



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Importo complessivo Euro 23.400.000,00. Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D.

Provvedimento di efficacia aggiudicazione – Esclusione operatore economico ATIR Spa dal Lotto 3 e scorrimento graduatoria – Rettifica/Modifica punteggi Lotti 1-2-3-4

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale 8 agosto 2017, n. 70 e 26 febbraio 2018, n. 16 inerenti all'assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 26 luglio 2018, n. 72, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- VISTA la Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014, relativa al coordinamento delle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti ancora vigenti ai sensi e per gli effetti dell’articolo 217, comma 1, lettera u), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, recante “Legge di stabilità 2019”;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 49, recante “Bilancio di previsione triennale 2019 - 2021”;

VISTI il Bando e il Disciplinare di gara relativi alla procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a Euro 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell’Amministrazione territoriale e locale, ai sensi dell’articolo 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell’importo complessivo di Euro 23.400.000,00 (Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

- Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D);

PREMESSO CHE:

con propria determinazione 05 novembre 2018, n. 285, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00 (Euro ventitremilioniquattrocentomila/00), I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo, per una durata complessiva pari a 24 mesi, e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo;

con propria determinazione 17 dicembre 2018, n. 365, è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento delle attività di cui al paragrafo 23.2 del Disciplinare di gara;

con determinazione 14 marzo 2019, n. 76, sono stati individuati gli ammessi e gli esclusi alla successiva fase della procedura, e che tale atto è stato rettificato con determinazione 20 marzo 2019, n. 89;

con determinazione 21 dicembre 2018, n. 383, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

con determinazione 10 luglio 2019, n. 220, sono stati approvati i verbali della Commissione e si è dato avvio al sub procedimento di verifica dell'anomalia;

con determinazione 3 settembre 2019, n.271, si è concluso il sub procedimento di verifica dell'anomalia, è stato escluso l'operatore economico Razzetti e Bosazza Srl dai Lotti 2 e 4 per mancato riscontro alla richiesta di giustificazioni,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

e si è conseguentemente proceduto allo scorrimento della graduatoria nella quale sono risultati in posizione favorevole per l'aggiudicazione gli operatori Consorzio Galileo Scarl per il lotto 2 e Galm Costruzioni per il lotto 4, come esplicitato nell'atto qui richiamato;

DATO ATTO CHE si è proceduto alla verifica dei requisiti ex artt. 80 e 83 del Codice per gli aggiudicatari provvisori;

PRESO ATTO che dall'esito della verifica del requisito 9 è emersa una variazione dei punteggi tecnici di alcuni operatori economici collocati in posizione favorevole per l'aggiudicazione nei lotti 2 e 4 ed in particolare:

- il punteggio tecnico dell'impresa di costruzioni Cabras Mariano s.r.l. nei lotti 2 e 4 è variato da 68,5 a 67;
- il punteggio tecnico dell'impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale nel lotto 2 è variato da 63 a 60;
- il punteggio tecnico dell'impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale nel lotto 4 è variato da 62,5 a 61,

DATO ATTO CHE la modifica dei punteggi tecnici come sopra indicati comporta lo spostamento dell'operatore economico impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale al non posto della graduatoria del lotto 2 e la collocazione dell'impresa Galm Costruzioni srl in posizione utile per l'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE l'impresa Galm Costruzioni srl è collocata in posizione utile anche nel lotto 4 per il quale ha presentato la medesima offerta per il lotto 2;

ATTESO CHE la verifica dell'anomalia effettuata per l'impresa Galm Costruzioni srl per il lotto 4 si è conclusa positivamente e le giustificazioni si considerano valide anche per il lotto 2;

RITENUTO per quanto sopra, di non dover richiedere ulteriori giustificazioni sulla congruità



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

dell'offerta per il Lotto 2 presentata dall'impresa Galm Costruzioni srl;

ATTESO CHE a seguito della richiesta di chiarimenti dell'operatore economico Cooperativa di produzione e lavoro edile Bindua in relazione all'assegnazione del proprio punteggio dell'offerta tecnica, acquisita al prot. 7434/2019, sono stati riesaminati gli atti dell'Operatore economico ed è emerso che, a parità di documentazione presentata, sulla base delle valutazioni effettuate dalla commissione, è corretto il punteggio assegnato nel Lotto 3 pari a 58 punti e pari, pertanto, anche a quello per il lotto 1, nel quale sono stati assegnati erroneamente 61 punti;

RITENUTO per quanto sopra, di dover provvedere alla rettifica dell'errore materiale della Commissione e alla conseguente correzione del punteggio assegnato all'operatore economico Cooperativa di produzione e lavoro edile Bindua nel Lotto 1 non modificando la graduatoria risultante dal lavoro della commissione per i suddetti lotti 1 e 3;

CONSIDERATO inoltre che, a seguito della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, è emerso che l'operatore economico ATIR spa, in posizione utile per l'aggiudicazione nel Lotto 3, ha ommesso di dichiarare la presenza di condanna per reati penali a carico del Presidente del Collegio sindacale e che pertanto è escluso dalla procedura ricorrendo la fattispecie di cui al comma 5 lett c) dell'articolo 80 del Codice e delle Linee Guida Anac n. 6, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017;

RITENUTO pertanto, che tale esclusione sia supportata oltre che dalla violazione dell'obbligo informativo anche dalla tipologia del reato non dichiarato in quanto inficianti entrambi l'affidabilità e l'integrità dell'operatore economico;

