



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'amministrazione regionale – CIG 7538904463. Aggiudicazione.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna", per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti pubblici" aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs 50/2016;
- VISTA la Legge regionale 11 gennaio 2018 n. 1 "Legge di stabilità 2018";
- VISTA la Legge regionale 11 gennaio 2018 n. 2 Bilancio di previsione triennale 2018-2020;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 316/2 del 4 gennaio 2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio forniture e servizi della Direzione generale della Centrale regionale di committenza, alla dott.ssa Cinzia Lilliu;
- VISTA la propria Determinazione prot. n. 3883 rep. n.174 del 02.07.2018 con la quale è stata indetta la procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'amministrazione regionale per il periodo di 24 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 5814 rep. n. 245 del 24.09.2018 relativa all'esito positivo delle verifiche sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata e, in particolare, sulle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti soggettivi e tecnico professionali richiesti dal bando di gara;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 6639 rep. n. 268 del 22.10.2018 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- VISTI i verbali della Commissione giudicatrice di seguito indicati:
- verbali n. 1 e 2 del 6.11.2018



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- verbale n. 3 del 9.11.2018
- verbale n. 4 del 05.12.2018

CONSIDERATO che nella seduta pubblica del 04.12.2018 si è proceduto alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche, all'apertura delle offerte economiche delle società ammesse alle successive fasi di gara e alla lettura delle seguenti graduatorie e dei relativi punteggi:

	Concorrente	Punteggio OT	Punteggio OE	Punteggio totale
1	SHINDLER S.p.A.	30,33	28,97	59,30
2	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A	62	24,084	86,084

CONSIDERATO che dal verbale n. 4 sopra richiamato, si evince altresì, che soltanto l'offerta presentata dalla società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A risulta sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici;

DATO ATTO che a seguito dell'analisi della documentazione trasmessa dalla ditta THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A con nota prot. n° 8656 del 20/12/2018 a giustificazione dell'offerta risultata prima in graduatoria, la Commissione giudicatrice, chiamata a supportare il RUP nell'analisi dell'anomalia riscontrata, ha ritenuto l'offerta congrua e affidabile, così come si evince dal verbale n° 5 del 11/01/2019;

CONSIDERATO che dall'analisi dei verbali della Commissione giudicatrice, si è accertato che le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover approvare i Verbali delle sedute pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice:

- verbali n. 1 e 2 del 6.11.2018
- verbale n. 3 del 9.11.2018



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- verbale n. 4 del 05.12.2018
- verbale valutazione offerta anomala n. 5 del 11/01/2019

RITENUTO di dover approvare la graduatoria di gara;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di dover disporre l'aggiudicazione della procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'amministrazione regionale per il periodo di 24 mesi a favore della società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A. avente sede legale a Cologno Monzese (MI) P.IVA 03702760962;

CONSIDERATO che l'importo contrattuale di aggiudicazione per le prestazioni di manutenzione comprese nel canone viene determinato complessivamente pari a € 142.935,80 IVA esclusa di cui € 142.300,60 IVA esclusa quale corrispettivo "a corpo" per il servizio di manutenzione ordinaria compreso nel canone (ottenuto applicando il ribasso percentuale offerto pari a 40,46% sulla base d'asta di € 239.000,00) e € 635,20 IVA esclusa per oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale;

CONSIDERATO che gli importi dei canoni annui da corrispondere "a corpo", per ciascuna tipologia di impianto elevatore, sono determinati applicando il ribasso offerto del 40,46% rispettivamente sull'importo dei singoli canoni annui posti a base di gara e precisamente:

CATEGORIA ELEVATORI	N. FERMATE	IMPORTO CANONE ANNUO
A – B (base d'asta € 1.250,00)	fino a 5	€ 744,25
A – B (base d'asta € 1.600,00)	da 6 a 15	€ 952,64
C (base d'asta € 1.000,00)	fino a 5	€ 595,40
C (base d'asta € 1.200,00)	da 6 a 15	€ 714,48
D (base d'asta € 800,00)	fino a 5	€ 476,32
D (base d'asta € 1.000,00)	da 6 a 15	€ 595,40



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

CONSIDERATO che per le prestazioni di manutenzione straordinaria non comprese nel canone il corrispettivo contrattuale viene previsto pari a € 200,000,00 IVA esclusa;

CONSIDERATO che i servizi/lavori di manutenzione straordinaria non compresi nel canone verranno remunerati "a misura" applicando, per ciascun intervento, i prezziari posti a base di gara ("Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI)" e Prezziario Regione Sardegna) più favorevoli per l'amministrazione, ribassati della percentuale offerta in sede di gara:

- Prezziario DEI: ribasso del 35%
- Prezziario Regione Sardegna ribasso del 55%

DETERMINA

Art. 1) Di approvare i verbali della commissione giudicatrice:

- verbali n. 1 e 2 del 6.11.2018
- verbale n. 3 del 9.11.2018
- verbale n. 4 del 05.12.2018
- verbale valutazione offerta anomala n. 5 del 11/01/2019

Art. 2) di approvare la graduatoria di gara

	Concorrente	Punteggio OT	Punteggio OE	Punteggio totale
2	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A	62	24,084	86,084
2	SHINDLER S.p.A.	30,33	28,97	59,30



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- Art. 3) di ritenere l'offerta presentata dalla società prima in graduatoria congrua e affidabile come dettagliato in premessa;
- Art. 4) di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili sede di uffici dell'amministrazione regionale per il periodo di 24 mesi, a favore della società THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A per un importo complessivo pari a € 342.935,80 IVA esclusa di cui € 142.935,80 IVA esclusa per le prestazioni a canone e € 200.000,00 IVA esclusa per le prestazioni extra-canone;
- Art. 5) Di disporre che la contabilizzazione dei servizi di manutenzione a canone dovrà avvenire applicando per ciascuna tipologia di impianto elevatore i seguenti canoni annui:

CATEGORIA ELEVATORI	N. FERME	IMPORTO CANONE ANNUO
A – B	fino a 5	€ 744,25
A – B	da 6 a 15	€ 952,64
C	fino a 5	€ 595,40
C	da 6 a 15	€ 714,48
D	fino a 5	€ 476,32
D	da 6 a 15	€ 595,40

- Art. 6) Di disporre che la contabilizzazione dei servizi/lavori di manutenzione extra-canone dovrà avvenire applicando, per ciascun intervento, i prezziari più favorevoli per l'amministrazione tra quelli posti a base di gara ("Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile (DEI)" e Prezziario Regione Sardegna), ribassati della percentuale offerta:

- Prezziario DEI: ribasso del 35%
- Prezziario Regione Sardegna ribasso del 55%



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza
Servizio forniture e servizi

- Art. 7) Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016.
- Art. 8) Di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016 e che, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs 50/2016 il contratto non potrà essere stipulato prima del decorso di 35 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ("stand-still");
- Art. 9) Di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli art. 72 e 73 del D.Lgs.n. 50/2016, su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna, sito internet istituzionale della Regione Sardegna, sito informatico del Ministero delle infrastrutture, due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale.
- Art. 10) Di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.

Il Direttore del Servizio

Cinzia Lilliu

f.to digitalmente

Firmato digitalmente da

**CINZIA
LILLIU**