



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA**

**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**Oggetto:** ATTO DI ESTENSIONE N. 5/2021 Comune di Teulada – Società Teulada Charter di Alessandro Selis & C. S.a.S. titolare della concessione demaniale marittima n. 13 del 23 aprile 2009, rilasciata con determinazione n. 942 di repertorio in data 23 aprile 2009, finalizzata alla gestione in località Portu Tramatzu di uno stabilimento balneare con attività di noleggio ombrelloni natanti, diving e box bar, uno specchio acqueo per ormeggio natanti da noleggiare e un corridoio di lancio. Estensione della durata al 31.12.2033 ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, commi 682, 683 della L. 145/2018, dell'art. 182, comma 2 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020, e dell'art. 100, comma 1 del D.L. 104/2020, convertito in Legge 126/2020.

IL DIRETTORE

**VISTA** la Costituzione Italiana, art. 70 e seguenti, con particolare riferimento agli artt. 73, 87, e 117

**VISTI** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione

**VISTA** la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione

**DATO ATTO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, con decreto n. 74 prot. 28122 del 6.8.2019

**VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione

**VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (marittima)

**VISTO** l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112 come modificato dall'art. 9 del D. Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002

**VISTO** il D.Lgs. del 17 aprile 2001, n. 234: *“Norme di attuazione dello Statuto Speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997”*

**VISTO** il D.L. n. 400 del 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in L. n. 494 del 4 dicembre 1993 e ss.mm.ii: *“Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”*

**VISTA** la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9: *“Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali”* con particolare riferimento agli artt. 40 e 41

**VISTO** il Decreto legge 19 maggio 2020, n.34 recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n.77, con particolare riferimento all'art. 182, comma 2

### **PRESO ATTO CHE**

- con concessione demaniale marittima n. 13 del 23 aprile 2009, rilasciata con determinazione n. 942 in data 23 aprile 2009, della quale è titolare la società Teulada Charter di Alessandro Selis & C. S.a.s. veniva concessa l'occupazione di un'area demaniale marittima nel Comune di Teulada in località Portu Tramatzu, di complessivi mq 2.340,00 così suddivisa: mq 223,63 area occupata da impianti di facile rimozione, mq 1.116,37 di area scoperta a terra mq 1.000,00 di specchio acqueo e corridoio di lancio, allo scopo di mantenere e gestire uno stabilimento balneare con attività di noleggio gommoni, pedalò, canoe ombrelloni lettini e sdraio, gazebo, chiosco bar, servizi igienici, spogliatoio, doccia, piattaforma solarium, postazione bagnino, ormeggio natanti per attività di noleggio da diporto, attività diving center;
- la suddetta concessione finalizzata alla gestione di uno stabilimento balneare veniva prorogata al 31.12.2020, con atto protocollo n. 46279, Rep. n. 2584 in data 16.12.2013, annotato al n. 19 del registro C.d.M. del 16.12.2013;
- che il SUAPE Unione di Comuni Nora e Bithia con provvedimento unico n. 37/T del 2 maggio 2018 ha autorizzato la società Teulada Charter di Alessandro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Selis & C. S.a.s alla rimodulazione dell'area relativa allo stabilimento balneare in località Porto Tramatzu.

- che a seguito di rilievi tecnici più approfonditi, e dai dati riportati nell'elaborato tecnico del Modello D1, presentato da codesta Società la superficie risulta essere pari a complessivi mq 2365,00 così ripartita:
- - Specchio acque libero mq. 1000,00
- - Impianti di facile rimozione mq 321,12
- - Area scoperta a terra mq 1043,88

### PRESO ATTO CHE SUCCESSIVAMENTE

Il Legislatore nazionale, nell'esercizio del proprio potere legislativo peraltro esclusivo in materia di demanio marittimo, è intervenuto con L. 145/2018, con cui all'art. 1, commi 682 e 683, ha esteso di quindici anni la durata delle concessioni di cui al comma 1 dell' *articolo 01 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 4 dicembre 1993, n. 494*, vigenti alla data di entrata in vigore della legge e alla data di entrata in vigore del *decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 26 febbraio 2010, n. 25*.

- Parte della giurisprudenza nel proprio esercizio del potere giudiziario, ha sollevato dubbi sull'applicabilità della suddetta disposizione normativa di cui al citato art. 1 commi 682 e 683 della L. 145/2018.
- Il legislatore nazionale, spinto dall'esigenza di rilanciare il settore turistico per contenere i danni diretti e indiretti derivanti dall'emergenza COVID-19 a carico dei concessionari che intendono proseguire la propria attività con uso di beni del demanio marittimo, è nuovamente intervenuto sulla materia con decreto legge 19 maggio 2020 n.34 (Decreto rilancio) modificato dalla Legge di conversione 17 luglio 2020, n.77, in particolare con l'art. 182, comma 2, che dispone «2. Fermo restando quanto disposto nei riguardi dei concessionari dall'articolo 1, commi 682 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per le necessità di rilancio del settore turistico e al fine di contenere i danni, diretti e indiretti, causati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, **le amministrazioni competenti non possono avviare o proseguire, a carico dei**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

*cessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso di beni del demanio marittimo, lacuale e fluviale, i procedimenti amministrativi per la devoluzione delle opere non amovibili, di cui all'articolo 49 del codice della navigazione, per il rilascio o per l'assegnazione, con procedure di evidenza pubblica, delle aree oggetto di concessione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. L'utilizzo dei beni oggetto dei procedimenti amministrativi di cui al periodo precedente da parte dei concessionari e' confermato verso pagamento del canone previsto dall'atto di concessione e impedisce il verificarsi della devoluzione delle opere. [Omissis]";*

- Infine, sempre il legislatore nazionale, è ulteriormente intervenuto sulla materia chiarendo che "1. Le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 682 e 683, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, si applicano anche (omissis).....nonché alle concessioni per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto ...", art. 100, comma 1 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in Legge 13 ottobre 2020 , n. 126 .

#### PRESO ATTO

che tra le altre disposizioni, il pacchetto normativo suddetto ha introdotto per le amministrazioni competenti il divieto di avviare o proseguire a carico dei concessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso di beni del demanio marittimo, lacuale e fluviale, i procedimenti amministrativi per la devoluzione delle opere non amovibili, di cui all'articolo 49 del codice della navigazione, per il rilascio o per l'assegnazione, con procedure di evidenza pubblica, delle aree oggetto di concessione (art. 182, comma 2 D.L. 34/2020)

#### ATTESO

che lo Stato Italiano è attualmente impegnato nell'azione di negoziazione e di confronto con l'Unione Europea su una riforma generale che disciplini la materia del demanio marittimo

#### ATTESO

che al fine di non bloccare ogni attività legata all'uso dei beni demaniali marittimi con conseguente mancato introito per l'Erario e blocco delle attività e dei servizi forniti, la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

suddetta norma dispone che l'utilizzo dei beni oggetto dei procedimenti amministrativi da parte dei concessionari e' confermato verso pagamento del canone previsto dall'atto di concessione e impedisce il verificarsi della devoluzione delle opere.

- DATO ATTO** che la Giunta Regionale con delibera n. 47/34 del 24.09.2020, anche al fine di dare un indirizzo omogeneo a livello regionale, ha preso atto della normativa vigente e, in particolare della necessità di adeguarsi a quanto attualmente stabilito dal sopracitato art. 182, comma 2, del D.L. n. 34/2020, convertito in legge n. 77 del 17 luglio 2020, e procedere attraverso un atto ricognitivo che consenta ai concessionari di provvedere agli adempimenti necessari per il proseguo delle attività
- VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 3114/34254 del 29.10.2020 e, in particolare, il modello di atto ricognitivo alla medesima allegato
- ACCERTATO** pertanto, che la concessione demaniale marittima n. 13 del 23 aprile 2009, rilasciata con determinazione n. 942 in data 23 aprile 2009, rientra interamente nell'ambito di applicazione oggettivo di cui alla legge 145/2018, art.1, commi 682 e 683, in combinato disposto di cui all'art. 100 comma 1 del D.L. 104/2020
- ATTESO** che la Società Teulada Charter di Alessandro Selis & C. S.a.S. con sede legale in Teulada, località Portu Tramatzu s.n., codice fiscale 01473240925, rappresentata dal signor Selis Luigi, nato a Teulada l' 11 giugno 1951 e residente a Sarroch (CA) in via Settima Strada, 9, codice fiscale SLSLGR51H11L154I, socio accomandatario e dal signor Selis Alessandro, nato a Castellamonte (TO) l'8 agosto 1976 e residente a Pula in Strada Statale 195 Km 28,300 Zona Industriale snc, codice fiscale SLSLSN76M08C133N, socio accomandatario, titolare della concessione demaniale marittima soprarichiamata, ha manifestato l'interesse alla prosecuzione delle attività (protocollo in entrata RAS n. 37074 del 12 novembre 2020) e ha certificato il possesso dei requisiti di legge necessari per la prosecuzione del rapporto concessorio
- VISTA** la ricevuta di pagamento delle spese di istruttoria, effettuato ai sensi dell'art. 11 del Regolamento del C.d.N., pari a euro 155,00 (centocinquantacinque/00)
- VISTA** la ricevuta del modello F24 Elide corrispondente al pagamento del canone 2020 pari a euro 1.382,82 (milletrecentoottantadue/82) avvenuto in data 29.10.2020 così come risulta dalla registrazione nel portale del mare SID



