

►► Programmazione  
Territoriale

**ALLEGATO 2 - SCHEDA IMMOBILE COMUNE DI SEDINI**

Denominazione e codice progetto	Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) – PT CRP 15/INT
Ambito strategico	Benessere della persona
Titolo intervento	Adeguamento ex struttura scolastica sita in Via A. Deffenu per lavori di completamento “Comunità alloggio per anziani”.
Localizzazione intervento	Comune di Sedini
Descrizione intervento	<p>Il territorio costituito dalle Unioni dei Comuni dell’Anglona e del Coros si colloca nella parte settentrionale della Sardegna. Situato immediatamente a ridosso della fascia costiera della Riviera del Corallo, ad ovest, e del Golfo dell’Asinara, a nord-est, esso costituisce un’ideale cerniera fra l’asse Alghero (aeroporto) – Porto Torres (porto) – Sassari (capoluogo), l’Alta Gallura (est/nord-est) e il Logudoro (sud).</p> <p>Ne fanno parte 23 Comuni, di cui 11 (Bulzi, Chiaramonti, Erula, Laerru, Martis, Nulvi, Osilo, Perfugas, Santa Maria Coghinas, Sedini e Tergu) costituenti l’Unione dei Comuni dell’Anglona e della Bassa Valle del Coghinas, ente capofila del presente Progetto di Sviluppo Territoriale, e occupanti lo spazio ad est del capoluogo di provincia. L’opposto versante è presidiato dalle 12 municipalità (Cargeghe, Codrongianos, Florinas, Muros, Ittiri, Olmedo, Ossi, Ploaghe, Putifigari, Tissi, Uri e Usini) che costituiscono l’Unione dei Comuni del Coros.</p> <p>Al fine di garantire il soddisfacimento delle esigenze primarie e relazionali dell’anziano e di mantenerlo inserito nel tessuto sociale, l’Amministrazione Comunale ha individuato nell’esistente edificio delle ex Scuole elementari, la possibilità di realizzare una “Comunità alloggio per anziani”. L’edificio è collocato in un lotto dalla superficie complessiva di 3150 mq, articolato su due livelli, con una superficie coperta di 800 mq, e ben si presta alla destinazione d’uso pensata.</p> <p>La Comunità alloggio viene concepita per offrire al piano terra, il quale è stato recentemente oggetto di interventi di ristrutturazione e di adeguamento igienico sanitario, servizi finalizzati alla promozione della vita di relazione, mediante l’individuazione di spazi ad uso collettivo, come locali per il pranzo e il soggiorno, assicurando una superficie minima di 6 mq per ogni ospite.</p> <p>Non è prevista la preparazione dei pasti per i quali si potrà provvedere tramite l’affidamento del servizio di somministrazione dei pasti ricorrendo a ditte esterne.</p> <p>L’ambiente predisposto per la somministrazione dei pasti deve essere arredato con attrezzatura minima indispensabile. Sono inoltre previsti spazi per le attività di lavanderia e stireria e cure mediche a bassa intensità, due stanze da letto per il personale e la reception.</p> <p>Al piano superiore mediante opportuni interventi di ristrutturazione e di adeguamento normativo, il progetto prevede la zona letto, strutturata in camere di dimensioni diversificate in rapporto alla capacità ricettiva: otto stanze da letto singole da circa 13 mq e quattro stanze da letto doppie dai 14 mq ai 26 mq circa, tutte dotate di servizi igienici conformi ai requisiti di legge in materia di abolizione di</p>

barriere architettoniche, per una capienza massima di 16 ospiti. Sono inoltre previsti spazi ricreativi, per il soggiorno e per le attività di socializzazione e di laboratorio, e locali destinati al deposito e al personale. Come collegamento fra i piani, oltre le scale esistenti, viene sfruttato il vano scala per l'inserimento di una piattaforma elevatrice.

