REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
01-09-08 - Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Oggetto: **Procedura aperta relativa all'affidamento dell'Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, con unico operatore, suddiviso in 2 lotti, per l'appalto dei lavori di Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica nel Comune di Capoterra. Valore globale dell'appalto– Valore globale dell'appalto € 1.579.582,00. Determinazione indizione.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 9 maggio 2017 n. 23/2 istitutiva della Direzione generale della Centrale regionale di committenza;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 57, prot.n. 2814, del 28 giugno 2024, con il quale sono state conferite alla dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 122/17331 del 3 ottobre 2024 con il quale è stato ridefinito il nuovo assetto organizzativo della Direzione generale della centrale regionale di committenza;

VISTA la determinazione n. 694/9313 del 4 novembre 2024 con la quale la dott.ssa Cinzia Lilliu ha avocato a sé temporaneamente e con decorrenza immediata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998 come modificato dalla L. R. 24 ottobre 2023 n. 9, le funzioni dirigenziali dei servizi: "forniture e servizi"; "sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali" e "lavori e servizi di architettura e ingegneria". Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti” (di seguito Codice);

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “*Norme in materia di programmazione, bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna”;*

VISTA il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42’;*

VISTE le L.R. n. 18 e n. 19 del 29 dicembre 2023 concernenti la “Legge di stabilità 2024” e il "Bilancio di previsione triennale 2024 - 2026”;

DATO ATTO che il Comune di Capoterra è beneficiario di due finanziamenti statali concessi dal Ministero dell’Interno, D.M. 19.05.2023 di cui all’ articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n.145:

Denominazione intervento	Importo finanziamento
Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica dell’area adiacente a piazza Sardegna – CUP G45F22001040001	1.500.000,00
Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della località Sa Perda e Su Gattu” – CUP G45F22001050001	1.000.000,00

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Capoterra n. 193 del 18/09/2024 di approvazione dello Schema di Accordo, *ex* art. 15 della L. 241/1990, predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza, per l’espletamento, in delega, di una procedura di gara multilotto relativa alla *Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica;*

RICHIAMATO l’Accordo *ex* art. 15 della L. 241/1990, perfezionato in data 2.10.2024, tra la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e il Comune di Capoterra, per l’ espletamento, in delega, della procedura di gara relativa alla *Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica;*

VISTA

la Determinazione a contrarre del Comune di Capoterra n. 1010 del 21/10/2024, e la relativa documentazione di gara (trasmessa con note n. 38688 del 29.10.2024 - prot. E. n. 9228 /CRC del 29.10.2024 e n. 38940 del 30.10.2024 - prot. E. n. 9277 del 4.11.2024), che, per le motivazioni nella medesima riportate, ha disposto di procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione di due interventi di riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica,* tramite l'istituto dell'**Accordo Quadro,** ex art. 59, comma 3, del Codice, per la durata di tre anni, quantificando in € 1.579.582,00 (al netto dell'IVA), l'importo massimo dei lavori affidabili, suddiviso in due lotti, da stipulare con un unico operatore per ciascun lotto, come di seguito individuati:

Lotto	**Oggetto del lotto**	**Importo lavori affidabili dell'AQ**	**Importo lavori a base d'asta dell'AQ**
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica dell'area adiacente a piazza Sardegna,* nel Comune di Capoterra	**€ 956.800,00** (di cui € **36.800,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 956.800,00**
Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della località Sa Perda e Su Gattu,* nel Comune di Capoterra	**€ 622.782,00** (di cui € **15.782,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 622.782,00**
		Importo complessivo dell'appalto	**€ 1.579.582,00**

PRESO ATTO che la suddetta determinazione ha stabilito inoltre:

- che il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del Codice (RuP) è l'Ing. Enrico Concas;
- di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

- che tutte le operazioni connesse all'espletamento della procedura di gara fino all'aggiudicazione saranno svolte dalla Centrale Regionale di Committenza, istituita con la D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017.
- che il contratto relativo all'affidamento di che trattasi sarà sottoscritto dal Soggetto attuatore;

CONSIDERATO che l'espletamento della procedura di gara in argomento è soggetta all'applicazione dell'art. 45 "Incentivi alle funzioni tecniche" e dell'allegato I.10 del Codice;

RICHIAMATA la Determinazione n. 700/9401/CRC del 06.11.2024 del Servizio Lavori, con la quale si è proceduto alla nomina della Dott.ssa Caterina Maddau quale Responsabile del procedimento di affidamento dell'appalto e si è costituito l'ufficio di supporto;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, ai sensi del quale *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all' art. 14 con le seguenti modalità (..)* d*)* procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui *all'art. 14*, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;