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

#### VISTA

la polizza fideiussoria n. 00209791000137 della Cattolica Assicurazioni, emessa l'11 novembre 2020, con scadenza 31 dicembre 2033, costituita ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, nel quale viene indicato che il beneficiario è la Regione Autonoma della Sardegna, per conto dello stato, a garanzia del corretto uso del bene e nel rispetto di tutti gli obblighi ed oneri assunti con il presente atto, per l'importo di euro 5.000,00 (cinquemila/00) la cui scadenza è stata prorogata al 31 dicembre 2033

#### DETERMINA

#### ART.1

Per le motivazioni riportate in premessa, al fine di contenere i danni derivanti dalla emergenza epidemiologica da Covid-19, ai sensi dell'art. 182, comma 2, del Decreto legge n.34 del 19 maggio 2020 (Decreto rilancio), così come modificato dalla Legge di conversione n. 77 del 17 luglio 2020, di dare atto che l'utilizzo del bene demaniale oggetto della concessione demaniale marittima n. 13 del 23 aprile 2009, rilasciata con determinazione n. 942 in data 23 aprile 2009, della superficie di mq 2365,00 richiamata in premessa, è confermato a favore della Società Teulada Charter di Alessandro Selis & C. S.a.S. con sede legale in Teulada, località Portu Tramatzu s.n., codice fiscale 01473240925, rappresentata dal signor Selis Luigi, nato a Teulada l'11 giugno 1951 e residente a Sarroch (CA) in via Settima Strada, 9, codice fiscale SLSLQU51H11L154I, socio accomandatario e dal signor Selis Alessandro, nato a Castellamonte (TO) l'8 agosto 1976 e residente a Pula in Strada Statale 195 Km 28,300 Zona Industriale snc, , codice fiscale SLSLSN76M08C133N, socio accomandatario.

#### ART.2

Di dare atto che la superficie in concessione è pari a mq 2.365,00, e più precisamente:

- Specchio acqueo libero mq 1000,00
- Impianti di facile rimozione 321,12 mq
- Area scoperta a terra mq 1043,88

#### ART. 3

Di dare, altresì, atto che **la nuova data di scadenza** della concessione demaniale marittima n. 13 del 23 aprile 2009, rilasciata con determinazione n. 942 in data 23 aprile 2009, e successive integrazioni e modificazioni, di cui al predetto art.1 è il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**31.12.2033**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1, commi 682, 683 della L. 145/2018, dell'art. 182, comma 2 del D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020, e dell'art. 100, comma 1 del D.L. 104/2020, convertito in Legge 126/2020. Rimangono invariate le altre clausole e prescrizioni relative alla concessione di cui sopra, di cui si allega lo stralcio cartografico per farne parte integrante al presente provvedimento.

#### ART.4

(Cauzione)

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, il concessionario è tenuto a costituire cauzione mediante fideiussione bancaria, assicurativa ovvero in altra forma consentita dalle vigenti disposizioni, ministeriali, pari a Euro 5.000,00 (cinquemila/00) per l'intera durata della concessione, con la causale "a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla concessione", a favore della Regione Autonoma della Sardegna, per conto dello Stato.

Nel caso detta cauzione dovesse subire delle modifiche in merito alla scadenza o alla sua validità, il concessionario dovrà immediatamente costituire una nuova garanzia pena la dichiarazione di decadenza dalla presente concessione demaniale marittima.

La cauzione sarà svincolata a domanda del concessionario, successivamente alla scadenza della concessione, quando consti che il concessionario abbia adempiuto esattamente a tutti gli obblighi previsti dalla presente concessione.

#### ART.5

Ai fini della registrazione fiscale relativa al periodo decorrente dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2033 l'importo del canone, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 e 3 del D.L. 05/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, con effetto dal 1° gennaio 2021, come sostituito dall'art. 100, comma 2 e comma 4 del D.L. 14/08/2020, n. 104, **per l'anno 2021 è di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00)** salvo conguaglio.

Il canone deve essere corrisposto annualmente per tutta la durata della concessione ed è soggetto ad aggiornamento sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso.

#### ART.6

di dare atto che 1) la RAS procederà, nelle forme di legge, alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di istanza; 2) potrà attivare il procedimento di ritiro in autotutela del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

### ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

presente atto laddove sopravvenisse una diversa disciplina normativa ovvero una sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea che dichiarasse la previsione nazionale di estensione della durata della concessione demaniale marittima confliggente con il diritto comunitario, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun risarcimento o indennizzo.

**Il concessionario è tenuto a registrare il presente provvedimento presso la competente Agenzia delle Entrate (codice fiscale Regione Autonoma della Sardegna 80002870923).**

**Le spese di registrazione sono a carico esclusivo del concessionario.**

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della L.r. 13 novembre 1998, n. 31.

La presente determinazione viene trasmessa alla Società Teulada Charter di Alessandro Selis & C. S.a.S., all'Agenzia del Demanio, alla Capitaneria di Porto di Cagliari e al Comune di Teulada.

**Siglato da:**

GIACOMO LACONI



