REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

09-01-00 - Direzione Generale dell'Industria
09-01-03 - Servizio Energia ed Economia Verde

Oggetto: **Provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e ai sensi della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018 per la per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico, denominato "Pimpisu", da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari ubicata in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda". L'impianto sarà integrato con un sistema di accumulo della potenza complessiva in immissione di 17 MW. Proponente Sardinia Agro Solar Energy S.r.l.. Codice id. Terna 202101932. Codice pratica SUAPE Energia 588321. Rif. Pratica SEEV n. 527.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e successive modifiche e relative norme di attuazione

VISTA la L.R. del 7.1.1977, n. 1 e s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 e s.m.i.

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i., recante disposizioni sui procedimenti autorizzativi per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 3/09, come modificata dalla L.R. n. 5/09, recante disposizioni in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

VISTA la D.G.R. n. 10/3 del 12.3.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 10 del 1.4.2010, che ha individuato il Servizio Energia dell'Assessorato dell'Industria, in attuazione della

suddetta normativa regionale, quale ufficio competente pro tempore al rilascio della autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e ha approvato le linee guida del procedimento

VISTA la D.G.R. 25/40 del 1.7.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S. del 12.8.2010 n. 24, che fornisce chiarimenti sulla citata D.G.R. 10/3 e riapprova le linee guida del procedimento

VISTA la D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, che approva, in sostituzione degli allegati alla D.G.R. n. 25/40, le Linee guida del procedimento unico ed i relativi allegati tecnici

VISTA la D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, che approva, in sostituzione degli allegati alla D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, le Linee guida del procedimento unico e i relativi allegati tecnici

VISTA la D.G.R. n. n. 59/90 del 27.11.2020 relativa alla individuazione delle aree non idonee alla installazione di impianti da fonti energetiche rinnovabili

VISTA la D.G.R. n. 12/30 del 10.3.2011 relativa al computo degli oneri istruttori

VISTA la Legge Regionale 23.4.2015 n. 8, e in particolare l'art. 42 comma 1

VISTA la Legge Regionale 20.10.2016, n. 24, "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" e, in particolare, l'art. 58

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l' innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni)

VISTO il Decreto Legge del 31.5.2021 n. 77 recante "governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" approvato con conversione in legge in data 23.07.2021 (Decreto Semplificazioni bis)

VISTO il Decreto Legge del 08.11.2021, n. 199 "*Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili*".

VISTA la Legge n. 51 del 20.05.2022 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, recante misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina*".

VISTO

il Decreto Legge del 24.02.2023, n. 13 "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*".

VISTA la Legge n.41 del 21.04.2023 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative*".

VISTO il Decreto del Presidente della Regione N.P. 28446/154 del 24.12.2019 con cui sono state conferite all'Ing. Antonello Pellegrino le funzioni di direzione del Servizio semplificazione amministrativa per le imprese, coordinamento sportelli unici, affari generali della Direzione generale dell'Industria.

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 46 prot. 3795 del 27.9.2022 con cui sono state conferite all'ing. Antonello Pellegrino le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Energia ed Economia verde della Direzione Generale dell'Industria.

VISTA l'istanza di Autorizzazione Unica, presentata tramite caricamento su portale SUAPEE con codice id. 588321 in data 22.02.2023 dalla Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l., per la realizzazione di un impianto agrivoltaico, denominato "Pimpisu", da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari ubicata in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda". L'impianto sarà integrato con un sistema di accumulo della potenza complessiva in immissione di 17 MW. Codice id. Terna 202101932.

VISTO il Decreto Ministeriale di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) n. 24/2023 del 25.01.2023, con il quale è stato espresso giudizio positivo sulla compatibilità

ambientale del progetto relativo al parco agrivoltaico denominato "Pimpisu" e parere favorevole alla conformità del Piano Preliminare per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo, subordinati al rispetto di specifiche condizioni ambientali.

VISTA la nota prot. n. 187795 del 13.03.2023 acquisita al prot. Ind. n. 11221 del 14.03.2023, con la quale ANAS S.p.A., al fine di dare avvio all'istruttoria di competenza, chiede alla Società proponente di effettuare una specifica integrazione documentale rispetto agli elaborati progettuali messi a disposizione.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 11264 del 14.03.2023, tramite la quale la Società Sardinia Agro solar Energy S.r.l. ha provveduto a trasmettere una integrazione documentale volontaria.

