



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente  
AVVISO PUBBLICO

Azione 4.1 “Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili”

Priorità 4 “Abitare accessibile e sostenibile”

### SCHEDA PROGETTO

1 Anagrafica Proponente	
Soggetto proponente <sup>1</sup>	
Rappresentante legale del soggetto proponente	
Sede	
CF o Partita IVA	
Indirizzo	
Telefono	
E-mail	
PEC	
RUP <sup>2</sup>	
Indirizzo RUP	
Telefono RUP	
E-mail RUP	

2 Anagrafica Proposta	
2.1 Titolo <sup>3</sup>	<i>compilare</i>
2.2 Priorità	4 - Abitare accessibile e sostenibile
2.3 Azione	4.1 - Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)
2.4 Obiettivo Specifico	JSO8.1 - Consentire alle regioni e alle persone di affrontare gli effetti sociali, occupazionali, economici e ambientali della transizione verso gli obiettivi 2030 dell'Unione per l'energia e il clima e un'economia climaticamente neutra dell'Unione entro il 2050, basati sull'accordo di Parigi (JTF)

<sup>1</sup> Indicare Ente di appartenenza tra quelli di cui all'art.4 dell'Avviso

<sup>2</sup> Ai sensi del D.Lgs. 36/2023

<sup>3</sup> Indicare un titolo sintetico che individua univocamente l'operazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**ALLEGATO B – Scheda progetto**

2 Anagrafica Proposta	
2.5 Tipologia intervento <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> a) riqualificazione, recupero e ristrutturazione (con esclusione della demolizione e ricostruzione) di immobili da destinare a edilizia abitativa sociale. <input type="checkbox"/> b) ripristino funzionale, recupero e ristrutturazione (con esclusione della demolizione e ricostruzione) di edilizia residenziale pubblica e/o sociale esistente.
2.6 CUP se acquisito <sup>5</sup>	
2.7 Localizzazione <sup>6</sup>	
2.8 Titolarità e disponibilità immobili e aree di intervento <sup>7</sup>	
2.9 Operazione già avviata e non materialmente completata	Specificare se si tratta di un'operazione già avviata <input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b> Se sì, specificare la data di avvio dell'operazione (GG/MM/AAAA)_____
2.10 Verifica istanze per ammissione su altre fonti di finanziamento	Per la proposta oggetto della presente scheda, è stata già presentata un'analoga richiesta di finanziamento anche nell'ambito di altri fondi/programmi/iniziative? <input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b> Nel solo caso di risposta affermativa, rispondere alle seguenti domande: 1 L'istanza è stata rigettata? <input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b> Se sì, allegare la nota di rigetto. 2 Vi è stata rinuncia al finanziamento? <input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b> Se sì, allegare la nota di rinuncia. 3 Attualmente si è in attesa dell'esito dell'istanza? <input type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b> Se sì, al fine di evitare sovrapposizioni con altre fonti di finanziamento, la proposta progettuale potrà essere considerata ammissibile solo allorché il soggetto proponente sia in condizione di provare che non c'è sovrapposizione/doppio finanziamento.

<sup>4</sup> Indicare la tipologia tra quelle previste dall'art. 5 c. 1 dell'Avviso

<sup>5</sup> Indicare Codice Univoco del Progetto se già acquisito che dovrà riportare i dati relativi al PN JTF Italia 2021–2027 nei campi dedicati ed in particolare nel titolo del progetto/intervento

<sup>6</sup> Indicare l'indirizzo dell'immobile o complesso di immobili e area/ee oggetto della proposta

<sup>7</sup> Indicare la proprietà ovvero la disponibilità già acquisita dell'immobile oggetto della proposta progettuale e degli eventuali spazi esterni e servizi comuni di pertinenza ricompresi nell'intervento (cfr. art. 10 c. 2 lett. b dell'Avviso). Nel caso in cui la Proposta riguardi un immobile non di proprietà del proponente, indicare il riferimento agli atti stipulati con soggetti pubblici e/o privati comprovanti la disponibilità/titolarità dell'immobile oggetto di intervento per un tempo non inferiore a 20 anni allegati alla proposta (cfr. art. 6 c. 3 lett. f dell'Avviso). Indicare il riferimento alla Dichiarazione del proprietario dell'immobile o porzione di esso attestante l'assenso alla realizzazione degli interventi proposti, salvo che il titolo di disponibilità già preveda esplicitamente tale assenso (cfr. art. 6 c. 3 lett. g dell'Avviso).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

3 Contenuto Proposta		
3.1	Descrizione <sup>8</sup>	
3.2	Obiettivi e strategia <sup>9</sup>	
3.3	Contesto di riferimento <sup>10</sup>	
3.4	Tipologia di interventi previsti aventi ad oggetto gli alloggi <sup>11</sup>	
3.5	Tipologia di interventi previsti sugli spazi e servizi comuni di pertinenza degli alloggi <sup>12</sup>	
3.6	Destinatari e fruitori degli alloggi <sup>13</sup>	
3.7	Coerenza con l'Azione 4.1 del PN JTF 21-27 <sup>14</sup>	
3.8	Sostenibilità ambientale <sup>15</sup>	
3.9	Superficie di residenziale	mq _____
	Superficie di aree servizi e spazi comuni	mq _____
	Superficie scoperta vegetazionale	mq _____
	Superficie coperta complessiva	mq _____
	Superficie scoperta complessiva	mq _____
	Superficie complessiva	mq _____

4 Fonti di finanziamento		
FONTI	IMPORTO	ATTI DI RIFERIMENTO <sup>16</sup>
4.1 Fabbisogno finanziario JTF <sup>17</sup>		PN JTF Azione 4.1

<sup>8</sup> Illustrare un quadro descrittivo generale della proposta che si intende realizzare, evidenziando gli aspetti peculiari e innovativi e le sinergie col contesto di riferimento (max 5000 caratteri)

<sup>9</sup> Indicare le finalità e obiettivi del Progetto e strategia per il loro raggiungimento (max 3000 caratteri)

<sup>10</sup> Descrivere il contesto di riferimento in termini di opportunità, vincoli, punti di forza e di debolezza, evidenziando come la proposta progettuale si relaziona al fabbisogno espresso dal territorio (max 3000 caratteri)

<sup>11</sup> Descrivere nel dettaglio le opere previste tra le tipologie elencate all'art. 5 c. 2 dell'Avviso (max 3000 caratteri)

<sup>12</sup> Descrivere nel dettaglio le opere previste tra le tipologie elencate all'art. 5 c. 3 dell'Avviso (max 3000 caratteri)

<sup>13</sup> Indicare quali tra i destinatari previsti dall'Azione 4.1 (cfr. art. 5 c.6 lett. c dell'avviso) saranno fruitori degli alloggi riqualificati o dei nuovi alloggi creati a seguito di rifunionalizzazione di edifici esistenti in relazione al fabbisogno del contesto di riferimento (max 1000 caratteri)

<sup>14</sup> Indicare sinteticamente gli elementi di coerenza dell'operazione rispetto ai contenuti e alle finalità dell'obiettivo specifico di riferimento del Programma (max 1.500 caratteri).

<sup>15</sup> Descrivere la previsione relativa alla sostenibilità ambientale della proposta con riferimento alla garanzia circa il rispetto del principio del DNSH e del Climate proofing e la presa in carico delle relative misure di mitigazione (max 1.500 caratteri).

<sup>16</sup> Indicare provenienza e atti formalizzati o previsti allegati alla proposta ai sensi dell'art. 6, c. 3 lett. h, p.to 4 dell'Avviso

<sup>17</sup> Finanziamento richiesto a valere sulle risorse JTF Azione 4.1 nei limiti previsti dall'art. 2 c. 2 dell'Avviso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

4 Fonti di finanziamento		
4.2 Altre risorse pubbliche <sup>18</sup>		
4.3 Risorse private previste		
4.4 Totale <sup>19</sup>		

