



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

**04-01-30 Servizio demanio e patrimonio
e autonomie locali di Oristano**

DETERMINAZIONE Prot. n. / 1.4.3 Rep. n. del luglio 2018

Oggetto: Sardegn CAT - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/216 per l'affidamento del servizio di redazione di pratiche volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddì. CIG 7481831A40 – Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";

VISTO l'art. 30, comma 4, della precitata Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

DATO ATTO che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
Prot. n.
Del luglio 2018

giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;

- VISTE la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs;
- VISTA la determinazione prot. n. 21396-rep. n. 1040 del 14 maggio 2018 con la quale il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano ha indetto una procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del servizio di redazione di pratiche catastali volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba – Località Marceddì mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico Sardegna CAT, con invito rivolto agli operatori economici che, alla data della determinazione erano iscritti e abilitati nella categoria



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
Prot. n.
Del luglio 2018

merceologica "AP30AA23 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI – Seconda Fascia per un importo a base d'asta pari € 215.340,00 (dicomi euro duecentoquindicimila trecentoquaranta/00) Iva e oneri previdenziali esclusi;

VISTI i verbali n.1, n.2 e n.3 redatti dal Responsabile unico del procedimento Dott. Giovanni Antonio Carta relativi alle sedute del 4, 5 e 12 giugno 2018, afferenti all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa, nei quali si dà atto che entro i termini sono pervenute n. **98** offerte;

RICHIAMATA la Determinazione prot. n. 30465-rep. n. 1747 del 9 luglio 2018, rettificata ed integrata con la Determinazione prot. n. 32559-rep. n. 1905 del 20 luglio 2018, inerente l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con la quale è stata disposta:

- l'ammissione alle successive fasi di gara dei sotto elencati **87** concorrenti:
- 1)** Geom. Antonio Cuccu; **2)** RTI/RTP costituito Serreri Palitta Ita Group Srl; **3)** RTI/RTP costituendo Azara-Bullitta-Deplano; **4)** Geom. Danilo Porru; **5)** Geom. Davide Cocco; **6)** RTI/RTP costituendo Manai-Raspitzu; **7)** Geom. Benigno Spiga; **8)** Domus S.r.l.; **9)** Agronomo Donatello Sioni; **10)** Ing. Alberto Cesello Putzu; **11)** Ing. Marcello Banni; **12)** Europroject S.r.l.; **13)** Ing. Alberto Franco Martis; **14)** Geom. Gian Raimondo Cancedda; **15)** RTI/RTP costituendo Serra- Fraghi; **16)** Geom. Fausto Lorrari; **17)** Geom. Giancarlo Sabiu; **18)** Geom. Gianluca Cocco; **19)** Geom. Giovanni Chessa; **20)** Geom. Giuseppe Chessa; **21)** Geom. Luca Urrai; **22)** Geom. Marco Scalzone; **23)** Geom. Paolo Murru; **24)** Geom. Vittorio Carboni; **25)** Geom. Luca Atzeni; **26)** Geom. Paolo Quartu; **27)** Geom. Claudio Uda; **28)** Geom. Fabio Mulas; **29)** Geom. Barbara Deidda; **30)** Geom. Marco Mascia; **31)** RTI/RTP costituendo Muggianu-Perino-Ferrai; **32)** Geopolis S.r.l.; **33)** Ing. Giordano Fadda; **34)** Ing. Alberto Ledda; **35)** RTI/RTP costituendo Fraghi-Olmeo; **36)** Ing. Carlo Orrù; **37)** RTI/RTP costituendo Murgia-Cairolì; **38)** Ing. Michele Paderi; **39)** Ing. Palmerio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
Prot. n.
Del luglio 2018

