



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

### BANDO DI GARA

PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DEL PATRIMONIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, UBICATO IN COMUNE DI SASSARI, LOCALITA' VILLA ASSUNTA

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, intende concedere in locazione al migliore offerente, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, per un periodo di anni 7 (sette), l'immobile appartenente al patrimonio disponibile della Regione Sardegna ubicato in Comune di Sassari, località Villa Assunta, Piazza Beata Vergine Maria n. 1, piano terra, con destinazione ad uso commerciale, distinto in Catasto fabbricat del Comune di Sassari, Sez. Urb. Nurra, al foglio 105, mappale 169, Sub 2, cat. C/1, classe 1, rendita 1.696,56.

#### Art.1 Descrizione

L'immobile ha una superficie catastale riportata in visura pari a 88mq mentre la superficie del locale misurata in loco risulta pari a 108,60 cui si aggiunge la superficie della veranda di 7,61 mq con una superficie totale quindi pari a 116,21. Il locale è allacciato agli impianti ed è dotato di fossa settica posizionata sul terreno distinto in catasto al F. 105 mapp. 126 di proprietà del Comune di Sassari.

Al locale realizzato in muratura, posto al piano terra rialzato, si accede attraverso una piccola scalinata che porta ad una veranda con copertura in legno.

All'interno si trova la sala principale col forno ed un bancone gravemente lesionato, il locale cucina, i servizi privati e quelli dedicati alla clientela.

Intorno al locale c'è una pertinenza (169 sub 1) in condivisione con l'appartamento al sub 3 che non rientra nel computo delle superfici.

Il locale necessita di interventi di manutenzione straordinaria al fine di renderlo idoneo all'uso convenuto. Tutti gli impianti tecnologici (elettrico, idrico e fognario) non sono a norma.

Per una compiuta descrizione dell'immobile si rinvia alla relazione descrittiva allegata al presente bando.

L'edificio è in classe energetica G; indice di prestazione energetica globale: 205.3940 kWh/m<sup>2</sup>anno; prestazione energetica dell'involucro: inverno qualità bassa; estate qualità media come da attestato di prestazione energetica allegato al presente bando.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

### Art. 2 Canone a base d'asta

Il canone annuo di locazione posto a base di gara è di **€ 6.540 (euro seimilacinquecentoquaranta/00)**.  
Il canone offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al canone base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.

### Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori nei confronti dell'Amministrazione regionale, derivanti da precedenti rapporti negoziali inerenti i beni del patrimonio regionale, del demanio regionale e/o del demanio marittimo;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater del codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati contro il patrimonio e per i delitti consumati o tentati di cui agli articoli 416, 416 bis, 452-quaterdecies del codice penale in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione Europea del 24 ottobre; nonché per i delitti di cui agli articoli 648-bis, 648 ter, 648 ter.1, 317, 318,319, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis, 354, 355, 356 del codice penale e dell'art. 2635 del codice civile;
- 4) non trovarsi in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 5) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

- la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 6) non essere incorso in procedure di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.
  - 7) non aver concluso, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei propri confronti in applicazione dell'art. 53, comma 16 – ter, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – “pantouflage”).

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione del contratto.

In caso di partecipazione di una persona giuridica, i predetti requisiti devono essere posseduti, oltre che dal rappresentante legale, anche dagli amministratori e, ove presente, dal direttore tecnico .

In caso di partecipazione congiunta di una pluralità di persone, fisiche o giuridiche, i predetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti

Essi sono comprovati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato al presente bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Saranno esclusi dalla presente procedura i partecipanti che abbiano presentato più di un'offerta

**Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

### **Art. 4 – Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie**



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesto, **a pena di esclusione**, deposito cauzionale infruttifero per un importo pari al 10% del canone annuo posto a base d'asta pari **€ 654,00 (euro seicentocinquantaquattro/00)**, da costituire con una delle seguenti seguente modalità alternative:

- utilizzando il sistema PagoPA accessibile al seguente link [https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/REGIONESARDEGNA/VERSAM\\_ENTI\\_DEP\\_RICH\\_CONC\\_USO\\_LOC\\_BENI\\_DEM\\_PATR\\_RAS/00.04.01.31](https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/REGIONESARDEGNA/VERSAM_ENTI_DEP_RICH_CONC_USO_LOC_BENI_DEM_PATR_RAS/00.04.01.31) causale "Deposito cauzionale gara locale commerciale Villassunta";
- o in alternativa da eseguire mediante Bonifico bancario intestatario: Regione Autonoma della Sardegna IBAN: IT28I0101504801000070673111 con l'indicazione della causale "DEP. PROV. gara locazione immobile commerciale in Sassari località Villa Assunta, 613.013 040.131

Il deposito costituito dai concorrenti esclusi dalla gara sarà restituito entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esclusione. Il deposito costituito dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall'aggiudicatario definitivo sarà restituito entro trenta giorni dalla stipulazione del contratto di locazione all'esito delle operazioni di gara.

I predetti termini non sono perentori.