5 Quadro economico <sup>20</sup>		
VOCI DI SPESA	IMPORTO	EVENTUALI NOTE
5.1 Acquisizione aree o immobili <sup>21</sup>		
5.2 Lavori e forniture		
5.3 Oneri di sicurezza		
5.4 Rilievi, accertamenti e indagini		
5.5 Spese tecniche e professionali		
5.6 Servizi di consulenza		
5.7 Interferenze		
5.8 Imprevisti		
5.9 IVA su lavori e oneri di sicurezza		
5.10 IVA residua		
5.11 Locazione temporanea alloggi <sup>22</sup>		
5.12 Redazione del piano di gestione <sup>23</sup>		
5.13 TOTALE <sup>24</sup>		

6 Cronoprogramma finanziario <sup>25</sup>		
ANNUALITA'	IMPORTO	DI CUI GIÀ LIQUIDATO
2025 <sup>26</sup>		
2026		
2027		
2028		
2029		
2030		
TOTALE <sup>27</sup>		

<sup>18</sup> Duplicare in caso di ulteriori fonti

<sup>19</sup> Somma delle righe precedenti

<sup>20</sup> Indicare le singole voci di spesa per l'importo complessivo dell'investimento per il quale si richiede cofinanziamento a valere sulle risorse dell'Azione 4.1 JTF

<sup>21</sup> cfr. art. 5 c. 7 lett. g dell'Avviso

<sup>22</sup> cfr. Art. 5 c. 7 lett. d dell'Avviso

<sup>23</sup> cfr. Art. 5 c. 7 lett. e dell'Avviso

<sup>24</sup> Somma delle righe precedenti

<sup>25</sup> Indicare gli importi che si prevede di liquidare nelle varie annualità per la realizzazione dell'investimento complessivo di cui alla proposta presentata

<sup>26</sup> Ai sensi dell'art.5 c.9 dell'Avviso

<sup>27</sup> Indicare importo somma delle righe precedenti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**ALLEGATO B – Scheda progetto**

7 Cronoprogramma procedurale <sup>28</sup>		
STEP PROCEDURALE	DATA INIZIO PREVISTA/EFFETTIVA	DATA FINE PREVISTA/EFFETTIVA
7.1 Progettazione di fattibilità tecnico economica (in vigore del d.lgs. n. 36/2023) o Progetto definitivo (ai sensi del d.lgs. 50/2016)		
7.2 Progettazione esecutiva (in vigore del d.lgs. n. 36/2023)		
7.3 Pubblicazione gara d'appalto		
7.4 Stipula contratto		
7.5 Esecuzione lavori		
7.6 Collaudo		
7.7 Avvio assegnazione alloggi		

8 Pareri e autorizzazioni		
PARERE/AUTORIZZAZIONE	ENTE COMPETENTE	TEMPI RILASCIO STIMATI <sup>29</sup>

9 Indicatori di output e di risultato	
INDICATORE	TARGET PREVISTO
9.1 Indicatore di output RCO18 "Abitazioni con prestazioni energetiche migliorate" <sup>30</sup>	<i>compilare</i>
9.2 Indicatore di output RCO65 "Capacità degli alloggi sociali, sostenibili e a prezzi accessibili, nuovi o ammodernati" <sup>31</sup>	<i>compilare</i>
9.3 Indicatore di risultato RCR67 "Numero annuale di utenti di alloggi sociali, sostenibili e a prezzi accessibili, nuovi o ammodernati" <sup>32</sup>	<i>compilare</i>

<sup>28</sup> Indicare le date previste per la realizzazione della proposta nel rispetto dei termini di cui all'art. 5 c. 6 lett. e dell'Avviso

<sup>29</sup> Indicare numero giorni

<sup>30</sup> Indicare l'output previsto espresso in termini di "numero di abitazioni"

<sup>31</sup> Indicare l'output previsto espresso in termini di "numero di persone"

<sup>32</sup> Indicare il risultato previsto espresso in termini di "utilizzatori/anno" a seguito dell'avvio della gestione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

