



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di evidenza pubblica per la concessione per 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni di un terreno demaniale agricolo ubicato in Comune di Furtei, in prossimità della diga “Casa Fiume”, identificato catastalmente al foglio 17, particella 104, avente una superficie utilizzabile di mq. 20.600.**

Si rende noto che è pervenuta all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo in data 3 novembre 2017, al n. 54721, volta ad ottenere la concessione di un terreno demaniale agricolo ubicato in Comune di Furtei, in prossimità della diga “Casa Fiume”, identificato catastalmente al foglio 17, particella 104, avente una superficie utilizzabile di mq. 20.600

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio di Cagliari intende accordare l'uso in concessione per 6 anni, rinnovabile per ugual periodo, dell'area su descritta. Al riguardo si evidenzia che :

- L'area di cui trattasi è un terreno demaniale agricolo ubicato in prossimità della diga “Casa Fiume”, identificato catastalmente al foglio 17, particella 104, avente una superficie utilizzabile di mq. 20.600.
- La durata della concessione sarà di anni 6 (sei), decorrente dalla data della firma della concessione, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- Il canone annuo anticipato di concessione, è stabilito in euro 210,00 annui e sarà adeguato annualmente con il coefficiente relativo all'indice ISTAT sul costo della vita delle famiglie di operai e impiegati, riferito al mese di dicembre di ogni anno e, negli anni successivi, tale canone dovrà essere corrisposto aumentato con il suddetto coefficiente, entro la prima decade successiva alla data di decorrenza del contratto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, con qualunque mezzo, entro e non oltre il termine perentorio del 14 marzo 2018, **alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari.**

Entro il medesimo termine i titolari di interessi pubblici o privati e dei portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo:

[eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it) .

Nel caso di domande concorrenti, saranno privilegiate le richieste che rispondono ai seguenti requisiti:

- a) *Sussistenza di interesse di pubblica utilità;*
- b) *Proprietà confinante;*
- c) *Precedente titolarità;*
- d) *Necessità di accesso alla proprietà.*

Nel caso di domande concorrenti con parità di requisiti, si procederà ad indire una procedura negoziata e il criterio di aggiudicazione della gara sarà quello del prezzo più alto.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Per ulteriori informazioni può essere contattato il funzionario incaricato dello scrivente Servizio, geom. Mariano Felce, al numero di telefono 070/606 4195 – 606 5195 o all'indirizzo mail: [mfelce@regione.sardegna.it](mailto:mfelce@regione.sardegna.it).

Il presente avviso viene pubblicato sul BURAS, nel sito istituzionale della Regione Sardegna [http://www.regione.sardegna.it/servizi\\_al\\_cittadino/bandi\\_e\\_gare\\_d'appalto](http://www.regione.sardegna.it/servizi_al_cittadino/bandi_e_gare_d'appalto) oppure [http://www.regione.sardegna.it/servizi\\_alle\\_impres/bandi\\_e\\_gare\\_d'appalto](http://www.regione.sardegna.it/servizi_alle_impres/bandi_e_gare_d'appalto) o, anche, [http://www.regione.sardegna.it/servizi\\_agli\\_enti\\_locali/bandi\\_e\\_gare\\_d'appalto](http://www.regione.sardegna.it/servizi_agli_enti_locali/bandi_e_gare_d'appalto) e nell'albo pretorio del comune di Furtei.

Il Direttore del Servizio  
Renato Serra

Alla Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze  
ed Urbanistica  
Servizio demanio e patrimonio di  
Cagliari  
Viale Trieste n. 186  
09123 – **CAGLIARI**

**Oggetto: Manifestazione di interesse per la richiesta in concessione per 6 anni, rinnovabile per ulteriori 6 anni di un terreno demaniale agricolo ubicato in Comune di Furtei, in prossimità della diga “Casa Fiume”, identificato catastalmente al foglio 17, particella 104, avente una superficie utilizzabile di mq. 20.600.**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_

### **PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per la concessione di un terreno demaniale agricolo ubicato in Comune di Furtei, in prossimità della diga “Casa Fiume”, identificato catastalmente al foglio 17, particella 104, avente una superficie utilizzabile di mq. 20.600.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

### **DICHIARA**

1. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;
2. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere,

interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta;

Il/La sottoscritt. elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Email o PEC \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente.