



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

COMUNICATO
f.a.q.

Oggetto: Procedura comparativa ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione demaniale marittima relativa ad un'area di mq 1.023,70 per il posizionamento di un pontile con relativo specchio acqueo asservito, in località Punta Nuraghe, Comune di Olbia con finalità di ormeggio e noleggio imbarcazioni, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione - Id. Web 176598004018810 - Comunicato informativo ai sensi dell'art. 20 dell'avviso.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 20 (COMUNICAZIONI, RICHIAMI E RIFERIMENTI DI LEGGE) dell'avviso pubblico id. Web 176598004018810, si forniscono i seguenti chiarimenti, che costituiscono interpretazione autentica e vincolante delle disposizioni di cui all'avviso stesso.

Art. 5 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione può avere una durata compresa entro il massimo consentito dalle norme vigenti. Allo stato, mentre per le concessioni con finalità turistico ricreativa la durata massima è di anni 20 (art. 03, comma 4 bis, DL. 400/1993), per le concessioni con finalità di nautica da diporto, come quella in oggetto, non è previsto un limite. In ogni caso, la durata indicata nella richiesta deve essere rapportata all'oggetto della concessione, ed è soggetta a valutazione di congruità e adeguatezza da parte della commissione.

Art. 7 SOGGETTI AMMESSI.

Le limitazioni previste all'articolo 7 si riferiscono alla partecipazione da parte "operatori economici" con esclusiva finalità imprenditoriale. Non è tuttavia esclusa e quindi è consentita la partecipazione di soggetti – non individuali - che non esercitano l'attività di impresa in via principale, come le associazioni.

Pertanto, l'associazione può partecipare indicando il nominativo del Presidente e dell'associazione stessa, insieme ai dati relativi all'indirizzo e ai dati fiscali; se utilizza il modello pubblicato, potrà lasciare in bianco le altre caselle.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

In caso di associazione, le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), si applicano al Presidente, che deve rendere le relative dichiarazioni negative previste negli allegati al bando.

Nello stesso articolo 7, si dice che i partecipanti devono essere "*specificamente operanti in uno dei settori oggetto dell'affidamento o assimilabili, e in possesso dei requisiti di cui ai successivi articoli, alla data di presentazione dell'istanza*".

Si precisa che, in tale contesto, l'espressione "*oggetto dell'affidamento o assimilabili*" è riferita a ogni singola offerta presentata in gara, il cui oggetto può essere diverso da quello relativo all'istanza che ha originato la procedura comparativa. Conseguentemente, il soggetto (impresa o associazione che sia) che presenta istanza concorrente nella presente procedura deve già svolgere, alla data di presentazione dell'istanza e per tutta la durata della procedura, almeno una delle attività oggetto della propria richiesta di concessione.

Art. 9. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

In caso di domanda presentata da Associazione, al fine di valutare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, si applica il penultimo periodo dell'art. 9: "*L'operatore economico, che, per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.*" Similmente, l'associazione potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali.

Nel punto in cui si prevede che:

a) "*Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività*", si precisa quanto segue.

Con l'espressione "rapportati al periodo di attività" si intende che, in caso di attività inferiore a tre anni, l'impresa deve dichiararlo e che il fatturato globale annuo, in relazione a ciascuno dei due anni o all'anno di attività precedenti, non è inferiore a quanto previsto nel bando.

Nel punto in cui si prevede che:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

b) *"L'operatore economico, che, per fondati motivi non sia in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie o idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali", si precisa quanto segue.*

Per "fondati motivi" si intende che le ragioni per cui non si è in grado di fornire il fatturato dei tre anni precedenti sono oggettive e indipendenti dalla volontà o dal comportamento dell'impresa, in analogia con quanto espressamente previsto dal bando in relazione al fatto che l'attività sia esercitata da meno di tre anni.

Per "idonee referenze bancarie" si intendono, in analogia con quanto accade nei contratti pubblici, dichiarazioni rilasciate da una banca che attestano la correttezza, puntualità e solidità economica-finanziaria di un cliente, e che confermano l'affidabilità nel gestire l'attività economica connessa alla concessione in oggetto.

Per "idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali" si intende polizza di responsabilità civile per danni causati a terzi (tra cui gli enti pubblici e , in particolare, l'ente che affida la concessione) derivanti da errori, omissioni o inadempimenti nel gestire l'attività economica connessa alla concessione in oggetto.

Le referenze richieste sono soltanto quelle previste nell'avviso:

- Il fatturato che, nelle modalità indicate nell'avviso e nel relativo modello, è oggetto di autodichiarazione (ai sensi del DPR 445/2000), da inserire nella busta A documentazione;
- "idonee referenze bancarie", da inserire nella busta A documentazione;
- "idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali", da inserire nella busta A documentazione.
- Non sono ammesse altre modalità per dimostrare la propria la propria capacità economica e finanziaria.

Art. 11 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

In caso di Associazione, la domanda è presentata dal Presidente e il contenuto delle tre buste "documentazione amministrativa", "offerta tecnica" e "offerta economica", è firmato dal Presidente.

PUNTO 4 DELL'OFFERTA TECNICA, PROFILI DI POLITICA DEL LAVORO.

Nel punto 4 dell'avviso si chiedono indicazioni sulla manodopera impiegata, espressa in unità di personale al giorno, nella stagione balneare estiva (intesa da 01 Aprile al 31 Ottobre) e nella stagione balneare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Invernale (intesa dal 01 Novembre al 31 Marzo). Il concorrente deve indicare un unico numero che rappresenta il totale delle risorse impiegate. Tuttavia, può essere ammessa anche un'indicazione ripartita (es. : $x+y=z$). In ogni caso, il punteggio verrà attribuito in base al numero totale delle unità impiegate.

“DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO”, DA INSERIRE NELLA BUSTA A

In relazione al modello “Dichiarazione di avvenuto sopralluogo”, da inserire nella busta A- Documentazione, si precisa che la dichiarazione deve essere resa dal titolare dell'impresa o dal suo legale rappresentante (ovvero dal presidente dell'Associazione), oppure dai loro procuratori, forniti di procura notarile.

Non è richiesta tale procura per l'esecuzione del sopralluogo, che può essere effettuato dai soggetti sopra indicati anche non personalmente ma tramite persona di loro fiducia, munita di apposita delega ad operare per conto del soggetto interessato.

In occasione del sopralluogo, in particolare, dovrà essere accertata l'eventuale possibilità di accesso da terra all'area demaniale richiesta (oltre che da mare, che è sempre consentito). Conseguentemente, in caso di assenza di un accesso diretto da strada pubblica, se il concorrente dichiara la possibilità di accedere da terra, il medesimo dovrà contestualmente fornire i documenti giustificativi che dimostrino l'esistenza di diritti reali sui beni demaniali richiesti in concessione o sui beni privati contigui, come previsto dall'art. 7 del Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione.

MODELLO OFFERTA TECNICA

Il “Modello offerta tecnica” è stato specificamente aggiornato e sostituisce il precedente pubblicato tra gli “Allegati”.

DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Nella seconda pagina del modello è presente un refuso: si parla di mq. 82.176 anziché mq. 1.023,70.