<b>10 Elementi per la valutazione della proposta</b>	
<b>A. Qualità della proposta in termini di contributo al conseguimento degli obiettivi della Priorità e dell'Azione</b>	
<b>A1. Grado di contributo agli obiettivi della Priorità e dell'Azione in termini di numero di alloggi creati o riqualificati<sup>33</sup></b>	
Numero di alloggi oggetto della proposta	<i>Numero alloggi</i> _____
<b>A2. Grado di contributo al raggiungimento del target finale dell'indicatore di output RCO65 Capacità degli alloggi sociali, sostenibili e a prezzi accessibili, nuovi o ammodernati<sup>34</sup></b>	
Capacità degli alloggi sociali, sostenibili e a prezzi accessibili, nuovi o ammodernati oggetto della proposta	<i>Numero persone</i> _____
<b>A3. Aumento e miglioramento dell'offerta abitativa in rapporto a quella esistente<sup>35</sup></b>	
Numero di alloggi ERP a canone moderato presenti nel territorio del proponente, al netto di quelli oggetto della proposta	<i>Numero alloggi ERP</i> _____
<b>B. Qualità della proposta in termini di capacità di rispondere ai principi di efficienza energetica al primo posto, adattamento ai cambiamenti climatici, sostenibilità ambientale</b>	
<b>B1. Efficienza energetica in termini di prestazioni energetiche migliorate degli alloggi oggetto di intervento<sup>36</sup></b>	
<i>Illustrare il dettaglio delle opere, se previste</i>	
EPgl,nren risultante dall'APE pre-intervento allegata alla proposta <sup>37</sup>	kWh/m <sup>2</sup> anno _____
EPgl,nren risultante dall'APE previsionale post-intervento allegata alla proposta <sup>38</sup>	kWh/m <sup>2</sup> anno _____

<sup>33</sup> Indicare il numero di alloggi oggetto della proposta, ai fini dell'attribuzione del punteggio sui criteri A1 e A3

<sup>34</sup> Indicare il valore, espresso in numero di persone, relativo alla capacità complessiva degli alloggi oggetto della proposta, ai fini dell'attribuzione del punteggio A2

<sup>35</sup> Indicare il numero di alloggi ERP a canone moderato presenti nel territorio del proponente, al netto di quelli oggetto della proposta, ai fini dell'attribuzione del punteggio A3

<sup>36</sup> Illustrare nel dettaglio gli interventi di efficienza energetica previsti, in quanto l'assenza della descrizione e della documentazione (APE pre-intervento e previsionale post-opera) comporterà la mancata attribuzione del punteggio di cui al criterio B1

<sup>37</sup> Indicare l'indice di prestazione energetica non rinnovabile (EPgl,nren) risultante dall'APE pre-intervento che deve essere allegata alla proposta ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio B1

<sup>38</sup> Indicare l'indice di prestazione energetica non rinnovabile (EPgl,nren) risultante dall'APE previsionale post-intervento che deve essere allegata alla proposta ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio B1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

<b>10 Elementi per la valutazione della proposta</b>
<b>B2. Opere previste per la rigenerazione degli spazi verdi, soluzioni di adattamento ai cambiamenti climatici, interventi di sostenibilità ambientale</b>
B2a Opere per la rigenerazione degli spazi verdi <sup>39</sup>
1. <i>Illustrare, se previste</i>
2. <i>Illustrare, se previste</i>
3. <i>Illustrare, se previste</i>
B2b. Soluzioni per l'adattamento ai cambiamenti climatici <sup>40</sup>
1. <i>Illustrare, se previste</i>
2. <i>Illustrare, se previste</i>
3. <i>Illustrare, se previste</i>
B2c. Opere di sostenibilità ambientale <sup>41</sup>
1. <i>Illustrare, se previste</i>
2. <i>Illustrare, se previste</i>
3. <i>Illustrare, se previste</i>
<b>C. Qualità della proposta in termini di diversificazione dell'offerta abitativa anche in chiave di mixité sociale e dei relativi servizi in grado di favorire l'integrazione e la coesione sociale</b>
<b>C1. Spazi socio-culturali e servizi comuni<sup>42</sup></b>
1. <i>Illustrare, se previsti</i>
2. <i>Illustrare, se previsti</i>
3. <i>Illustrare, se previsti</i>
4. <i>Illustrare, se previsti</i>
5. <i>Illustrare, se previsti</i>