Ruocco; **40)** RTI/RTP costituendo Lobina-Lochi; **41)** RTI/RTP costituendo Dessì-Lecis; **42)** Ing. Marcello Angiuoni; **43)** Ing. Francesco Garau; **44)** Ing. Giovanni Casula; **45)** Ing. Marcello Malloru; **46)** Ing. Manuel Montisci; **47)** Arch. Leo Orgiu; **48)** Ing. Antonio Giovanni Fiorelli; **49)** Geom. Emiliano Spirito; **50)** Geom. Lucio Secci; **51)** Perito Marcello Concas; **52)** Ing. Massimiliano Cugudda; **53)** RTI/RTP costituendo P&P Solutions Srl e Geom. Andrea Madeddu; **54)** Perito industriale Giovanni Collu; **55)** Ing. Riccardo Auteri; **56)** Sarland; **57)** Ing. Sergio Lai; **58)** Ing. Antonello Spanu; **59)** Ing. Stefano Castori; **60)** Ing. Stefano Volpe; **61)** Arch. Francesca Mogoro; **62)** Studio Ingegneria associato Bovo e Orrù; **63)** Ing. Antonio Serri; **64)** Studio Ing. Gianni Murineddu; **65)** Ing. Guido Boggio; **66)** Ing. Matteo Ferrai; **67)** Geom. Claudio Lombardini; **68)** RTI/RTP costituendo Studio Neapolis dell'arch. Gabriele Cuccu-Ramona Vidili; **69)** Ing. Alessandro Lai; **70)** Studio tecnico Antonio Gregorini; **71)** Geom. Corrado Nonnoi; **72)** Agr. Alberto Murru; **73)** Studio tecnico associato ATT; **74)** Studio Tecnico Associato Delta H-Caredda-Pascai-Peddis; **75)** Studio tecnico Ing. Antonello Secchi; **76)** RTI/RTP costituendo Ing. Stefano Nieddu – Ing. Gianmichele Nieddu e Geom. Marco Antonio Murgia; **77)** RTI/RTP costituendo Geom. Andrea Sulas e Geom. Giuseppe Chessa; **78)** Geom. Roberto Perseu; **79)** Geom. Paolo Melis; **80)** RTI/RTP costituendo Scintu Sandro, Scintu Geom. Giorgio, Olla Geom. Orlando, Pani Ing. Francesca; **81)** Studio Tecnico Ing. Giovanni Maria Marroccu; **82)** Perito edile Daniele Fasulo; **83)** Perito industriale Roberto Corona; **84)** RTI/RTP costituendo Sud Ovest Engineering Srl e Bruno Carrus; **85)** Tecnoprogetti Italia Srl; **86)** Ing. Antonella Usala; **87)** Studio Tecnico Ing. Vacca Marcello;

- l'esclusione dalle successive fasi di gara dei sotto elencati **11** concorrenti:
- 1)** RTI/RTP costituendo Podda Henri;
 - 2)** Geom. Nieddu Paolo;
 - 3)** Ing. Ganau Alberto;
 - 4)** RTI/RTP costituendo Urpis-Maxia;
 - 5)** OCRA S.r.l.;
 - 6)** Ing. Fadda Marco;
 - 7)** RTI/RTP costituendo Setzu-Baghino;
 - 8)** RTI/RTP costituendo Lorrari-Peddio;
 - 9)** RTI/RTP costituendo Salis-Boi-Turis-Casale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

10) RTI/RTP TecMed Ing-De Martis-Deiana; 11) RTI/RTP costituendo Uras-Tegas-Incollu.

VISTO il verbale n. 4 relativo all'apertura delle buste economiche nel quale si dà atto che, così come espressamente disposto dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, il RUP ha provveduto al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui alle lettere da a) ad e) del precitato comma 2, ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia, avvalendosi della funzionalità dell'estrazione casuale del metodo per il calcolo dell'anomalia dell'offerta disponibile sul portale Sardegna CAT;

EVIDENZIATO che, all'esito del su menzionato sorteggio casuale, il metodo per il calcolo dell'anomalia dell'offerta individuato è quello di cui alla lettera a) dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che così testualmente recita: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media";

RILEVATO che all'atto dell'apertura delle buste economiche risulta che tutte le 87 offerte inserite a sistema sono regolari sotto il profilo formale come di seguito indicato:

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	Geom. Antonio Cuccu	114.190,50
2	RTI/RTP costituito Serreri Palitta Ita Group Srl	78.233,02
3	RTI/RTP costituendo Azara – Bullitta – Deplano	110.167,94
4	Geom. Danilo Porru	117.467,97
5	Geom. Davide Cocco	94.234,50
6	RTI/RTP costituendo Manai-Raspitzu	113.582,52
7	Geom. Benigno Spiga	103.475,18
8	Domus S.r.l.	150.766,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
9	Agr. Donatello Sioni	103.516,00
10	Ing. Alberto Cesello Putzu	131.598,58
11	Ing. Marcello Banni	95.223,34
12	Europroject S.r.l.	93.543,70
13	Ing. Alberto Franco Martis	124.700,30
14	Geom. Gian Raimondo Cancedda	111.266,18
15	RTI/RTP costituendo Serra-Fraghì	165.000,00
16	Geom. Fausto Lorrain	96.000,00
17	Geom. Giancarlo Sabiu	111.115,42
18	Geom. Gianluca Cocco	172.149,26
19	Geom. Giovanni Chessa	116.470,94
20	Geom. Giuseppe Chessa	118.070,92
21	Geom. Luca Urrai	99.558,80
22	Geom. Marco Scalzone	132.046,49
23	Geom. Paolo Murru	160.000,00
24	Geom. Vittorio Carboni	79.675,80
25	Geom. Luca Atzeni	80.000,00
26	Geom. Paolo Quartu	100.560,00
27	Geom. Claudio Uda	100.900,00
28	Geom. Fabio Mulas	124.143,51
29	Geom. Barbara Deidda	101.791,22
30	Geom. Marco Mascia	100.133,56
31	RTI/RTP costituendo Muggianu-Perino-Ferrai	116.563,54
32	Geopolis S.r.l.	93.414,49



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
33	Ing. Giordano Fadda	130.711,38
34	Ing. Alberto Ledda	124.988,00
35	RTI/RTP costituendo Fraghi-Olmeo	170.500,00
36	Ing. Carlo Orrù	128.000,00
37	RTI/RTP costituendo Murgia-Cairolì	42.809,59
38	Ing. Michele Paderi	128.104,00
39	Ing. Palmerio Ruocco	72.310,89
40	RTI/RTP costituendo Lobina-Lochi	90.184,39
41	RTI/RTP costituendo Dessì-Lecis	106.722,50
42	Ing. Marcello Angiuoni	81.313,15
43	Ing. Francesco Garau	121.494,83
44	Ing. Giovanni Casula	126.254,00
45	Ing. Marcello Malloru	47.827,01
46	Ing. Manuel Montisci	85.945,00
47	Arch. Leo Orgiu	115.340,00
48	Ing. Antonio Giovanni Fiorelli	140.451,21
49	Geom. Emiliano Spirito	20.000,00
50	Geom. Lucio Secci	100.408,00
51	Perito Marcello Concas	108.143,75
52	Ing. Massimiliano Cugudda	132.864,78
53	RTI/RTP costituendo P&P Solutions Srl e Geom. Andrea Madeddu	105.000,00
54	Perito industriale Giovanni Collu	121.818,00
55	Ing. Riccardo Auteri	103.147,86
56	Sarland	105.279,73