VISTA la nota prot. n. 3928 del 15.03.2023 acquisita al prot. Ind. n. 11594 del 16.03.2023, con la quale l'Ente Acque della Sardegna (ENAS) ha comunicato che l'esame della documentazione di progetto non ha evidenziato interferenze delle opere in oggetto con quelle del Sistema Idrico Multisettoriale (SIMR), affidate alla gestione dell'ENAS.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 12078 del 20.03.2023 con la quale la Società proponente ha provveduto a inoltrare la nota prot. n. 13746/23 del 16.03.2023 dell'Agenzia LAORE - Agenzia Regionale per lo Sviluppo in Agricoltura che, in attesa di definire le ulteriori condizioni tecniche ed economiche dell'asservimento richiesto, ha rilasciato il proprio nulla osta preliminare alla costituzione di una servitù di elettrodotto in cavo interrato ricadente nel F.5 map. 132 del Comune di Serramanna, riguardante l'ultimo tratto di elettrodotto prima dell'arrivo alla Stazione Elettrica utente di connessione alla RTN TERNA in AT.

VISTA la nota prot. n. 12327 del 21.03.2023 acquisita al prot. Ind. n. 12825 del 23.03.2023, con la quale il Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici ha comunicato la non competenza all'espressione di un parere.

VISTA la nota prot. Ind. n. 14280 del 31.03.2023 con la quale il Servizio Energia ed Economia Verde (SEEV) ha richiesto alla Società proponete di provvedere alla

regolarizzazione dell'istanza per carenza di elementi classificabili come essenziali ai fini del completamento dell'attività istruttoria e per il prosieguo del procedimento di autorizzazione unica.

VISTE le note acquisite al prot. Ind. n. 15399 e n. 15585 del 07.04.2023, con le quali la Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha provveduto a trasmettere alcune delle integrazioni documentali richieste e, al contempo, a chiedere una proroga dei termini per la trasmissione delle restanti integrazioni documentali.

VISTA la nota prot. Ind. n. 16249 del 14.04.2023 con la quale il SEEV ha provveduto a concedere alla Società proponente una proroga del termine di invio della documentazione di regolarizzazione dell'istanza, sino alla data del 26.04.2023.

VISTE le note acquisite al prot. n. 16679 e n. 16692 del 17.04.2023, n. 17339, n. 17347, n. 17379 e n. 17440 del 21.04.2023, n. 17949, n. 17950, n. 17951, n. 17952, n. 17953 e n. 18067 del 27.04.2023 con le quali la Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha provveduto a dare riscontro alla nota del Servizio Energia ed Economia Verde, completando la trasmissione della documentazione richiesta ai fini della regolarizzazione dell'istanza.

VISTA la nota prot. Ind. n. 20419 del 12.05.2023 con la quale il SEEV, considerato il persistere di carenze relative a elementi classificabili come essenziali ai fini della procedibilità dell'istanza di autorizzazione unica e per il completamento dell'attività istruttoria stessa, ha comunicato alla Società proponente, come anticipato per le vie brevi, la necessità di procedere a una ulteriore regolarizzazione dell'istanza.

VISTA la nota prot. n. 385756 del 22.05.2023, acquisita al prot. Ind. n. 22122 (PEC) del 22.05.2023 e n. 22429 (SUAPEE) del 23.05.2023, tramite la quale ANAS S.p.A. ha espresso parere tecnico negativo superabile poiché la ditta non ha ottemperato a quanto richiesto con precedente nota prot. n. 0187795 del 13.03.2023, esplicitando la disponibilità a valutare l'eventuale proposta progettuale che mostri dettagliatamente le soluzioni proposte per la posa dei cavidotti in parallelismo e in attraversamento della costruenda opera e rendendosi disponibile per un eventuale incontro tecnico con i progettisti dell'impianto, al fine di trovare una possibile soluzione condivisa.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 22314 del 23.05.2023, con la quale la Società

Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha provveduto a dare riscontro alla richiesta di regolarizzazione del SEEV suindicata.