<sup>39</sup> Illustrare, se previste, le opere per la rigenerazione degli spazi verdi di pertinenza degli alloggi, indicate negli elaborati grafici allegati, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio B2a

<sup>40</sup> Illustrare, se previste, le soluzioni per l'adattamento ai cambiamenti climatici, indicate negli elaborati grafici allegati, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio B2b

<sup>41</sup> Illustrare, se previste, le opere di sostenibilità ambientale, indicate negli elaborati grafici allegati, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio B2c

<sup>42</sup> Illustrare, se previste, gli interventi destinati a spazi socio-culturali e servizi comuni di pertinenza degli alloggi, indicati negli elaborati grafici allegati, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio C1





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

<b>10 Elementi per la valutazione della proposta</b>
<b>6. Illustrare, se previsti</b>
<b>C2. Forme dell'abitare condiviso<sup>43</sup></b>
<i>Illustrare, se previste</i>
<b>D. Qualità della proposta in termini di vivibilità e funzionalità del contesto urbano e territoriale in termini di prossimità dei servizi pubblici di trasporto, viabilità pedonale e ciclabile, servizi pubblici, superficie libera e a verde<sup>44</sup></b>
<b>D1. Prossimità dei servizi pubblici<sup>45</sup></b>
<i>Metri lineari</i> _____
<b>D2. Prossimità di aree verdi pubbliche<sup>46</sup></b>
<i>Metri lineari</i> _____
<b>D3. Prossimità del servizio di mobilità pubblica<sup>47</sup></b>
<i>Metri lineari</i> _____
<b>E. Fattibilità tecnica, economico finanziaria e gestionale della proposta in termini di grado di avanzamento progettuale, capacità di attivazione e integrazione di altre risorse, qualità del cronoprogramma, definizione gestionale</b>
<b>E1. Grado di avanzamento progettuale<sup>48</sup></b>
<input type="checkbox"/> Progettazione di fattibilità tecnico economica (di cui al d.lgs. n. 36/2023) affidata, in presenza dell'atto di affidamento dell'incarico e/o convenzione con il professionista - Estremi del relativo atto allegato alla proposta: N. _____ del _____

<sup>43</sup> Illustrare, se previste, le soluzioni di abitare condiviso quali il co-housing, abitare intergenerazionale o student housing, unitamente alle modalità di utilizzo degli spazi condivisi e alla loro regolamentazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio C2

<sup>44</sup> La mancata compilazione dei valori richiesti nei campi D1, D2 e D3 e della relativa rappresentazione negli elaborati grafici comporterà la non attribuzione del punteggio

<sup>45</sup> Indicare la distanza pedonale espressa in metri dal centroide (o baricentro) dell'area di intervento al più vicino servizio pubblico (scuola, municipio, banca, ecc.), come evidenziata negli elaborati grafici, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio D1

<sup>46</sup> Indicare la distanza pedonale espressa in metri dal centroide (o baricentro) dell'area di intervento alla più vicina area pubblica verde attrezzata, come evidenziata negli elaborati grafici, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio D2

<sup>47</sup> Indicare la distanza pedonale espressa in metri dal centroide (o baricentro) dell'area di intervento al più vicino nodo di trasporto pubblico, come evidenziata negli elaborati grafici, ai fini dell'attribuzione del punteggio sul criterio D3

<sup>48</sup> Indicare il livello della progettazione disponibile e i riferimenti agli atti richiesti che devono essere allegati alla proposta, ai fini dell'attribuzione del punteggio E1