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
57	Ing. Sergio Lai	128.557,98
58	Ing. Antonello Spanu	149.661,30
59	Ing. Stefano Castori	100.090,03
60	Ing. Stefano Volpe	127.050,60
61	Arch. Francesca Mogoro	134.587,50
62	Studio Ingegneria associato Bovo e Orrù	103.300,00
63	Ing. Antonio Serri	99.990,00
64	Studio Ing. Gianni Murineddu	93.950,00
65	Ing. Guido Boggio	97.800,00
66	Ing. Matteo Ferrai	88.750,03
67	Geom. Claudio Lombardini	122.700,00
68	RTI/RTP costituendo Studio Neapolis Arch. Gabriele Cuccu-Arch. Ramona Vidili	123.017,28
69	Ing. Alessandro Lai	122.528,46
70	Studio tecnico Antonio Gregorini	38.163,00
71	Geom. Corrado Nonnoi	78.857,50
72	Agr. Alberto Murru	134.984,14
73	Studio tecnico associato ATT	47.107,78
74	Studio Tecnico Associato Delta H-Caredda-Pascai-Peddis	109.608,06
75	Studio tecnico Ing. Antonello Secchi	135.290,77
76	RTI/RTP costituendo Ing. Stefano Nieddu – Ing. Gianmichele Nieddu e Geom. Marco Antonio Murgia	121.107,22
77	RTI/RTP costituendo Geom. Andrea Sulas e Geom. Giuseppe Chessa	85.000,00
78	Geom. Roberto Perseu	132.800,18
79	Geom. Paolo Melis	131.150,00
80	RTI/RTP costituendo Scintu Sandro, Scintu Geom. Giorgio, Olla Geom. Orlando, Pani Ing. Francesca	122.744,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
81	Studio Tecnico Ing. Giovanni Maria Marroccu	121.451,76
82	Studio tecnico Ing. Marcello Vacca	53.000,00
83	Perito edile Daniele Fasulo	55.300,00
84	Perito industriale Roberto Corona	86.315,12
85	RTI/RTP costituendo Sud Ovest Engineering Srl e Bruno Carrus	162.942,00
86	Tecnoprogetti Italia Srl	105.000,00
87	Ing. Antonella Usala	121.830,50

CONSIDERATO che in seguito al calcolo dell'anomalia dell'offerta – secondo il criterio di cui alla lett. a) dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – e dal successivo confronto delle offerte presentate con la soglia di anomalia pari a 53,00886, sono risultate da escludere automaticamente dalla gara in quanto anormalmente basse le offerte presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro	Anomalia
Geom. Emiliano Spirito	€ 215.340,00	20.000,00	Anomala
Studio tecnico Antonio Gregorini	€ 215.340,00	38.163,00	Anomala
RTI/RTP costituendo Murgia-Cairoli	€ 215.340,00	42.809,59	Anomala
Studio tecnico associato ATT	€ 215.340,00	47.107,78	Anomala
Ing. Marcello Malloru	€ 215.340,00	47.827,01	Anomala
Studio tecnico Ing. Marcello Vacca	€ 215.340,00	53.000,00	Anomala
Perito edile Daniele Fasulo	€ 215.340,00	55.300,00	Anomala
Ing. Palmerio Ruocco	€ 215.340,00	72.310,89	Anomala
RTI/RTP costituito Serreri Palitta Ita Group Srl	€ 215.340,00	78.233,02	Anomala
Geom. Corrado Nonnoi	€ 215.340,00	78.857,50	Anomala



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro	Anomalia
Geom. Vittorio Carboni	€ 215.340,00	79.675,80	Anomala
Geom. Luca Atzeni	€ 215.340,00	80.000,00	Anomala
Ing. Marcello Angiuoni	€ 215.340,00	81.313,15	Anomala
RTI/RTP costituendo Geom. Andrea Sulas e Geom. Giuseppe Chessa	€ 215.340,00	85.000,00	Anomala
Ing. Manuel Montisci	€ 215.340,00	85.945,00	Anomala
Perito industriale Roberto Corona	€ 215.340,00	86.315,12	Anomala
Ing. Matteo Ferrai	€ 215.340,00	88.750,03	Anomala
RTI/RTP costituendo Lobina-Lochi	€ 215.340,00	90.184,39	Anomala
Geopolis S.r.l.	€ 215.340,00	93.414,49	Anomala
Europroject S.r.l.	€ 215.340,00	93.543,70	Anomala
Studio Ing. Gianni Murineddu	€ 215.340,00	93.950,00	Anomala
Geom. Davide Cocco	€ 215.340,00	94.234,50	Anomala
Ing. Marcello Banni	€ 215.340,00	95.223,34	Anomala
Geom. Fausto Lorrai	€ 215.340,00	96.000,00	Anomala
Ing. Guido Boggio	€ 215.340,00	97.800,00	Anomala
Geom. Luca Urrai	€ 215.340,00	99.558,80	Anomala
Ing. Antonio Serri	€ 215.340,00	99.990,00	Anomala
Ing. Stefano Castori	€ 215.340,00	100.090,03	Anomala
Geom. Marco Mascia	€ 215.340,00	100.133,56	Anomala
Geom. Lucio Secci	€ 215.340,00	100.408,00	Anomala
Geom. Paolo Quartu	€ 215.340,00	100.560,00	Anomala
Geom. Claudio Uda	€ 215.340,00	100.900,00	Anomala



