autorizzazione demaniale marittima".

Non saranno prese in considerazione le domande sprovviste della documentazione succitata né le domande prodotte e presentate prima della pubblicazione del presente Avviso pubblico.

MODALITA' ISTRUTTORIA E PUNTEGGIO

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, previa verifica della regolarità formale delle domande presentate, sarà redatta apposita graduatoria secondo i seguenti criteri:

REQUISITI	PUNTEGGIO
Anni di esercizio commerciale itinerante sul demanio marittimo con regolare autorizzazione demaniale rilasciata dai comuni costieri della Regione Sardegna (ad esclusione del Comune di Teulada)	Punti 1 per ogni anno di autorizzazione documentata a cura dell'istante fino ad un massimo di 4 punti
Anni di esercizio commerciale itinerante sul demanio marittimo con regolare autorizzazione demaniale rilasciata dal Comune di Teulada	Punti 0,25 per ogni anno di autorizzazione documentata a cura dell'istante, fino ad un massimo di 2 punti
Anni di esercizio commerciale itinerante sul demanio marittimo con regolare autorizzazione demaniale rilasciata da altri Comuni d'Italia	Punti 0,05 per ogni anno di autorizzazione documentata a cura dell'istante, fino ad un massimo di 1 punto
Qualificazione dell'operatore: Impresa individuale senza dipendenti	Punti 5
Qualificazione dell'operatore: Impresa fino a 10 dipendenti	Punti 2
Qualificazione dell'operatore: Impresa con oltre 10 dipendenti	Punti 0,5



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Qualificazione dell'operatore: Impresa femminile — autoimpiego donne (titolare soggetto di sesso femminile)	Punti 5
---	---------

Ai fini della formazione della graduatoria degli operatori si adotteranno i seguenti ulteriori criteri:

- In caso di parità, si terrà conto della data più antecedente di rilascio dell'autorizzazione;
- In caso di ulteriore parità si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda;

NOTA BENE: il presente avviso non è valido per l'esercizio del commercio itinerante sulle spiagge non soggette a numero contingentato. Gli operatori che vorranno esercitare le proprie attività sul demanio marittimo, al di fuori della spiaggia di Tuerredda in cui vige il numero chiuso, potranno provvedere presentando la pratica allo Sportello SUAPE.

MODALITA' DI RILASCIO E RITIRO DELLE AUTORIZZAZIONI

A seguito della verifica del possesso dei requisiti e dell'approvazione della graduatoria, verranno rilasciate le autorizzazioni di accesso alla Spiaggia a numero chiuso per l'esercizio del commercio in forma itinerante, che verranno trasmesse all'indirizzo pec indicato dall'operatore ammesso o in alternativa consegnate a mano previo appuntamento telefonico con il responsabile del settore demanio marittimo di Cagliari al numero 070 6066965 o via mail al seguente indirizzo cstrinna@regione.sardegna.it.

Per concordare l'appuntamento utile al ritiro dell'autorizzazione, gli operatori commerciali dovranno contattare il responsabile del settore agli indirizzi sopraindicati.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ITINERANTE E PRESCRIZIONI

L'attività dovrà essere esercitata:

- 1) senza l'uso di megafoni, altoparlanti o altri mezzi di amplificazione sonora;
- 2) senza arrecare disturbo o turbativa ai bagnanti o importunarli con insistenti offerte di merci e senza limitazioni o pregiudizio per le attività balneari;
- 3) senza l'uso di attrezzature fisse, esclusivamente a piedi o con l'uso di veicoli a spinta manuale o a propulsione elettrica, di ridotte dimensioni;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

4) Senza porre la merce in vendita a contatto con il terreno e la merce non deve essere esposta su banchi collocati a terra né appese o sistemate su eventuali ombrelloni, pareti, recinzioni, parapetti o balaustre di qualunque genere.

5) Nel rispetto delle norme nazionali e regionali che tutelano la salute pubblica.

E' vietato il commercio in forma itinerante negli specchi acquei entro i limiti delle acque dedicate alla balneazione.

Il presente avviso pubblico è diretto a regolamentare il commercio itinerante all'interno della più ampia regolamentazione della Spiaggia a numero chiuso di Tuerredda e nelle aree di pertinenza e limitrofe.