VISTA la nota prot. n. 23713 del 09.06.2023 acquisita al prot. Ind. n. 25109 di pari data, tramite la quale il Servizio del Genio civile di Cagliari della Direzione Generale dei Lavori Pubblici, al fine di poter esprimere il parere ai sensi del Capo VII – "Polizia delle acque pubbliche" del Regio Decreto 523/1904, ha richiesto delle integrazioni documentali, relative all'indicazione delle modalità di risoluzione delle interferenze individuate con i corsi d'acqua, da descrivere e rappresentare graficamente in maniera opportuna.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 25371 del 12.06.2023, con la quale la società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha presentato una integrazione volontaria dell'istanza.

VISTA la nota prot. n. 0121249 del 15.06.2023, acquisita al prot. Ind. n. 25912 di pari data, con la quale la Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali Divisione VII – Ispettorato Territoriale Sardegna del Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha provveduto a segnalare preliminarmente al SEEV e alla Società proponente la documentazione tecnica necessaria per lo svolgimento dell'istruttoria.

VISTA la nota prot. Ind. n. 26233 del 16.06.2023 con la quale il SEEV ha comunicato l'avvio del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, e l'indizione e convocazione della Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona, fissandone il termine perentorio per il giorno 18.07.2023; ha sollecitato la Società proponente a dare riscontro alle richieste pervenute dagli Enti coinvolti (Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali Divisione VII – Ispettorato Territoriale Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna – Sevizio del Genio Civile di Cagliari, e ANAS S.p.A.) e a completare l'elaborato denominato "SASE-FVS-RP21_Riepilogo prescrizioni VIA e stato di attuazione.pdf" con l'indicazione degli elaborati che attestano il recepimento delle prescrizioni ambientali indicate nel Decreto Ministeriale di VIA n. 24 del 25.01.2023.

VISTA la nota prot. Ind. n. 26667 del 20.06.2023 con la quale il SEEV, nel sollecitare l' accreditamento sulla piattaforma SUAPEE, ha anticipato via PEC alla Direzione Generale delle Valutazioni Ambientali e della Commissione Tecnica PNRR-PNIEC del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica la comunicazione di avvio del procedimento e di indizione e convocazione della Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona suindicata.

VISTA la comunicazione del 19.06.2023, acquisita al prot. Ind. n. 26399 di pari data, con la quale ANAS S.p.A. ha ribadito il parere precedentemente trasmesso con note prot. n. 0187795 del 13.03.2023 e n. 0385756 del 22.05.2023, caricate rispettivamente su portale SUAPEE il 14.03.2023 e il 23.05.2023.

VISTO la nota prot. n. 0013156 del 20.06.2023, trasmessa via PEC e acquisita al prot. Ind. n. 26662 di pari data, con la quale il Comando Militare Esercito Sardegna SM Ufficio Personale Logistica e Servitù Militari - Sezione Logistica, Poligoni e Servitù Militari, acquisito il parere favorevole dagli organi tecnici, ha espresso parere favorevole di Forza Armata alla realizzazione dell'opera in oggetto.

VISTA la nota prot. n. 8415 del 20.06.2023, acquisita al prot. Ind. n. 26672 (PEC) di pari data e n. 27086 (SUAPEE) del 21.06.2023, con la quale il Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale (CBSM) ha rilasciato il proprio parere tecnico rappresentando la necessità, ai fini del rilascio di un nuovo nulla osta, di predisporre nuovi elaborati progettuali che riportino tutte le interferenze, anche in seguito a ulteriori sopralluoghi congiunti, e le soluzioni tecniche per il superamento delle stesse.

VISTA la nota prot. n. 6588 del 21.06.2023, acquisita al prot. Ind. n. 27086 del 22.06.2023, con la quale la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), rilevato che le interferenze idrauliche saranno risolte in modalità subalveo, ha comunicato che l'intervento in oggetto non richiede alcun atto approvativo da parte della Direzione Generale scrivente, rimandando al Comune di Serramanna per tutto ciò che non rientra nelle tipologie di opere di propria competenza comprese nella L.R. 15 dicembre 2014, n. 33.