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

CONSIDERATO che il calcolo delle offerte anomale svolto dal portale Sardegna CAT è stato verificato, su separato foglio di calcolo, senza che il controllo portasse a risultati differenti;

RILEVATO che, per quanto sopra esposto, si è formata la seguente graduatoria:

Prog.	Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro
1	Geom. Barbara Deidda	€ 215.340,00	101.791,22
2	Ing. Riccardo Auteri	€ 215.340,00	103.147,86
3	Studio Ingegneria associato Bovo e Orrù	€ 215.340,00	103.300,00
4	Geom. Benigno Spiga	€ 215.340,00	103.475,18
5	Agr. Donatello Sioni	€ 215.340,00	103.516,00
6 ex equo	RTI/RTP costituendo P&P Solutions Srl e Geom. Andrea Madeddu	€ 215.340,00	105.000,00
6 ex equo	Tecnoprogetti Italia Srl	€ 215.340,00	105.000,00
7	Sarland	€ 215.340,00	105.279,73
8	RTI/RTP costituendo Dessì-Lecis	€ 215.340,00	106.722,50
9	Perito Marcello Concas	€ 215.340,00	108.143,75
10	Studio Tecnico Associato Delta H-Caredda-Pascai-Peddis	€ 215.340,00	109.608,06
11	RTI/RTP costituendo Azara – Bullitta – Deplano	€ 215.340,00	110.167,94
12	Geom. Giancarlo Sabiu	€ 215.340,00	111.115,42
13	Geom. Gian Raimondo Cancedda	€ 215.340,00	111.266,18
14	RTI/RTP costituendo Manai-Raspitzu	€ 215.340,00	113.582,52
15	Geom. Antonio Cuccu	€ 215.340,00	114.190,50
16	Arch. Leo Orgiu	€ 215.340,00	115.340,00
17	Geom. Giovanni Chessa	€ 215.340,00	116.470,94
18	RTI/RTP costituendo Muggianu-Perino-Ferrai	€ 215.340,00	116.563,54



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro
19	Geom. Danilo Porru	€ 215.340,00	117.467,97
20	Geom. Giuseppe Chessa	€ 215.340,00	118.070,92
21	RTI/RTP costituendo Ing. Stefano Nieddu – Ing. Gianmichele Nieddu e Geom. Marco Antonio Murgia	€ 215.340,00	121.107,22
22	Studio Tecnico Ing. Giovanni Maria Marroccu	€ 215.340,00	121.451,76
23	Ing. Francesco Garau	€ 215.340,00	121.494,83
24	Perito industriale Giovanni Collu	€ 215.340,00	121.818,00
25	Ing. Antonella Usala	€ 215.340,00	121.830,50
26	Ing. Alessandro Lai	€ 215.340,00	122.528,46
27	Geom. Claudio Lombardini	€ 215.340,00	122.700,00
28	RTI/RTP costituendo Scintu Sandro, Scintu Geom. Giorgio, Olla Geom. Orlando, Pani Ing. Francesca	€ 215.340,00	122.744,00
29	RTI/RTP costituendo Studio Neapolis Arch. Gabriele Cuccu-Arch. Ramona Vidili	€ 215.340,00	123.017,28
30	Geom. Fabio Mulas	€ 215.340,00	124.143,51
31	Ing. Alberto Franco Martis	€ 215.340,00	124.700,30
32	Ing. Alberto Ledda	€ 215.340,00	124.988,00
33	Ing. Giovanni Casula	€ 215.340,00	126.254,00
34	Ing. Stefano Volpe	€ 215.340,00	127.050,60
35	Ing. Carlo Orrù	€ 215.340,00	128.000,00
36	Ing. Michele Paderi	€ 215.340,00	128.104,00
37	Ing. Sergio Lai	€ 215.340,00	128.557,98
38	Ing. Giordano Fadda	€ 215.340,00	130.711,38
39	Geom. Paolo Melis	€ 215.340,00	131.150,00
40	Ing. Alberto Cesello Putzu	€ 215.340,00	131.598,58