PRESO ATTO che, a seguito dell'esclusione dell'operatore ATIR Spa dal lotto 3, l'operatore economico Impredia srl è risultato in posizione utile per l'aggiudicazione e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

pertanto si è ritenuto necessario provvedere alla verifica dei requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del Codice anche per questo operatore economico;

PRESO ATTO della verifica positiva dei requisiti per l'impresa Impredia srl;

Per quanto sopra

DETERMINA

- ART. 1 Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- ART. 2 di prendere atto dell'errore materiale nell'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica dell'operatore economico Cooperativa edile Bindua relativamente al lotto 1 al quale sono stati assegnati 61 punti in luogo dei 58 come nel lotto 3 e che tale rettifica non comporta modifiche nella graduatoria degli assegnatari;
- ART. 3 di prendere altresì atto che, a seguito della verifica del possesso del requisito 9, sono state modificate le graduatorie dei lotti 2 e 4 per le motivazioni sopra descritte, che qui si intendono integralmente riportate;
- ART. 4 di prendere atto che a seguito della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 l'operatore ATIR Spa è stato escluso dal lotto 3 per le motivazioni sopra descritte, che qui si intendono integralmente riportate;
- ART. 5 di prendere atto che a seguito dell'esclusione dell'operatore economico ATIR SPA dal lotto 3 risulta aggiudicatario l'operatore economico Impredia Srl, in possesso dei requisiti prescritti;
- ART. 6 di rettificare e modificare la graduatoria degli aggiudicatari approvata a seguito della verifica di anomalia;
- ART. 6 di prendere atto che l'aggiudicazione è efficace a seguito dell'esito positivo della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

verifica dei requisiti;

ART. 7 di dichiarare aggiudicatari per ciascun lotto i seguenti operatori economici:

Lotto 1

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	64	29.013	93.013
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	58	28.629	86.629
3	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	62	24.503	86.503
4	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	52	30	82
5	TREEMME COSTRUZIONI SRL	52	28.737	80.737
6	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	49.5	27.847	77.347
7	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	51	25.922	76.922
8	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	48	27.934	75.934
9	ANGELO SCANO srl	47.5	25.233	72.733
10	METAL SULCIS SOC COOP	41.5	26.959	68.459

Lotto 2

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	68.5	27.254	95.754
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	67	27.8	94.8
3	MANCA FRANCO	66.5	27.786	94.286
4	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	65	27.747	92.747
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	64	28.21	92.21
6	GALM COSTRUZIONI SRL	63	27,69	90,69

Lotto 3

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ECO.GE.M.M.A. srl	64	29.745	93.745
2	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	58	30	88
3	EDIL PROGET S.R.L.	60	27.943	87.943
4	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	60	27.127	87.127
5	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	49.5	28.797	78.297
6	GLOBAL SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	50	27.922	77.922
7	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	48	28.487	76.487
8	METAL SULCIS SOC COOP	41.5	28.351	69.851
9	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	37	27.834	64.834
10	IMPREDIA SRL	31	23.409	54.409

Lotto 4



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	68,5	27,118	95,618
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	67	27,883	94,883
3	I.C.E. DI MILIA SIMONE	65	27,302	92,302
4	CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL	64	28,277	92,277
5	GALM COSTRUZIONI SRL	63	27,525	90,525
6	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	61	29,256	90,256

Lotto 5

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	65	30	95
2	Tatti Impianti Srl	51.5	29.616	81.116
3	GLOBAL SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE	50	29.711	79.711
4	SANNA FRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	38	29.418	67.418
5	COS.MA SAS	23	1.33	24.33

Lotto 6

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	ASA S.R.L.	66	30	96
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	65	28.592	93.592
3	EDILIT s.r.l.	57	27.838	84.838
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	56.5	28.278	84.778

Lotto 7

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	EDIL PROGET S.R.L.	60	26.028	86.028
2	EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	52	30	82
3	TATTI IMPIANTI SRL	51.5	25.81	77.31
4	IMPRESA PISANU BRUNO	51	25.552	76.552

Lotto 8

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	Pisano Bruno Costruzioni SRL	65	28.495	93.495
2	ICORT S.r.l.	64	25.018	89.018
3	TARA'S QUIRICO SRL	55	30	85
4	Tilocca Srl	57	23.96	80.96

Lotto 9

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	64	25.417	89.417
2	TREEMME COSTRUZIONI SRL	52	30	82



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio

3	DA.MA. COSTRUZIONI S.R.L.S.	52	29.613	81.613
4	EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	52	29.205	81.205
5	SANNAFRANCESCA DITTA INDIVIDUALE	53	26.385	79.385
6	IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	48	25.342	73.342
7	Edil P.L. Poddighe Luigi	45	24.32	69.32

Lotto 10

	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	MANCA FRANCO	66.5	29.439	95.939
2	ASA S.R.L.	66	29.267	95.267
3	D.L.A. di Dettori Agnese	62	29.388	91.388
4	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	62.5	27.766	90.266
5	ICORT S.r.l.	64	25.24	89.24
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	60	28.575	88.575

ART. 8 di dare atto che, ai sensi dell'articolo 32 comma 9 del Codice, i contratti con gli aggiudicatari non potranno essere stipulati prima dei trentacinque giorni dall'invio della comunicazione di adozione del presente provvedimento;

ART. 9 di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e di provvedere alla pubblicità prevista dagli articoli 29 e 76 del Codice.

ART. 10 Avverso il presente provvedimento è possibile esperire ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Il Direttore del Servizio

Aldo Derudas

Firmato digitalmente da

**ALDO
DERUDAS**