VISTA la nota del 30.06.2023, acquisita al prot. Ind. n. 28595 del 03.07.2023, con la quale la Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l., in osservanza a quanto richiesto con nota

SEEV prot. 26233 del 16.06.2023, ha provveduto a trasmettere la documentazione integrativa a riscontro delle Note dei seguenti Enti e Amministrazioni:

- MIMIT (prot. Ind. n. 25912 del 15.06.2023)
- Ass.to LL.PP. - GC di Cagliari (prot. Ind. n. 25109 del 09.06.2023)
- ANAS (prot. Ind. n. 22429 del 23.05.2023, n. 22122 del 22.05.2023)
- Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale (nota del 20/06/2023).

VISTA la nota prot. n. 504510 del 27.06.2023, acquisita al prot. Ind. n. 27901 (PEC) del 27.06.2023 n. 28655 (SUAPEE) del 03.07.2023, con la quale ANAS S.p.A. ha espresso parere tecnico negativo superabile poiché il committente/progettista non ha ottemperato a quanto richiesto da Anas S.p.A. nella nota CDG Registro Ufficiale(U) 0187795 del 13.03.2023 e ribadito con nota CDG-0385756-P del 22.05.2023, rispettivamente inoltrate all'ente procedente, tramite la piattaforma SUAPEE, in data 14.03.2023 e 23.05.2023.

VISTA la comunicazione del 04.07.2023, acquisita al prot. Ind. n. 29055 di pari data, tramite la quale Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Isp. Ter.le della Sardegna (MIMIT) ha trasmesso il file "Modello Atto sottomissione.doc" perché la Società proponente possa provvedere alla sua compilazione.

VISTA la nota prot. n. 30482 del 04.07.2023, acquisita al prot.Ind. n. 29181 di pari data (PEC) e n. 29365 del 06.07.2023 (SUAPEE), con la quale il Comando Scuole A.M./3^ Regione Aerea, verificato che l'intervento proposto non interferirebbe con le installazioni di Forza Armata né con le limitazioni al diritto di proprietà e d'impresa imposte sulle aree circostanti, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dello stesso, ai sensi dell'art. 334, comma 1, del D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, e dell'art. 120 del R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 29644 del 07.07.2023, con la quale la Società proponente ha dato riscontro alla nota del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Isp. Ter.le della Sardegna (MIMIT) del 04.07.2023, segnalando che la registrazione dell'Atto di Sottomissione è stata effettuata, per celerità e comodità, insieme ad altri

atti (documento denominato AL-MIMIT 03_Atto compravendita e Atto di Sottomissione MIMIT) e che lo stesso verrà registrato singolarmente presso l'Agenzia delle Entrate per la prima data disponibile, ovvero per il giorno 10.07.23.

VISTA la nota prot. n. 14270 del 07.07.2023, trasmessa via PEC e acquisita al prot. Ind. n. 29699 di pari data, con la quale il Comando Militare Esercito Sardegna SM – Ufficio Personale Logistica e Servitù Militari - Presidenza Comitato Misto Paritetico ha espresso il proprio parere unico favorevole all'esecuzione dei lavori in titolo.

VISTA la nota prot. n. 547039 del 10.07.2023, trasmessa via PEC e acquisita al prot. Ind. n. 30042 di pari data e n. 30102 del 11.07.2023 (SUAPEE), con la quale ANAS S.p.A. ha provveduto a esprimere parere tecnico positivo in riferimento al progetto definitivo, fermo restando che il parere tecnico definitivo finale sarà espresso solo quando sarà trasmessa, da parte del committente, la fase successiva di livello "Esecutivo" recependo le prescrizioni indicate (come già riportate dal progettista nell'elaborato tecnico SASE-FVS-TP25-b).

VISTE le note acquisite al prot. Ind. n. 30101 del 11.07.2023 e n. 30642 del 13.07.2023 tramite le quali la Società Sardinia Agro Solar Energy ha provveduto a dare riscontro alla richiesta del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali Divisione VII – Ispettorato Territoriale Sardegna, trasmettendo copia dell'Atto di Sottomissione completo dei relativi estremi di avvenuta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

VISTA la nota prot. n. 9906 del 17.07.2023, trasmessa via PEC e acquisita al prot. Ind. n. 31354 del 18.07.2023 e n. 34940 del 08.08.2023, tramite la quale il CBSM, in attesa della documentazione cartografica definitiva richiesta alla Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l., ha espresso il proprio parere tecnico preliminare positivo alle opere previste in progetto, precisando che il certificato di Nulla Osta definitivo sarà emesso non appena verranno perfezionati gli elaborati secondo le indicazioni impartite.

