



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Avvio del procedimento relativo alla vendita di un immobile adibito ad uso abitativo di proprietà regionale ubicato in Comune di Illorai, Località Molia, n. 4, distinto in catasto fabbricati al foglio 31, mapp. 259, categ. A/3.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore generale della Direzione Enti locali e finanze n. 2798 del 3/08/2021 con la quale sono state conferite le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia – Tempio, al Dott. Angelo Pazzola;

APPURATA l'assenza, in capo allo Scrivente e agli altri soggetti che partecipano al procedimento, di conflitti d'interesse, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15, e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, in merito al provvedimento in esame;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna, per quanto applicabile;

VISTA la L.R. n. 20 del 28/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della regione per l'anno 2022"

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 13, "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna; LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna, che all'art. 33, comma 2, individua i beni mobili e immobili strettamente funzionali alle attività attribuite all'Agenzia LAORE Sardegna;

VISTO il D.P.G.R. n. 23 del 12/06/2009 'Individuazione dei beni immobili funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE';



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la L.R. 21 aprile 2005 n. 7 “Riordino del patrimonio immobiliare regionale” che all’art. 39 ha disposto il trasferimento degli immobili non funzionali degli Enti regionali al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- LETTO** il verbale di consegna, dall’Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna, degli immobili non più funzionali all’attività dell’Agenzia, siti nel comune di Illorai, località Molia, sottoscritto in data 18/12/2015 dalla succitata Agenzia e dal Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, a mente del quale la Regione subentra nella gestione amministrativa, tra gli altri, dell’immobile sito in Illorai, località Molia n. 4 distinto in catasto fabbricati al foglio 31, mapp. 259, categoria A/3, classe U, di mq. 144, rendita catastale € 312,46;
- VISTO** l’Atto del 21/10/2015 Rep. n. 1503 con il quale l’Ufficiale Rogante della Regione Autonoma della Sardegna, Dott. Massimiliano Desogus, al fine di acquisire l’immobile in oggetto nella consistenza del conto patrimonio della Regione, ha provveduto a trascriverlo nei Registri immobiliari presso l’Agenzia delle Entrate di Sassari;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10/12/2021 di approvazione dell’elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risulta l’immobile in parola;
- DATO ATTO** che la predetta deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10/12/2021 è divenuta definitiva per decorso del termine di 30 giorni prescritto dall’art. 1 comma 2 della L.R n. 35 del 5 dicembre 1995;
- VISTA** L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall’art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012;
- VSTA** la deliberazione attuativa n. 45/19 del 12.11.2012 inerente le modalità di vendita degli alloggi e fabbricati di proprietà regionale adibiti ad abitazione;
- VISTA** la L.R. n. 27 del 24/07/2018, recante “Disposizioni per la regolarizzazione dell’occupazione di immobili regionali provenienti dal patrimonio dell’Agenzia LAORE Sardegna” e ss.mm. ii, che ha autorizzato la regolarizzazione, una tantum, della posizione di coloro che occupano i predetti immobili ubicati in zone di riforma agraria, utilizzati a fini abitativi, con titolo scaduto o senza titolo, a determinate condizioni;
- VISTA** la deliberazione n. 9/37 del 22/02/2019 inerente l’atto d’indirizzo applicativo per la regolarizzazione degli immobili regionali provenienti dal patrimonio dell’Agenzia LAORE di cui alla L.R. n. 27 del 24/07/2018;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** il contratto di locazione n. 137, avente ad oggetto l'immobile sito in Illorai, località Molia n. 4 distinto in catasto fabbricati al foglio 31, mapp. 259, categoria A/3, classe U, di mq. 144, rendita catastale € 312,46 , stipulato in data 14/12/2020 da questa Amministrazione regionale con la Sig.ra Gallistu Mattia in attuazione alla succitata L. R. n. 27/2018;
- VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene predisposta da personale tecnico del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, datata 01/10/2020, relativa all'immobile in oggetto;
- RITENUTO** congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima;
- ACQUISITO** l'attestato di prestazione energetica previsto dall'art. 6 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e succ. modif., relativo all'appartamento di cui sopra;
- RITENUTO** necessario dare esecuzione alla deliberazione della Giunta regionale n. 48/69 del 10 /12/2021 mediante l'indizione di una procedura di alienazione secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 45/19 del 12.11.2012 e dalla deliberazione n. 9/37 del 22/02/2019;
- ACCERTATA** la regolarità nei pagamenti da parte della conduttrice;
- VISTI** lo schema di lettera di avvio del procedimento, di domanda di partecipazione e il modello di autocertificazione;
- DETERMINA**
- ART. 1** di avviare, ai sensi della L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1, comma 4, così come modificato dall'art. 3, comma 4, della L.R. n. 6 del 15 marzo 2012, il procedimento di alienazione di un immobile di proprietà regionale identificato in catasto fabbricati al foglio 31, mapp. 259, categoria A/3, classe U, di mq. 144, rendita catastale € 312,46, di cui è conduttore la sig.ra Galistu Mattia nata in Illorai il 06/08/1955, ivi residente in località Molia n. 4, cod. fisc. GLSMTT55M46E285M;
- ART. 2** di approvare la relazione di stima del valore di mercato dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Illorai, località Molia n. 4, predisposta dal personale tecnico del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio datata 01 /10/2020;
- ART. 3** di approvare lo schema di lettera di avvio del procedimento, lo schema di domanda di partecipazione e di autocertificazione che si allegano alla presente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ART. 4 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezione Atti della Direzione generale Enti locali e finanze;

ART.5 di nominare responsabile del procedimento il dottor Giovanni Serra Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

p. Il Direttore del Servizio
Dott. Angelo Pazzola
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Dott.ssa Carla Sassu

II FUNZIONARIO ISTRUTTORE Dott.ssa Maria Teresa Carta

Siglato da :

CARLA SASSU