E' inoltre richiesto, **a pena di esclusione**, un contributo per le spese istruttorie pari ad **€ 155,00 (euro centocinquantacinque/00)**, eseguito secondo una delle seguenti modalità:

- a) Bonifico bancario presso Banco di Sardegna (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN** IT28I0101504801000070673111 recante le seguente causale: "**343.108 040.131 - Contributo spese istruttorie**" oppure
- b) Sistema PagoPa accessibile al seguente link [https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/REGIONESARDEGNA/PROVENTI\\_DIR\\_ISTRUTT\\_RIL\\_CONC\\_AUTOR\\_DEM\\_PATR\\_REG/00.04.01.31](https://pagopa.regione.sardegna.it/pagamento/REGIONESARDEGNA/PROVENTI_DIR_ISTRUTT_RIL_CONC_AUTOR_DEM_PATR_REG/00.04.01.31) inserendo quale causale Diritti di istruttoria gara locazione locale commerciale Villa Assunta

Le somme versate a titolo di contributo per spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

### Art. 5 – Metodo di gara



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al canone a base d'asta. L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **20.11.2023 alle ore 11.00 e seguenti**.

### Art. 6 – Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, la domanda di partecipazione e l'offerta economica redatte in conformità ai moduli allegati al presente bando.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma n. 46 – 07100 Sassari **entro e non oltre le ore 13.00 del 16/11/2023**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Il plico contenente i documenti di gara, dovrà essere, **a pena di esclusione**, sigillato sui lembi di chiusura, dovrà recare il nome e cognome e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura **“Asta pubblica per la locazione dell'immobile ad uso commerciale sito in Comune di Sassari, località Villa Assunta”** ed essere indirizzato al Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio– Via Roma n. 46, 07100 Sassari.

Il plico dovrà contenere al suo interno, due buste non trasparenti, chiuse, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”** e **“BUSTA B - OFFERTA”**.

In particolare, nella **“BUSTA A – DOCUMENTI”** deve essere inserita:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata, contenente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) la documentazione attestante la costituzione del deposito cauzionale versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella **"BUSTA B – OFFERTA"**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo dell'offerta in cifre ed in lettere espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

Non darà luogo all'esclusione l'assenza della marca da bollo nell'offerta; in tale ipotesi si procederà direttamente ad effettuare apposita comunicazione al competente ufficio tributario ai fini della relativa regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 DPR 642/1972.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, Via Roma, 46, 07100 Sassari e scaricabili dal sito internet istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e sezione "Servizi al cittadino - Bandi".

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

### **Art. 7 – Svolgimento della gara**

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, o da un suo Delegato, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

Ricevute tutte le offerte, il seggio di gara procederà, **il giorno 20/11/2023 ore 11.00**, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA".



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi, il seggio formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

Se due o più concorrenti presenti alla gara offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

### **Art. 8 Soccorso istruttorio**

Con la procedura di soccorso istruttorio possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica e le omissioni sanzionate con l'esclusione dalla gara ai sensi del presente bando. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che: -

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara; -
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della documentazione attestante la costituzione del deposito cauzionale ed il versamento delle spese istruttorie può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta; -

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie con l'indicazione del contenuto e dei soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

richiesta, l'Amministrazione può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

### **Art. 9 – Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, **il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine 30 (trenta) giorni** dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.

### **Art. 9 Principali clausole del contratto di locazione**

Ai fini della corretta individuazione del contenuto minimo del contratto di locazione si rinvia allo schema di contratto allegato al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.

Si riportano di seguito alcuni elementi essenziali del rapporto locativo.

La durata del contratto di locazione sarà di anni 7 (sette), rinnovabile, per uguale periodo, previa rinegoziazione del canone in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2, comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

Il canone locativo sarà annualmente adeguato in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

E' posto a carico del conduttore, in deroga all'art. 1576 del codice civile, l'obbligo di eseguire a propria cura e spese, provvedendosi delle autorizzazioni di legge, la manutenzione ordinaria straordinaria dell'immobile oggetto di locazione ivi comprese quelle necessarie a renderlo idoneo all'uso convenuto senza possibilità alcuna di rimborso da parte dell'amministrazione regionale.

Il conduttore si obbliga a utilizzare il compendio in conformità di ogni legge prevista dall'ordinamento, con divieto di destinarlo ad uso diverso da quello commerciale, dalle norme urbanistiche, tenendo indenne il locatore da qualunque responsabilità.

Al termine della locazione l'immobile sarà riconsegnato al locatore nelle condizioni in cui si troverà al momento della cessazione del rapporto, con ogni addizione e miglioria senza che il conduttore possa pretendere alcun rimborso o indennità.

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali il conduttore è obbligato a costituire un deposito cauzionale infruttifero per un importo pari a tre mensilità del canone pattuito.

Le spese di registrazione del contratto, quelle di bollo e di trascrizione anche in riferimento alle future annualità, sono a carico del conduttore ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. n. 8 del 8.03.1997.

### **Art. 10 Informazioni**

Il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Giovanni Nicola Cossu, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio.

E' data la possibilità ai concorrenti di recarsi sul posto dove è ubicato l'immobile per prendere chiara e completa conoscenza delle sue condizioni previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, ai funzionari dott.ssa Carla Sassu (tel 079/2088749) email: [csassu@regione.sardegna.it](mailto:csassu@regione.sardegna.it); dott. Fabrizio Manca tel 079/2088735 email: [fmanca@regione.sardegna.it](mailto:fmanca@regione.sardegna.it); Ing. Michele Pinducciu tel. 079/2088713 email [mpinducciu@regione.sardegna.it](mailto:mpinducciu@regione.sardegna.it) .

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46, 07100 Sassari ai numeri di telefono sopra indicati o via mail a [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it) .

La Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la presente procedura.

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Allegato  
alla determinazione  
rep. n. 4146 prot u 44240  
del 05.10.2023

Allegati:

Modello A) Domanda di partecipazione

Modello B) Schema di offerta economica

Relazione descrittiva e Attestato di prestazione energetica

Schema di contratto di locazione

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giovanni Nicola Cossu