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro
41	Geom. Marco Scalzone	€ 215.340,00	132.046,49
42	Geom. Roberto Perseu	€ 215.340,00	132.800,18
43	Ing. Massimiliano Cugudda	€ 215.340,00	132.864,78
44	Arch. Francesca Mogoro	€ 215.340,00	134.587,50
45	Agr. Alberto Murru	€ 215.340,00	134.984,14
46	Studio tecnico Ing. Antonello Secchi	€ 215.340,00	135.290,77
47	Ing. Antonio Giovanni Fiorelli	€ 215.340,00	140.451,21
48	Ing. Antonello Spanu	€ 215.340,00	149.661,30
49	Domus S.r.l.	€ 215.340,00	150.766,00
50	Geom. Paolo Murru	€ 215.340,00	160.000,00
51	RTI/RTP costituendo Sud Ovest Engineering Srl e Bruno Carrus	€ 215.340,00	162.942,00
52	RTI/RTP costituendo Serra-Fraghi	€ 215.340,00	165.000,00
53	RTI/RTP costituendo Fraghi-Olmeo	€ 215.340,00	170.500,00
54	Geom. Gianluca Cocco	€ 215.340,00	172.149,26

RITENUTO di dover approvare il verbale n. 4 relativo alla seduta del 24 luglio 2018, in cui il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste economiche, e di procedere in conformità alle risultanze dello stesso;

RITENUTO altresì, alla luce della graduatoria così come sopra formata, e di tutto quanto sopra esposto, di dover proporre l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/216 per l'affidamento del servizio di redazione di pratiche volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba a favore del concorrente Geom. Barbara Deidda C.F. DDDBBR71E56F986B - P.Iva 01087980916, con sede legale in Corso Italia 52, 08035 Nurri, per un



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
Prot. n.
Del luglio 2018

importo pari a € 101.791,22 (diconsi euro centounomila settecentonovantuno virgola ventidue) Iva e oneri esclusi;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa definitiva una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

Per le motivazioni esplicate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

- Art. 1) di approvare il verbale di gara n. 4, relativo alla seduta del 24 luglio 2018 in cui il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione seppur non materialmente allegato.
- Art. 2) Di escludere automaticamente, in quanto anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come richiamato al paragrafo 9 della lettera di invito a presentare offerta, le offerte presentate dai seguenti n. 32 operatori economici:

