



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 37

DEL 14/04/2025

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE.

Il Direttore esecutivo

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 41/35 del 23 ottobre 2024, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina della dottoressa Maria Elena Dessì, quale Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna e si determina, ai sensi dell'art.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 37

DEL 14/04/2025

8 dello statuto dell'Agenzia, in tre anni il periodo di durata del predetto incarico, rinnovabile una sola volta;

VISTO il Decreto della Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 133 del 11 novembre 2024, con il quale la dottoressa Maria Elena Dessì è nominata Direttore esecutivo della medesima Agenzia per un periodo di tre anni, rinnovabile una sola volta;

VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;

VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna" perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 37

DEL 14/04/2025

le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'Isola dell'Asinara;

RICHIAMATO il "Disciplinare per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'agenzia della conservatoria della Conservatoria delle coste", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 31/34 del 19.6.2018;

RITENUTO ai sensi di quanto stabilito nel sopra citato disciplinare, indispensabile, ai fini dell'assegnazione dei locali siti nell'isola dell'Asinara, procedere con un bando a evidenza pubblica finalizzato all'affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'agenzia conservatoria delle coste da destinare a centro per lo svolgimento di attività subacquee;

CONSIDERATO che lo stesso Disciplinare, regola la modalità di concessione e la tipologia di affidamento disponendo per le concessioni continuative un tempo di utilizzo dei locali per un periodo non superiore ai 6 anni, eventualmente rinnovabili per una sola volta previa verifica del contegno tenuto dal concessionario o conduttore, dall'assenza di domande concorrenti e della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione del bene, laddove l'affidamento avvenga con procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che sono stati individuati immobili idonei ad offrire supporto logistico per n. 2 centri per lo svolgimento di attività subacquee;

ATTESO che lo svolgimento delle attività subacquee all'interno del Parco Nazionale dell'Asinara è soggetta all'autorizzazione dell'Ente Parco rilasciata, ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare Integrativo al Regolamento di Esecuzione ed Organizzazione dell'Area Marina Protetta "Isola Asinara" – Annualità 2025, con scadenza al 31/12/2025;

RITENUTO pertanto, di procedere all'affidamento in concessione dei seguenti immobili, per la durata massima di mesi 8 e comunque non oltre il 31/12/2025:

Centro diving 1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 37

DEL 14/04/2025

- Fabbricato n. 1 (Foglio 104, Mappale 56 sub 8) della superficie lorda di mq. 140 da destinare ad abitazione per il personale del centro composto da:
 - ✓ locale n. 1 da destinare a cucina/sala da pranzo;
 - ✓ locale n. 2 da destinare a reception e formazione;
 - ✓ locale n. 3 da destinare a camera da letto;
 - ✓ locale n. 4 da destinare a camera da letto;
 - ✓ cortile esterno da destinare a lavaggio attrezzature e ricarica bombole.
- Fabbricato n. 2 (Foglio 104 Mappale 56 sub 7) della superficie lorda di mq 38 da destinare a locale bagno/spogliatoio.

Centro diving 2

- Fabbricato n. 1 (Foglio 104, Mappale 68 sub 10_) della superficie lorda di mq 10 da destinare a locale bagno/spogliatoio;
- Fabbricato n. 2 (Foglio 104, Mappale 68 sub 10) della superficie lorda di mq 44 da destinare ad accoglienza e formazione;
- Fabbricato n. 3 (Foglio 104, Mappale 52 sub 8) della superficie lorda di mq. 165 da destinare ad abitazione per il personale del centro composto da:
 - ✓ locale n. 1 da destinare a cucina/sala da pranzo;
 - ✓ locale n. 2 da destinare a camera da letto;
 - ✓ locale n. 3 da destinare a camera da letto;
 - ✓ locale n. 4 da destinare a magazzino;
 - ✓ cortile esterno da destinare a lavaggio attrezzature e ricarica bombole

RITENUTO di stabilire il canone di concessione, per l'intera durata della stessa, soggetto a rialzo pari a:

Centro diving 1 € 7.112 (settemilacentododici\00).

Centro diving 2 € 10.680 (diecimilaseicentoottanta\00);

PRESO ATTO che l'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col canone posto a base della gara e l'aggiudicazione verrà pronunciata, ai sensi dell'art.76, comma 2, del R.D. n.827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., a favore del concorrente che avrà presentato offerta maggiore tra quelle presentate e superiore rispetto al canone posto a base d'asta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 37

DEL 14/04/2025

- ATTESO che le concessioni di beni sono estranee alla disciplina sulla tracciabilità, non afferendo alla realizzazione di un lavoro, di un servizio o di una fornitura, e pertanto non è necessaria l'acquisizione del CIG;
- VISTI l'Avviso pubblico e relativa modulistica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO di procedere all'approvazione dei suddetti atti ed all'avvio della procedura;

DETERMINA

- ART. 1 di indire, una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia Conservatoria delle coste da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee, siti in località Cala d'Oлива sull'Isola dell'Asinara ed individuati nella planimetria allegata;
- ART. 2 di dare atto che l'importo del canone di concessione, per l'intera durata della stessa, soggetto a rialzo pari a:
Centro diving 1 € 7.112 (settemilacentododici\00).
Centro diving 2 € 10.680 (diecimilaseicentoottanta\00);
- ART. 3 di dare atto che la concessione ha una durata massima di mesi 8 e comunque non oltre il 31/12/2025;
- ART. 4 di dare atto che la seguente procedura verrà pubblicata sul sito della Regione Sardegna all'indirizzo <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-amministrativi/bandi>;
- ART. 5 di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente per costruirne parte integrante e sostanziale:
- avviso pubblico
- allegato A_Istanza di partecipazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 37

DEL 14/04/2025

- allegato B_ dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- allegato C_ trattamento dati;
- allegato D_ Tracciabilità flussi finanziari
- allegato E_ Patto di Integrità
- allegato F_ offerta economica

Cagliari, 14/04/2025

Il Direttore Esecutivo

Maria Elena Dessì



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINA N 37 del 14/04/2025

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE.

Atto in Originale