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

10 Elementi per la valutazione della proposta	
<input type="checkbox"/> Progettazione di fattibilità tecnico economica (di cui al d.lgs. n. 36/2023) approvata - Estremi del relativo atto allegato alla proposta: N. _____ del _____	
<input type="checkbox"/> Progettazione definitiva (di cui al d.lgs. 50/2016) o di fattibilità tecnico economica (di cui al d.lgs. n. 36/2023) validata - Estremi del relativo atto allegato alla proposta: N. _____ del _____	
<input type="checkbox"/> Progettazione esecutiva approvata - Estremi del relativo atto allegato alla proposta: N. _____ del _____	
<input type="checkbox"/> Progettazione esecutiva validata - Estremi del relativo atto allegato alla proposta: N. _____ del _____	
E2. Capacità di attivazione e integrazione di altre risorse pubbliche e/o private <sup>49</sup>	
IMPORTO COFINANZIAMENTO	ATTO ALLEGATO
<i>Indicare, se previsto</i>	<i>Indicare atto allegato</i>
E3. Definizione del modello di gestione, assegnazione e manutenzione degli alloggi e degli spazi oggetto di riqualificazione in termini di chiarezza, dettaglio, coerenza, analiticità <sup>50</sup> .	
<i>Illustrare, se già definito</i>	
<input type="checkbox"/> non è stato ancora definito il modello di gestione, sarà trasmesso entro 30 giorni dalla concessione del finanziamento	
<input type="checkbox"/> l'accordo con il soggetto gestore degli alloggi, se previsto, è allegato alla proposta	
<input type="checkbox"/> l'accordo con il soggetto gestore degli alloggi, se previsto, è allegato alla proposta	
<input type="checkbox"/> la gestione sarà a cura del proponente, secondo il regolamento approvato con _____ N. _____ del _____ allegato alla proposta	
P1. Capacità di farsi carico dello spirito e dei principi dell'estetica, della sostenibilità e dell'inclusione del “nuovo Bauhaus europeo anche attraverso il coinvolgimento della cittadinanza, delle comunità locali, dei soggetti del terzo settore e dell'economia sociale	
P1a. Inclusione - Grado di coinvolgimento della comunità, di operatori privati e del terzo settore <sup>51</sup>	

<sup>49</sup> Indicare l'elenco della documentazione allegata alla proposta a supporto del cofinanziamento previsto il cui importo deve essere coerente con quello indicato nella sezione 4 della presente scheda progetto, in assenza della quale il punteggio non è attribuito. Ai fini del calcolo del punteggio sono considerati esclusivamente i cofinanziamenti attivati sulla proposta per la quale si richiede il cofinanziamento JTF, altri finanziamenti già concessi per opere complementari sui medesimi alloggi sono valutabili solo ai fini dell'attribuzione del criterio di premialità P3

<sup>50</sup> Descrivere nel dettaglio, se già definito, il modello di gestione, assegnazione e manutenzione degli alloggi e degli spazi individuando attività da svolgere, soggetti coinvolti e funzioni attribuite, costi di gestione e copertura finanziaria. Indicare il riferimento ad eventuali accordi con il soggetto gestore degli alloggi o al regolamento di gestione approvato nel caso sia gestito dal proponente

<sup>51</sup> Illustrare, se attivati, i processi partecipativi e di coinvolgimento della comunità e gli esiti degli stessi, e, nel caso di coinvolgimento di operatori privati e/o del terzo settore, i contenuti degli accordi formalmente stipulati per l'attuazione e/o la gestione degli alloggi, dei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

10 Elementi per la valutazione della proposta	
<i>Illustrare, se attivati</i>	
<input type="checkbox"/> Sono allegati i seguenti report degli incontri svolti con la comunità locale	
<input type="checkbox"/> Sono allegati i seguenti accordi stipulati con operatori privati e/o del terzo settore	
<b>P1b. Estetica - Recupero e valorizzazione di beni architettonici tutelati o dal forte valore identitario o derivanti dall'architettura mineraria dismessa o appartenenti al patrimonio Moderno del Novecento (impianto razionalista anni '30 – dopoguerra e anni '60) <sup>52</sup></b>	
<i>Illustrare, se applicabile</i>	
<b>P1c. Sostenibilità – Previsione di soluzioni di mitigazione/adattamento ai cambiamenti climatici idonee alle classi di pericolo climatico presenti nel territorio in cui è localizzata la proposta <sup>53</sup></b>	
PERICOLO CLIMATICO	INTERVENTI
1. Siccità	<i>Illustrare, se previsti</i>
2. Precipitazioni intense	<i>Illustrare, se previsti</i>
3. Ondate di calore	<i>Illustrare, se previsti</i>
4. Notti tropicali	<i>Illustrare, se previsti</i>
5. Eventi estremi di precipitazione 1 giorno	<i>Illustrare, se previsti</i>
6. Eventi estremi di precipitazione 5 giorni	<i>Illustrare, se previsti</i>
7. Estremi di temperatura massima	<i>Illustrare, se previsti</i>