Prog.	Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro	Anomalia
1	Geom. Emiliano Spirito	€ 215.340,00	20.000,00	ANOMALA
2	Studio tecnico Antonio Gregorini	€ 215.340,00	38.163,00	ANOMALA
3	RTI/RTP costituendo Murgia-Cairolì	€ 215.340,00	42.809,59	ANOMALA
4	Studio tecnico associato ATT	€ 215.340,00	47.107,78	ANOMALA
5	Ing. Marcello Malloru	€ 215.340,00	47.827,01	ANOMALA
6	Studio tecnico Ing. Marcello Vacca	€ 215.340,00	53.000,00	ANOMALA
7	Perito edile Daniele Fasulo	€ 215.340,00	55.300,00	ANOMALA
8	Ing. Palmerio Ruocco	€ 215.340,00	72.310,89	ANOMALA
9	RTI/RTP costituito Serreri Palitta Ita Group Srl	€ 215.340,00	78.233,02	ANOMALA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro	Anomalia
10	Geom. Corrado Nonnoi	€ 215.340,00	78.857,50	ANOMALA
11	Geom. Vittorio Carboni	€ 215.340,00	79.675,80	ANOMALA
12	Geom. Luca Atzeni	€ 215.340,00	80.000,00	ANOMALA
13	Ing. Marcello Angiuoni	€ 215.340,00	81.313,15	ANOMALA
14	RTI/RTP costituendo Geom. Andrea Sulas e Geom. Giuseppe Chessa	€ 215.340,00	85.000,00	ANOMALA
15	Ing. Manuel Montisci	€ 215.340,00	85.945,00	ANOMALA
16	Perito industriale Roberto Corona	€ 215.340,00	86.315,12	ANOMALA
17	Ing. Matteo Ferrai	€ 215.340,00	88.750,03	ANOMALA
18	RTI/RTP costituendo Lobina-Lochi	€ 215.340,00	90.184,39	ANOMALA
19	Geopolis S.r.l.	€ 215.340,00	93.414,49	ANOMALA
20	Europroject S.r.l.	€ 215.340,00	93.543,70	ANOMALA
21	Studio Ing. Gianni Murineddu	€ 215.340,00	93.950,00	ANOMALA
22	Geom. Davide Cocco	€ 215.340,00	94.234,50	ANOMALA
23	Ing. Marcello Banni	€ 215.340,00	95.223,34	ANOMALA
24	Geom. Fausto Lorrai	€ 215.340,00	96.000,00	ANOMALA
25	Ing. Guido Boggio	€ 215.340,00	97.800,00	ANOMALA
26	Geom. Luca Urrai	€ 215.340,00	99.558,80	ANOMALA
27	Ing. Antonio Serri	€ 215.340,00	99.990,00	ANOMALA
28	Ing. Stefano Castori	€ 215.340,00	100.090,03	ANOMALA
29	Geom. Marco Mascia	€ 215.340,00	100.133,56	ANOMALA
30	Geom. Lucio Secci	€ 215.340,00	100.408,00	ANOMALA
31	Geom. Paolo Quartu	€ 215.340,00	100.560,00	ANOMALA
32	Geom. Claudio Uda	€ 215.340,00	100.900,00	ANOMALA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Art. 3) Di approvare, conseguentemente, la seguente graduatoria:

Prog.	Operatore economico	Base d'asta	Offerta in Euro
1	Geom. Barbara Deidda	€215.340,00	101.791,22
2	Ing. Riccardo Auteri	€ 215.340,00	103.147,86
3	Studio Ingegneria associato Bovo e Orrù	€ 215.340,00	103.300,00
4	Geom. Benigno Spiga	€ 215.340,00	103.475,18
5	Agr. Donatello Sioni	€ 215.340,00	103.516,00
6 ex equo	RTI/RTP costituendo P&P Solutions Srl e Geom. Andrea Madeddu	€ 215.340,00	105.000,00
6 ex equo	Tecnoprogetti Italia Srl	€ 215.340,00	105.000,00
7	Sarland	€ 215.340,00	105.279,73
8	RTI/RTP costituendo Dessì-Lecis	€ 215.340,00	106.722,50
9	Perito Marcello Concas	€ 215.340,00	108.143,75
10	Studio Tecnico Associato Delta H-Caredda-Pascai-Peddis	€ 215.340,00	109.608,06
11	RTI/RTP costituendo Azara – Bullitta – Deplano	€ 215.340,00	110.167,94
12	Geom. Giancarlo Sabiu	€ 215.340,00	111.115,42
13	Geom. Gian Raimondo Cancedda	€ 215.340,00	111.266,18
14	RTI/RTP costituendo Manai-Raspitzu	€ 215.340,00	113.582,52
15	Geom. Antonio Cuccu	€ 215.340,00	114.190,50
16	Arch. Leo Orgiu	€ 215.340,00	115.340,00
17	Geom. Giovanni Chessa	€ 215.340,00	116.470,94
18	RTI/RTP costituendo Muggianu-Perino-Ferrai	€ 215.340,00	116.563,54
19	Geom. Danilo Porru	€ 215.340,00	117.467,97
20	Geom. Giuseppe Chessa	€ 215.340,00	118.070,92
21	RTI/RTP costituendo Ing. Stefano Nieddu – Ing. Gianmichele Nieddu e Geom. Marco Antonio Murgia	€ 215.340,00	121.107,22