VISTA la nota prot. n. 15192 del 18.07.2023, acquisita al prot. Ind. n. 31403 di pari data, con la quale il Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Ufficio Prevenzione del Comando di Cagliari ha espresso, per quanto di competenza e ai soli fini antincendio, valutazione favorevole riguardo la conformità di tale progetto alla

normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che vengano attuati specifici interventi.

VISTA la nota prot. n. 9983 del 18.07.2023, trasmessa via PEC e acquisita al prot. Ind. n. 31493 (SUAPEE) e n. 31494 (PEC) del 18.07.2023, con la quale il CBSM ha provveduto segnalare che per mero errore materiale nel documento prot. n. 9906 del 17.07.2023 veniva elencata la dicitura “progetto definitivo” contrariamente a quanto da intendere “progetto esecutivo”.

VISTA la nota prot. n. 15300 del 17.07.2023, acquisita al prot. Ind. n. 31388 del 18.07.2023, con la quale il Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Serramanna ha segnalato alcuni elementi di criticità e carenze negli elaborati progettuali presentati, chiedendo alla Proponente di apportare le opportune correzioni al progetto.

VISTA la nota prot Ind. n. 31888 del 20.07.2023 tramite la quale SEEV ha comunicato la sospensione del procedimento di autorizzazione unica, ai sensi dell’art. 11 dell’ Allegato A alla D.G.R. n. 3/25 del 23.01.2018, sino alla data del 02.08.2023, al fine di consentire alla Società Sardinia Agro Solar Energy di fornire le informazioni e l’ eventuale documentazione integrativa in riscontro alle osservazioni presentate dal Comune di Serramanna e, contestualmente, ha fissato il nuovo termine della conferenza di sevizi per il giorno 07.09.2023. Con medesima nota, inoltre, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna - SABAP-CA e il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sono stati invitati a verificare la necessità di esprimersi in merito alle osservazioni di cui al punto 3. della nota trasmessa dal Comune di Serramanna, prot. n. 15300 del 17.07.2023.

VISTA la nota prot. n. 30454 del 26.07.2023, acquisita al prot. Ind. n. 32933 del 28.07.2023, con la quale il Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici ha comunicato la non competenza all'espressione del parere richiesto.

VISTA

la nota prot. n. 15014 del 27.07.2023, acquisita al prot. Ind. n. 33135 del 31.07.2023, con la quale la Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali Divisione VII – Ispettorato Territoriale Sardegna del Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha espresso il proprio nulla osta alla costruzione dell'elettrodotto in MT a 30 kV relativo alla connessione alla RTN dell' impianto agrivoltaico, in subordine al rispetto di specifiche condizioni, precisazioni e raccomandazioni.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 34109 del 03.08.2023, con la quale la Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha dato riscontro alla nota prot. n. 15300 del 17.07.2023 del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Serramanna.

VISTA la nota prot. Ind. n. 34521 del 07.08.2023, tramite la quale il SEEV ha dato riscontro, per quanto di competenza, alla suindicata nota della Società proponente e ha evidenziato, inoltre, la necessità di una valutazione da parte del Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia in merito alla presenza del vincolo segnalato dal Comune di Serramanna, considerato che in sede di VIA era stata indicata dallo stesso Ente competente l'assenza di vincoli nell'area interessata dall'impianto e dalla stazione elettrica di connessione alla RTN, mentre era stato riscontrato che solo il cavidotto MT ricadesse in area vincolata paesaggisticamente ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs.42/2004 entro la fascia dei 150 mt da corsi d'acqua.

VISTA la nota prot. n. 131450 del 09.08.2023, acquisita al prot. Ind. n. 35115 di pari data, con la quale la Direzione Generale Valutazioni Ambientali Divisione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha rappresentato che la verifica del rispetto delle condizioni ambientali da parte del Ministero è effettuata mediante verifica di ottemperanza ai sensi dell'art. 28, comma 2, del decreto legislativo n. 152 del 2006, così come indicato dall'art. 4 di suddetto D. M. n.24 del 25.01.2023, che prevede specifico procedimento con eventuale coinvolgimento di altre Amministrazioni; pertanto, la verifica non può svolgersi in sede di Conferenza di Servizi nell'ambito del Procedimento di Autorizzazione Unica ai

sensi dell’art. 12 D.Lgs. 387/2003, ma la Società Proponente è tenuta ad avviarla, presso il Ministero, presentando apposita documentazione.