servizi o degli spazi comuni di pertinenza. Oltre a tale descrizione, ai fini dell'attribuzione del punteggio P1a, è necessario allegare alla proposta i report degli incontri svolti contenenti gli esiti oppure gli accordi formalmente stipulati

<sup>52</sup> Illustrare, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il valore architettonico degli immobili oggetto della proposta, con riferimento a uno o più dei seguenti elementi:

- attestazioni di riconoscimento storico-culturale quali: Estremi o Copia del provvedimento di tutela se l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004; Estratto del Piano Paesaggistico Regionale - schede di censimento del patrimonio identitario o degli ambiti di paesaggio in cui l'edificio è catalogato come bene di rilevanza storico-culturale;
- riferimenti della documentazione bibliografica e/o archivistica che riconduca l'immobile a edifici chiave dell'architettura in Sardegna o ad altri caratteri di valenza storico identitaria;
- estratto della relazione storico architettonica che attesti la categoria di appartenenza dell'edificio ad architettura mineraria, razionalismo, modernità del Dopoguerra;
- analisi tipologica comparativa: estratto della relazione che dimostri come la rifunzionalizzazione degli alloggi (frazionamento o ridimensionamento) rispetti le matrici originali di "standardizzazione e razionalità" degli spazi tipiche dei complessi INA-Casa o degli studi sull'Existenzminimum.

<sup>53</sup> Illustrare, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, le eventuali soluzioni previste nella proposta finalizzate alla mitigazione/adattamento ai cambiamenti climatici rispetto ai rischi derivanti dai pericoli climatici presenti nel territorio di riferimento indicati nell'Allegato E all'Avviso

10/11



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITORIU  
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

## ALLEGATO B – Scheda progetto

<b>10 Elementi per la valutazione della proposta</b>
<b>P2. Contributo alla promozione delle pari opportunità, accessibilità e fruibilità universale (rispetto ai livelli minimi previsti dalla normativa vigente) e parità di genere</b>
<b>P2.</b> Progettazione degli spazi abitativi secondo i principi del Design for All (o Universal Design) che mira a creare ambienti accoglienti, sicuri e funzionali per tutti, indipendentemente dall'età, dalle capacità fisiche o cognitive <sup>54</sup>
<i>Illustrare, se previsti</i>
<b>P3.</b> Complementarità con gli interventi finanziati con il PNRR, con il PR FESR, con il PSC regionale, con il PN Metro+ e con gli eventuali altri strumenti che intervengono sul settore <sup>55</sup>
<i>Illustrare, se applicabile</i>

## IL/LA LEGALE RAPPRESENTANTE

*Firma digitale<sup>56</sup>*

<sup>54</sup> Ai fini dell'attribuzione del punteggio, illustrare, se previste nella proposta, le specifiche soluzioni tecniche aggiuntive i requisiti minimi normativi in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, volte a migliorare la qualità della vita, evitando soluzioni stigmatizzanti negli spazi abitativi

<sup>55</sup> Ai fini dell'attribuzione del punteggio, illustrare, se esistenti, le opere complementari a quelle per le quali si richiede il finanziamento, realizzate o previste nell'ambito di altri programmi regionali o nazionali specificando i riferimenti dei relativi atti di concessione dei finanziamenti

<sup>56</sup> Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione contenute nella D.G.R. n. 71/40 del 16.12.2008, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 2 del d.lgs. 7 marzo 2005, n.82, "Codice dell'Amministrazione Digitale"