DATO ATTO che la suddetta determinazione a contrarre, nell'esercizio della discrezionalità amministrativa:

- ha ritenuto di dover ricorrere ad una procedura aperta ex art. 71 del Codice, improntata alla salvaguardia del principi del risultato, della concorrenza e della trasparenza, senza che ciò comporti un aggravio del procedimento, al fine di favorire una maggiore concorrenza nella scelta del contraente;
- ha ritenuto di procedere all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, ex art. 59, comma 3, del Codice, con un unico operatore economico, per ciascuno dei due lotti;
- accertato, altresì, che l'appalto in argomento non presenta un interesse

transfrontaliero certo, considerata l'esiguità dell'importo posto a base di gara, la localizzazione dell'intervento e la mancata partecipazione di imprese estere in procedure della stessa tipologia, ha previsto, ai sensi dell'art.54, comma 1 del D. Lgs 36/2023, l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in considerazione della esigenza di tempestività dell'attuazione dell'intervento;

RITENUTO pertanto, di procedere all'affidamento dell'intervento, mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

RITENUTO opportuno di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 107 co. 3, del Codice, di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), verificando la documentazione amministrativa solo del concorrente classificatosi al primo posto in graduatoria;

RITENUTO di approvare il **relativo Disciplinare di gara** per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica,* tramite l'istituto dell'**Accordo Quadro,** ex art. 59, comma 3, del Codice, per la durata di tre anni, quantificando in **€ 1.579.582,00** (al netto dell'IVA), l'importo massimo dei lavori affidabili, suddiviso in due lotti, da stipulare con un unico operatore per ciascun lotto, mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, come di seguito specificato:

Lotto	Oggetto del lotto	Importo lavori affidabili dell'AQ	Importo lavori a base d'asta dell'AQ
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica **dell'area adiacente a piazza Sardegna**,* nel Comune di Capoterra	**€ 956.800,00** (di cui € **36.800,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 956.800,00**

Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della* ***località Sa Perda e Su Gattu***, nel Comune di Capoterra	**€ 622.782,00** (di cui € **15.782,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 622.782,00**
		Importo complessivo dell'appalto	**€ 1.579.582,00**

CONSIDERATO che il contratto sarà stipulato dal Soggetto delegante, Comune di Capoterra, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice;

PRESO ATTO sulla base di quanto sopra che la procedura di selezione del contraente sarà svolta con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito https://www.sardegnacat.it sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara, precisando che la documentazione sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Sardegna contestualmente alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna.

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1 Di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di " *Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica,* tramite l'istituto dell'**Accordo Quadro,** ex art. 59, comma 3, del Codice, per la durata di tre anni, suddiviso in due lotti, da stipulare con un unico operatore per ciascun lotto, mediante il sistema della procedura aperta, sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 71 del Codice e 108 del Codice, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice.

ART. 2

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore stimato dell' appalto ammonta complessivamente ad € **1.579.582,00**, IVA esclusa, così determinato:

Lotto	Oggetto del lotto	Importo lavori affidabili dell'AQ	Importo lavori a base d'asta dell'AQ
Lotto 1	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica **dell'area adiacente a piazza Sardegna**,* nel Comune di Capoterra	**€ 956.800,00** (di cui € **36.800,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 956.800,00**
Lotto 2	*Riqualificazione e messa in sicurezza idrogeologica della **località Sa Perda e Su Gattu***, nel Comune di Capoterra	**€ 622.782,00** (di cui € **15.782,00**, oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	**€ 622.782,00**
		Importo complessivo dell'appalto	**€ 1.579.582,00**

ART. 3 Di svolgere la procedura di gara con modalità telematica, mediante la piattaforma SardegnaCAT, sul sito https://www.sardegnacat.it sul quale sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara.

ART. 4 Di procedere con l'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, del Codice.

ART. 5 Di prendere atto della documentazione tecnica approvata con la citata determinazione a contrarre, che, anche se non materialmente allegata, fa parte della presente determinazione: Capitolato Speciale Accordo quadro – Lotto [1-2], Schema di Accordo quadro, Schema di contratto applicativo.

ART. 6 Di approvare la documentazione di gara (Disciplinare di gara e relativi allegati), che anche se non materialmente allegata costituisce parte integrante della presente determinazione.

ART. 7

Di dare atto che il contratto, sarà stipulato dal Soggetto delegante, Comune di Capoterra, con modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice.

ART. 8 Di dare idonea pubblicità e trasparenza alla presente procedura secondo le modalità di cui all' articolo 85 del Codice.

ART. 9 Di trasmettere la presente determinazione al delegante, Comune di Capoterra.

Siglato da :

CATERINA MADDAU

Firmato digitalmente da
CINZIA LILLIU
06/11/2024 17:03:12