



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

Verbale n. 1 del 6 maggio 2019

Il giorno 6 maggio 2019, alle ore 14.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è insediata la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, dell'**Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS)**, nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019 e composta dai seguenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente;

è presente Fabrizio Isola delegato a rappresentare, con l'atto del 30 aprile 2019, il signor Massimo Balia legale rappresentante dell'impresa SO.G.E.T. S.r.l.

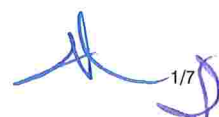

Il Presidente anticipa che unicamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza dei concorrenti potranno intervenire con dichiarazioni da rendersi in forma scritta e che saranno allegate al presente verbale.

Il Presidente procede, quindi, alla presa in consegna da parte del Responsabile unico del procedimento dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza, secondo quanto indicato nel verbale di ricezione offerte che si allega.

Presa visione dei nominativi dei concorrenti, i componenti della Commissione dichiarano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e astensione e a tal fine allegano al presente verbale le dichiarazioni rese.

Il Presidente procede, quindi, unitamente alla Commissione alla numerazione dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo e al compimento delle attività di cui all'articolo 6 dell'Avviso.

Cod. Id.	Dicitura	Dati protocollazione
Plico 1	SO.G.E.T.Srl	Prot. n. 17571 del 30.04.2019

 1/7 



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

Plico 2	TEMGESTUR Srl	Prot. n. 17576 del 30.04.2019
Plico 3	Businnes Administration Srl - Pisa	Prot. n. 17757 del 02.05.2019
Plico 4	SERLU Costruzioni Srl - Cagliari	Prot. n. 17766 del 02.05.2019

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 1**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **SO.G.E.T. s.r.l.**

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente in forma singola;

la dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante.




la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta.

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;

Sono, inoltre, presenti

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante con indicazione dei dati del socio di maggioranza e del socio cessato;

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

  2/7 



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del socio di maggioranza relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

n. 1 dichiarazione sostitutiva a firma del socio di maggioranza cessato relativa alla non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi e ulteriori dichiarazioni che potranno essere utilizzate dall'amministrazione regionale ai fini delle verifiche normativamente previste;

copia della visura camerale;

La Commissione rileva che le ulteriori dichiarazioni prodotte e la produzione della visura camerale rendono superflua la produzione della c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario.

Sono presenti i documenti di identità dei dichiaranti.

Sono, infine, presenti:

n. 1 referenza bancaria prestata da Banco di Sardegna s.p.a.;

la cauzione fideiussoria di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), prestata in forma di assegno circolare non trasferibile (n. 3701984910-00) rilasciato da Banco di Sardegna e intestato a Regione autonoma della Sardegna.

Risulta, per contro, non prodotto l'impegno alla prestazione della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7 punto 7.4 lett. A) dell'Avviso, in conformità a quanto richiesto dal paragrafo A.6 ultimo punto.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata, ma rilevata la carenza documentale da ultimo citata ammette con riserva il concorrente SO.G.E.T. s.r.l. alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 2**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **Tem Gestur srls**.

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

3/7



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione è riferita ad altra procedura di gara, così come la restante documentazione prodotta e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo;

La Commissione per la motivazione sopra esposta non ammette il concorrente Tem Gestur srlr alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 3**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **Business Administration srl**.

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in forma singola;

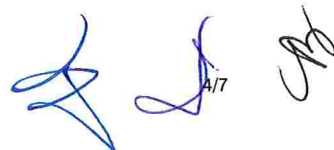
n. 1 dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante;

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta;

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;

Sono, inoltre, presenti

La dichiarazione relativa alla non assoggettabilità alle disposizioni di cui alla legge 68 del 1999;

 4/7



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

La c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario, redatta conformemente all'omonimo modello allegato all'Avviso;

n. 1 referenza bancaria rilasciata da CREDEM Banca;

la cauzione fideiussoria di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), prestata in forma di assegno circolare non trasferibile (n. 3503022969-04) rilasciato da Banca Intesa San Paolo e intestato a Regione autonoma della Sardegna.

impegno a firma del legale rappresentante a "procurare il rilascio" di una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a copertura della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7 dell'Avviso.