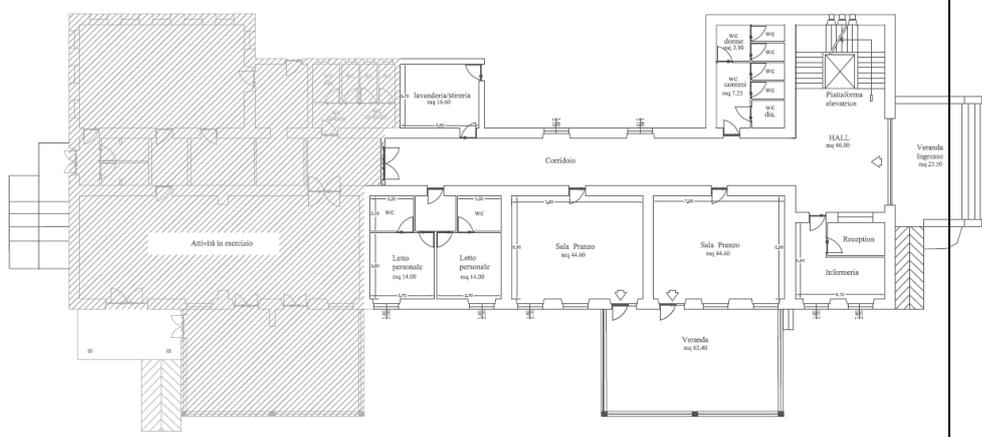


#### *Inquadramento territoriale*

I lavori di ristrutturazione e di adeguamento, di seguito elencati, interessano principalmente il piano primo, fatta eccezione per il rifacimento della facciata che comprende l'intero edificio. Di seguito si elencano le lavorazioni previste:

- Rimozione e ripristino degli intonaci interni ed esterni del piano primo;
- Rimozione e ripristino degli intonaci esterni del piano terra;
- Preparazione delle murature interne ed esterne;
- Tinteggiatura interni e facciata esterna;
- Sostituzione infissi e porte interne;
- Realizzazione nuove murature previa rimozione infissi;
- Controsoffittatura con inserimento di pannello isolanti;
- Demolizione vecchi servizi igienici;
- Realizzazione servizi igienici;
- Levigatura e lucidatura pavimenti;
- Installazione piattaforma elevatrice;
- Revisione del manto di copertura;
- Revisione caldaia e messa a norma;
- Realizzazione nuovo impianto per raffrescamento;
- Realizzazione impianti idrico-fognari ed elettrico;
- Realizzazione impianto di sollevamento da piano terra e piano primo con piattaforma elevabile;

Allegato 2 – Determinazione n. 1596/84 del 22.2.2019

	<p>- Sistemazione area esterna.</p>  <p><i>Pianta Piano Terra stato attuale</i></p>								
Estremi catastali	Foglio 75 mappale 12								
Obiettivi	Migliorare e integrare la gestione dei servizi alla persona presenti sul territorio								
Risultati attesi	Migliorare la qualità della gestione dei servizi Migliorare l'accessibilità ai servizi erogati								
Livello di progettazione attuale	Progetto preliminare/studio di fattibilità								
Tempi di realizzazione ipotizzati	24 mesi								
Cronoprogramma	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Progettazione</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">4 mesi</td> </tr> <tr> <td>Procedura di gara</td> <td style="text-align: right;">4 mesi</td> </tr> <tr> <td>Realizzazione intervento</td> <td style="text-align: right;">16 mesi</td> </tr> <tr> <td>Data prevista conclusione/collaudò</td> <td style="text-align: right;">I° Trimestre anno 2020</td> </tr> </table>	Progettazione	4 mesi	Procedura di gara	4 mesi	Realizzazione intervento	16 mesi	Data prevista conclusione/collaudò	I° Trimestre anno 2020
Progettazione	4 mesi								
Procedura di gara	4 mesi								
Realizzazione intervento	16 mesi								
Data prevista conclusione/collaudò	I° Trimestre anno 2020								