SANZIONI

- a) Sanzioni di cui all'art. 9 del Regolamento del Comune di Teulada di disciplina per la fruizione della Spiaggia di Tuerredda, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 12 del 19.05.2020.
- b) Sanzioni per esercizio del commercio sul demanio marittimo - Codice della Navigazione - Titolo III Capo I "Delle contravvenzioni concernenti le disposizioni sui beni pubblici destinati alla navigazione":

Art. 1161 - Abusiva occupazione di spazio demaniale e inosservanza di limiti alla proprietà privata Chiunque arbitrariamente occupa uno spazio del demanio marittimo o aeronautico o delle zone portuali della navigazione interna, ne impedisce l'uso pubblico o vi fa innovazioni non autorizzate, ovvero non osserva i vincoli cui è assoggettata la proprietà privata nelle zone prossime al demanio marittimo od agli aeroporti, è punito con l'arresto fino a sei mesi o con l'ammenda fino a euro 516,00, sempre che il fatto non costituisca un più grave reato. Se l'occupazione di cui al primo comma è effettuata con un veicolo, si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 103,00 a euro 619,00; in tal caso si può procedere alla immediata rimozione forzata del veicolo in deroga alla procedura di cui all'articolo 54.

Art. 1164- Inosservanza di norme sui beni pubblici Chiunque Non osserva una disposizione di legge o regolamento, ovvero un provvedimento legalmente dato dall' autorità competente relativamente all' uso del demanio marittimo o aeronautico ovvero delle zone portuali della navigazione interna è punito, se il fatto non costituisce reato, con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 1032, 00 a euro 3.098,00. Salvo che il fatto costituisca reato o violazione della normativa sulle aree marine protette, chi non osserva i divieti fissati



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

con ordinanza dalla pubblica autorità in materia di uso del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative dalle quali esuli lo scopo di lucro, è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 100 euro a 1.000 euro.

Si rammenta inoltre che le violazioni in materia di commercio, in generale, sono sanzionate ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 18 maggio 2006 come segue:

Art. 18 Sanzioni pecuniarie.

1. Chiunque violi le disposizioni di cui agli articoli 2, 3, 4 e 15 è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 2.500 a euro 15.000.
2. Chiunque violi le disposizioni di cui al comma 9 dell'articolo 3 e all'articolo 7 è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 1.000 a euro 3.000.
3. Chiunque violi le disposizioni di cui all'articolo 5 è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 500 a euro 3.000.
4. Chiunque violi le disposizioni di cui all'articolo 6 è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 300 a euro 2.000.
5. In caso di recidiva gli importi sono raddoppiati.
6. Le sanzioni previste nella presente legge sono irrogate dal comune nel quale sono state commesse le relative violazioni. Alla medesima autorità pervengono i proventi derivanti dai pagamenti in misura ridotta ovvero da ordinanze e ingiunzioni di pagamento.
7. In caso di svolgimento abusivo dell'attività il comune ordina la chiusura immediata dell'esercizio di vendita.

DURATA E VALIDITA' DELLE AUTORIZZAZIONI

Le autorizzazioni per il commercio itinerante all'interno della Spiaggia a numero chiuso di Tuerredda avranno validità dal giorno del rilascio e comunque non prima del 10.06.2025 e scadranno automaticamente, senza bisogno di alcun ulteriore preavviso, in data 12.10.2025.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento 2016/679 UE, il Titolare del trattamento dei dati si impegna a rispettare e a proteggere la riservatezza dei dati forniti, trattandoli nel rispetto delle disposizioni di legge idonee a garantire la sicurezza, l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità del trattamento.

I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine dell'avviso, e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui ciò sia strettamente necessario e funzionale a tale finalità, nel rispetto della normativa vigente. I dati sono trattati da personale autorizzato.

Il Titolare del trattamento è la Regione Autonoma della Sardegna:

Viale Trento, 69 - 09123 Cagliari

tel. 070 6067000 presidente@regione.sardegna.it

presidenza@pec.regione.sardegna.it

Il Responsabile della Protezione dei DATI (RPD) della Regione Sardegna può essere contattato ai seguenti riferimenti: Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari tel. 070 606 5735
rpd@regione.sardegna.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it – Sezione “concessioni demaniali”; è inviato inoltre al Comune di Teulada per la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale e all'albo pretorio, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Data inizio pubblicazione 20.05.2025

Data fine pubblicazione 03.06.2025

ALLEGATI

- ✓ Allegato A: modello istanza
- ✓ Allegato B: modello dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- ✓ Allegato C: planimetria



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Il Direttore del Servizio

(art. 30 comma 4 L.R. 31/98)

Dott. Marco Virdis

Il Responsabile del settore demanio marittimo: C. Strinna – cstrinna@regione.sardegna.it

Il Funzionario amministrativo : G. Berutti – gberutti@regione.sardegna.it