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Offerente	Base d'asta	Offerta in Euro
22	Studio Tecnico Ing. Giovanni Maria Marroccu	€ 215.340,00	121.451,76
23	Ing. Francesco Garau	€ 215.340,00	121.494,83
24	Perito industriale Giovanni Collu	€ 215.340,00	121.818,00
25	Ing. Antonella Usala	€ 215.340,00	121.830,50
26	Ing. Alessandro Lai	€ 215.340,00	122.528,46
27	Geom. Claudio Lombardini	€ 215.340,00	122.700,00
28	RTI/RTP costituendo Scintu Sandro, Scintu Geom. Giorgio, Olla Geom. Orlando, Pani Ing. Francesca	€ 215.340,00	122.744,00
29	RTI/RTP costituendo Studio Neapolis Arch. Gabriele Cuccu-Arch. Ramona Vidili	€ 215.340,00	123.017,28
30	Geom. Fabio Mulas	€ 215.340,00	124.143,51
31	Ing. Alberto Franco Martis	€ 215.340,00	124.700,30
32	Ing. Alberto Ledda	€ 215.340,00	124.988,00
33	Ing. Giovanni Casula	€ 215.340,00	126.254,00
34	Ing. Stefano Volpe	€ 215.340,00	127.050,60
35	Ing. Carlo Orrù	€ 215.340,00	128.000,00
36	Ing. Michele Paderi	€ 215.340,00	128.104,00
37	Ing. Sergio Lai	€ 215.340,00	128.557,98
38	Ing. Giordano Fadda	€ 215.340,00	130.711,38
39	Geom. Paolo Melis	€ 215.340,00	131.150,00
40	Ing. Alberto Cesello Putzu	€ 215.340,00	131.598,58
41	Geom. Marco Scalzone	€ 215.340,00	132.046,49
42	Geom. Roberto Perseu	€ 215.340,00	132.800,18
43	Ing. Massimiliano Cugudda	€ 215.340,00	132.864,78
44	Arch. Francesca Mogoro	€ 215.340,00	134.587,50



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
 Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
 C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
 Prot. n.
 Del luglio 2018

Prog.	Offerente	Base d'asta	Offerta in Euro
45	Agr. Alberto Murru	€ 215.340,00	134.984,14
46	Studio tecnico Ing. Antonello Secchi	€ 215.340,00	135.290,77
47	Ing. Antonio Giovanni Fiorelli	€ 215.340,00	140.451,21
48	Ing. Antonello Spanu	€ 215.340,00	149.661,30
49	Domus S.r.l.	€ 215.340,00	150.766,00
50	Geom. Paolo Murru	€ 215.340,00	160.000,00
51	RTI/RTP costituendo Sud Ovest Engineering Srl e Bruno Carrus	€ 215.340,00	162.942,00
52	RTI/RTP costituendo Serra-Fraghi	€ 215.340,00	165.000,00
53	RTI/RTP costituendo Fraghì-Olmeo	€ 215.340,00	170.500,00
54	Geom. Gianluca Cocco	€ 215.340,00	172.149,26

- Art.4) Di disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di redazione di pratiche volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Terralba a favore del concorrente Geom. Barbara Deidda C.F. DDDBBR71E56F986B/P.I. 01087980916 (iscritta al collegio dei geometri e geometri laureati della Provincia di Nuoro al n. 983) con sede legale in Corso Italia 52, 08035 Nurri, per un importo pari a **€ 101.791,22** (diconsi euro centounomila settecentonovantuno virgola ventidue) Iva e oneri esclusi.
- Art. 5) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.
- Art. 6) Di dare atto che l'aggiudicazione della presente gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE Rep. n.
Prot. n.
Del luglio 2018

Art. 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24 comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni Antonio Carta

Il Responsabile del Settore Affari Generali e autonomie locali: A. Deidda
Il Funzionario Amministrativo: N. F. Crisponi

Firmato digitalmente da

**GIOVANNI ANTONIO
CARTA**