VISTA la nota prot. n. 12070 del 04.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 36984 (PEC) del 04.09.2023 e n. 37074 (SUAPEE) del 05.09.2023, con la quale il Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale (CBSM) ha comunicato che per il rilascio del nulla osta definitivo si rende necessario un sopralluogo congiunto con il Distretto 3, finalizzato alla definizione della soluzione tecnica per le interferenze non ancora risolte.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 37287 del 06.09.2023, con la quale la Società proponente ha provveduto a trasmettere un’integrazione documentale riguardante il Riepilogo delle prescrizioni indicate in sede di VIA e il loro stato di attuazione.

VISTA la nota prot. Ind. n. 37549 del 07.09.2023, con la quale il SEEV ha comunicato il differimento del termine della conferenza di servizi asincrona per il giorno 25.09.2023, al fine di consentire alla Società Sardinia Agro Solar Energy di provvedere a soddisfare la richiesta del CBSM e a fornire un riscontro rispetto alla richiesta effettuata con nota prot. Ind. n. 34521 del 07.08.2023, rimasta inevasa, in merito alla soluzione delle interferenze con la strada comunale “Trunconi” segnalate dal Comune di Serramanna.

VISTA la nota prot. n. 36893 del 15.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 38873 di pari data, con la quale il Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici ha comunicato la non competenza all'espressione del parere richiesto.

VISTE le note acquisite al prot. Ind. n. 38375 del 13.09.2023 e n. 38787 del 15.09.2023, con le quali la Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha provveduto a dare riscontro alle osservazioni e alle richieste pervenute da parte del Comune di Serramanna, di cui alla nota prot. n.15300 del 17.07.2023, chiedendo all’Ente procedente di voler procedere all’indizione della conferenza dei servizi in forma sincrona alla prima data utile e comunque non oltre la data del 21 settembre 2023..

VISTA

la nota del 18.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 39276 del 19.09.2023, con la quale il Comune di Serramanna ha presentato una serie di osservazioni riferite alle integrazioni documentali trasmesse dalla Società proponente.

VISTA la nota prot. n. 0012941 del 19.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 39330 (PEC) e n. 39337 di pari data (caricamento su SUAPEE), con la quale il CBSM ha provveduto a trasmettere il proprio nulla osta definitivo condizionato al rispetto di alcune prescrizioni.

VISTE le note acquisite al prot. Ind. n. 39970 del 22.09.203 e n. 40118 del 25.09.2023, con le quali la Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha provveduto a dare riscontro alle ulteriori richieste pervenute da parte del Comune di Serramanna.

VISTA la comunicazione del 25.09.2023, acquisita al prot. n. 40270 di pari data, tramite la quale l'Agenzia regionale per lo sviluppo in Agricoltura (LAORE), ha confermato il nulla osta rilasciato in data 16.03.2023 con protocollo in uscita n. 0013746/23.

VISTA la nota prot. n. 44601 del 25.09.2023, trasmessa via PEC, acquisita al prot. Ind. n. 40276 di pari data e caricata su SUAPEE il 26.09.2023, con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha inoltrato la propria comunicazione prot. n. 41722 del 07.09.2023, per richiedere alla Società proponente di predisporre degli elaborati utili a dimostrare il soddisfacimento di tutte le condizioni previste ai fini del non assoggettamento dell'intervento ad autorizzazione paesaggistica.

VISTA la nota prot. n. 41722 del 07.09.2023 del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, acquisita ulteriormente al prot. Ind. n. 40327 del 25.09.2023 (PEC) e n. 40500 del 26.09.2023 (caricamento SUAPEE).

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 40700 del 27.09.2023 con la quale la Società proponente ha dato riscontro alla richiesta del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale.

VISTA la nota prot. n. 19673 del 25.09.2023, acquisita al prot. Ind. n. 40436 del 26.09.2023, con la quale il Comune di Serramanna ha trasmesso il proprio parere favorevole condizionato al rispetto di una serie di prescrizioni.