La Commissione relativamente all'impegno assunto dalla concorrente a "procurare il rilascio" di polizza fideiussoria o polizza assicurativa formula delle riserve.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata, ad eccezione di quanto prodotto in relazione all'impegno a rilasciare cauzione definitiva, ammette con riserva il concorrente Business Administration srl alle successive fasi di gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura del **Plico n. 4**, che risulta chiuso con modalità tali da garantirne l'integrità e che, unitamente alla dicitura prevista, reca l'indicazione del concorrente **SERLU Costruzioni s.r.l.**

All'interno del plico sono presenti tre buste tutte debitamente chiuse, recanti le diciture richieste e l'indicazione del mittente. La Commissione procede ad apporre il codice identificativo numerico su tutte e tre le buste.



Il Presidente procede quindi all'apertura della busta A e alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione in essa contenuta.

In particolare, al suo interno, sono presenti:

la domanda di partecipazione, redatta conformemente all'Allegato II all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante;

la dichiarazione sostitutiva, redatta conformemente all'Allegato IV all'Avviso, e sottoscritta dal legale rappresentante.

la dichiarazione attestante la conoscenza dei luoghi, redatta conformemente all'Allegato III all'Avviso, regolarmente sottoscritta.


5/7  CB



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

la dichiarazione attestante l'assunzione degli impegni per le fasi successive, redatta conformemente all'Allegato V all'Avviso, sottoscritta dal legale rappresentante;

Sono, inoltre, presenti

La c.d. dichiarazione dell'aggiudicatario, redatta conformemente all'omonimo modello allegato all'Avviso;

n. 1 referenza bancaria, rilasciata dal Banco di Sardegna;

la polizza fideiussoria rilasciata da Zurich, di importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00), durata non inferiore a 240 giorni, prestata conformemente a quanto richiesto al punto A.6 dell'Avviso e regolarmente intestata; la polizza reca, inoltre, l'indicazione dell'impegno al rilascio delle garanzie di cui agli artt. 103 e 104 del d.lgs. n. 50 del 2016.

Sono presenti i documenti di identità del dichiarante.

La Commissione accertata la completezza e regolarità della documentazione presentata ammette il concorrente SERLU Costruzioni s.r.l. alle successive fasi di gara.

La Commissione, completate le attività di verifica della documentazione amministrativa, procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentate dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, al fine di verificarne il contenuto e la conformità formale alle previsioni dell'Avviso.

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **SO.G.E.T. srl Plico 1**, sono presenti

CD-rom

la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 28

i Materiali Illustrativi, composti da 11 tavole

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

i documenti sopra richiamati risultano sottoscritti *(dal capogruppo in caso di RT/Consorzio costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/Consorzio costituendo)*

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **Business Administration srl Plico 3**, sono presenti

6/7



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS).

cd-rom la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 22 oltre il documento di identità

i Materiali Illustrativi, composti da 9 tavole in formato A3

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

i documenti sopra richiamati risultano regolarmente sottoscritti

All'interno della busta contrassegnata B-1, contenuta all'interno del **SERLU srl Plico 4**, sono presenti

cd-rom

attestato di sopralluogo

la Relazione Tecnico-Illustrativa, composta numero pagine 11 compreso il documento di identità

i Materiali Illustrativi, composti da 11 tavole compresa la copertina in formato A3

l'Attestato di presa visione e accettazione delle prescrizioni

i documenti sopra richiamati risultano regolarmente sottoscritti

La Commissione ammette con riserva la SO.G.E.T.Srl, la Businnes Administration Srl – Pisa, la SERLU Costruzioni Srl – Cagliari, ed esclude la TEMGESTUR Srl . Dichiaro chiusa la seduta pubblica alle ore 14,30 e fissa a data da destinarsi la successiva seduta, disponendo che la documentazione di gara sia conservata a cura del segretario verbalizzato e custodita nell'armadio cassaforte della Direzione generale degli enti locali e finanze.

Il presente verbale composto sin qui da numero 7 (sette) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)