



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici

AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI APPALTI SPECIFICI

Si rende noto che a seguito della stipula dei contratti di accordo quadro tra CRC RAS e gli operatori economici, l'Amministrazione regionale e gli enti del Sistema Regione sono invitati a manifestare interesse per l'adesione alla procedura in oggetto.

Le Amministrazioni interessate potranno aggiudicare, mediante Appalti Specifici, accordi quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di categoria OG1, agli operatori già individuati dalla CRC. L'Appalto Specifico verrà aggiudicato previa rinegoziazione dell'elemento prezzo, sulla base delle specifiche fornite della Stazione appaltante (elementi caratterizzanti) e nei limiti previsti dal Disciplinare dell'Accordo Quadro, contenuti anche nell'apposito Modello di rinegoziazione (allegato B).

Ciascun Appalto specifico sarà soggetto alle condizioni stabilite dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto di Accordo quadro (allegati C e D), nonché dall'offerta tecnica presentata in fase di partecipazione all'Accordo quadro. Gli Appalti Specifici verranno aggiudicati secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, fermo restando il punteggio dell'offerta tecnica assegnato in fase di aggiudicazione dell'Accordo quadro.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

Le Amministrazioni interessate a diventare Stazioni appaltanti dovranno preliminarmente inviare alla CRC una manifestazione di interesse con la richiesta di disponibilità (compilando l'allegato A) a pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio della Regione Sardegna [codice NUTS ITG2].

L'Accordo Quadro è suddiviso in 10 lotti definiti in cinque ambiti territoriali corrispondenti alle attuali strutture amministrative territoriali:

Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari Importo € 2.600.000,00 CIG 7638695287

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I. Operatori economici aggiudicatari: 10.

Lotto 2 Città Metropolitana di Cagliari Importo € 3.000.000,00, CIG 763870284C

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II; Operatori economici aggiudicatari: 6.

Lotto 3 Sud Sardegna importo € 2.600.000,00 CIG 7638707C6B

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici aggiudicatari: 10.

Lotto 4 Sud Sardegna importo € 3.000.000,00 CIG 7638713162

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II; Operatori economici aggiudicatari:6.

Lotto 5 Oristano importo € 2.200.000,00 CIG 7638719654

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici aggiudicatari: 5.

Lotto 6 Oristano importo € 1.100.000,00, CIG 763878197D

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II; Operatori economici aggiudicatari: 4.

Lotto 7 Nuoro importo € 2.200.000,00, CIG 7638786D9C



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici aggiudicatari: 4.

Lotto 8 Nuoro importo € 1.100.000,00, CIG 76387900ED

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II; Operatori economici aggiudicatari: 4.

Lotto 9 Sassari importo € 2.600.000,00 CIG 76387976B2

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 fino ad un massimo di € 309.600 incluso. Categoria OG1 Classifica I; Operatori economici aggiudicatari: 7.

Lotto 10 Sassari € 3.000.000,00 CIG 7638806E1D

per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 258.000 fino ad un massimo di € 619.200 incluso. Categoria OG1 Classifica II; Operatori economici aggiudicatari: 6.

Le Stazioni appaltanti, per gli affidamenti superiori a € 150.000 e sino a € 309.600 incluso, accederanno ai lotti per la cui qualifica è necessaria la classifica I, mentre per gli affidamenti superiori a € 258.000 e fino a € 619.200 incluso accederanno ai lotti per i quali è necessaria la classifica II. Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Ciascun Appalto specifico, aggiudicato dalla singola Stazione appaltante aderente, non potrà superare l'importo massimo affidabile per la classifica di appartenenza, incrementata del quinto d'obbligo (€ 309.600 per la classifica I, € 619.200 per la classifica II).

L'adesione all'Accordo quadro da parte delle Stazioni appaltanti è subordinata all'applicazione del comma 5 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. N. 50/2016" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/51 del 22.02.2019 stabilita nella misura dello 0,50% dell'importo dei lavori a base di gara da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce "somme a disposizione", da parte delle Amministrazioni aggiudicatrici.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

L'Accordo quadro ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di stipula del contratto con gli Operatori aggiudicatari in ciascun lotto. Per durata dell'Accordo quadro s'intende il periodo entro il quale le Stazioni appaltanti, aderendo allo stesso, possono fare richiesta di attivazione degli Appalti specifici, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 54, comma 4, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016.

La durata dell'Accordo quadro potrà essere prorogata qualora non sia stato esaurito il plafond relativo ai singoli lotti, per un massimo di ulteriori 6 mesi.

Non sono previste né opzioni né rinnovi.

La durata dei singoli Appalti specifici sarà definita dalle singole Stazioni appaltanti, fino ad un massimo di 24 mesi, e decorrerà dalla stipula dei singoli Contratti attuativi.

L'Accordo quadro si intende concluso al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- sia esaurito il plafond relativo al singolo lotto;
- siano rimasti, in ogni singolo lotto, fondi insufficienti per attivare i tagli minimi dei contratti;
- non vi siano più Operatori economici tra quelli aggiudicatari dell'Accordo quadro, ovvero qualora tutti gli Operatori economici abbiano raggiunto il limite di aggiudicazione (2 contratti per ciascun lotto nel quale sono classificati, salvo le eccezioni definite paragrafo 6.1 del Disciplinare, allegato D).

Anche gli Appalti specifici si possono configurare come degli accordi quadro, pertanto:

- la durata del contratto può essere di massimo 24 mesi e comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
- l'importo contrattuale non è vincolante per la Stazione Appaltante che può concludere il contratto a seconda delle proprie esigenze interne (disponibilità fondi, esaurimento lavori da richiedere ecc.); l'Operatore economico non può avanzare alcuna pretesa per il mancato raggiungimento dell'importo del contratto così come aggiudicato;
- non è necessario attendere lo stand still per la stipula del contratto di appalto specifico.

Alla manifestazione di interesse, inoltrata dalla Stazione appaltante secondo il Modello A, la CRC darà esito sulla disponibilità entro 2 giorni.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di Committenza
Servizio Lavori

In caso di disponibilità per il lotto richiesto, la Stazione appaltante sarà chiamata ad inviare anche la seguente documentazione:

- Allegato B. modello di rinegoziazione, compilato e firmato digitalmente
- Allegato G. richiesta di adesione, compilato e firmato digitalmente (le richieste di accreditamento delle Stazioni appaltanti da parte della CRC saranno evase secondo l'ordine di protocollazione della richiesta di adesione perfezionata)
- QTE e determinazione di approvazione con indicazione del contributo di funzionamento della CRC e relativo impegno contabile

Sulla documentazione trasmessa la CRC effettuerà una verifica di conformità al Disciplinare e al Capitolato di Accordo quadro.

Per le ulteriori specifiche si rimanda al Manuale e agli altri allegati al presente Avviso.

La documentazione è pubblicata sul sito della Regione Sardegna nella Sezione Bandi e gare

Per chiarimenti è possibile inoltrare quesiti al seguente indirizzo:
pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it. oppure pres.crc.lavori@regione.sardegna.it

II RUP

Dott.ssa Roberta Kappler