VISTA la nota prot. Ind. n. 41776 del 03.10.2023 tramite la quale il SEEV ha provveduto a comunicare il differimento del termine della conferenza di servizi asincrona, fissandolo per il giorno 13.10.2023, al fine di consentire la verifica da parte del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale della documentazione integrativa trasmessa dalla Società proponente e acquisita al prot. Ind. n. 40700 del 28.09.2023.

VISTA la nota prot. n. 46678 del 03.10.2023, trasmessa tramite PEC, acquisita al prot. Ind. n. 41829 di pari data, anticipata dal Servizio scrivente alla Società proponente in data 04.10.2023, e caricata sul portale alla disponibilità del proponente il 13.10.2023 per poi essere acquisita una seconda volta al prot. Ind. n. 43716, con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale ha trasmesso le proprie osservazioni rispetto alla documentazione integrativa presentata dal Proponente il 28.09.2023, chiedendo la predisposizione di ulteriori elaborati ritenuti necessari per la verifica delle condizioni previste ai fini del non assoggettamento dell'intervento ad autorizzazione paesaggistica, così come indicato con nota prot. n. 41722 del 07.09.2023 e, prima ancora, con nota prot. n.38720 del 26.07.2022 in sede di V.I.A. ministeriale.

VISTA la nota acquisita al prot. Ind. n. 41839 del 03.10.2023 con la quale la Società proponente ha trasmesso una precisazione in riscontro alla richiesta del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale di cui alla nota prot. n. 41722 del 07.09.2023.

VISTA la documentazione acquisita al prot. Ind. n. 43305 e n. 43306 del 12.10.2023, tramite la quale la Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. ha provveduto a dare riscontro alle osservazioni e alle richieste pervenute da parte del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale con nota prot. n. 46678 del 03.10.2023, secondo quanto emerso nella riunione avvenuta tra le parti il 10.10.2023.

VISTA la nota prot. n. 21290 del 13.10.2023, acquisita al prot. Ind. n. 43781 del 16.10.2023, con la quale il Comune di Serramanna ha rettificato la precedente nota “Comunicazione di determinazione di assenso/dissenso in sede di CDS decisoria asincrona ex art. 12 della L. n. 241/1990” prot. n. 19673/2023, al fine di precisare il contenuto delle prescrizioni indicate.

VISTA la nota prot. Ind. n. 43988 del 17.10.2023 con la quale il SEEV ha comunicato il differimento del termine della conferenza di servizi asincrona alla data del

02.11.2023, al fine di consentire la verifica da parte del Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale dei nuovi elaborati trasmessi dalla Società proponente con le succitate note del 12.10.2023, in riscontro a quanto richiesto con nota prot. n. 46678 del 03.10.2023 e a seguito della riunione avvenuta tra le parti in data 10.10.2023.

VISTA la nota prot. n. 51391 del 30.10.2023, trasmessa via PEC e acquisita al prot. Ind. n. 46434 del 02.11.2023 con la quale il Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha provveduto a dare riscontro all'integrazione documentale effettuata dalla Società proponente in data 12.10.2023, rappresentando che risultano sostanzialmente soddisfatte alcune condizioni previste dal punto A.15 dell'Allegato A del DPR n.31/2017 ai fini del non assoggettamento ad autorizzazione paesaggistica e precisando che le condizioni soddisfatte sono quelle relative alla non modifica permanente della morfologia del terreno, alla non incidenza sugli assetti vegetazionali ed alla presenza di manufatti emergenti dal terreno e che per quanto riguarda le condizioni relative alle disposizioni di tutela dei beni archeologici, nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'art. 142, comma 1, lettera m) del D.Lgs. n.42/2004, sarà competenza della Soprintendenza effettuare le eventuali verifiche.

VISTA la nota prot. Ind. n. 48489 del 13.11.2023 con la quale il SEEV, considerato che non sono stati trasmessi all'Amministrazione procedente atti di dissenso o pareri ostativi alla realizzazione dell'impianto, ha comunicato la conclusione con esito positivo della conferenza di servizi relativa all'intervento in oggetto, cui farà seguito l'emissione del provvedimento servizi di Autorizzazione Unica, con validità condizionata al rispetto delle relative prescrizioni.

VISTA la comunicazione del 12.12.2023, acquisita al prot. Ind. n. 54386 di pari data, con la quale la Società proponente, segnalata la presenza di refusi nei dati dimensionali delle cabine, riportati nell'elaborato "SASE_FVS_TP17", ha provveduto alla sostituzione del file precedentemente caricato su piattaforma SUAPEE.

PRESO ATTO che non sono pervenuti uno o più atti di dissenso da parte degli Enti e delle Amministrazioni coinvolti nel procedimento.

CONSIDERATO che in merito al titolo di possesso delle aree destinate alla realizzazione dell'impianto, al momento, la Società proponente dispone dei seguenti atti:

1. Contratto preliminare di compravendita soggetto a condizioni sospensive stipulato tra Sardinia Bio Energy S.r.l. e Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. in data 19.10.2022, in riferimento alle aree identificate al N.C.T. del Comune di Serramanna al F. 5 mapp. 167 e 168, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 16.05.2023.
2. Scrittura privata autenticata contratto preliminare condizionato per la costituzione di un diritto di superficie, stipulato tra Innocenti Raffaele e Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. in data 16.12.2021, registrato a Cagliari in data 11.01.2022 al n. 208 serie 1T e ivi trascritto il 11.01.2022 al n. 486 R.G. al n. 386 R.P.. Le aree interessate dal contratto sono ubicate nel Comune di Serramanna al F. n. 28 mapp. 89, 59, 57, 55, 23, 24, 26.
3. Scrittura privata autenticata contratto preliminare condizionato per la costituzione di un diritto di superficie, stipulato tra Cianciotto Michele e Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. in data 22.12.2021, registrato a Cagliari in data 11.01.2022 al n. 299 serie 1T e ivi trascritto il 12.01.2022 al n. 529 R.G. al n. 411 R.P.. Le aree interessate dal contratto sono ubicate nel Comune di Serramanna al F. n. 28 map. 84, F. 42 map. 807.

ATTESO che l'ultima revisione del progetto prevede le seguenti specifiche per l'impianto "Pimpisu", da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda":

- sistema agro-energetico conformato ai requisiti previsti dalle Linee guida in materia di impianti agrivoltaici, pubblicate dal Ministero della transizione ecologica il 27 giugno 2022 ai fini dell'accesso agli incentivi PNRR (c.d. "agrivoltaico avanzato");
- centrale solare con potenza potenza complessiva in immissione di 33 MW, data

dalla somma delle potenze nominali dei singoli inverter (potenza nominale lato DC pari a 38.79 MWp – Potenza lato AC di 33.0 MW), e costituita da n. 2648 inseguitori monoassiali (tracker) la cui struttura rotante sarà sostenuta da pali IPE infissi nel terreno, costituenti l'unica impronta a terra della struttura;

- impianto di produzione integrato con un sistema di accumulo della potenza complessiva in immissione di 17 MW finalizzato a fornire servizi di rete;
- campo solare suddiviso in 2 blocchi di potenza (sottocampi);
- produzione di energia annua dell'impianto stimata in circa 79,16 GWh/anno;
- n. 5 Cabine di conversione e trasformazione BT/MT (MVPS) da 6000 kW, realizzate mediante container metallici, di dimensioni pari a 12192 x 2438 x 2900 mm come meglio indicato nell'elaborato "SASE-FVS-TP16a_Inverter cabina di trasformazione BT-MT 6 MW- Disegni costruttivi";
- n. 1 Cabina di conversione e trasformazione BT/MT (MVPS) MVPS da 3000 kW, realizzata mediante container metallico, di dimensioni pari a 6058 x 2438 x 2900 mm come meglio indicato nell'elaborato "SASE-FVS-TP16b_Inverter cabina di trasformazione BT-MT 3 MW- Disegni costruttivi";
- n. 1 edificio MT di dimensioni pari a 25,63 x 5,00 x 2,5 m come meglio indicato nell'elaborato denominato" SASE_FVS_TP18", la cabina elettrica di media tensione prefabbricata sarà realizzata con pannelli in calcestruzzo armato e vibrato;
- n. 1 cabina di smistamento di dimensioni pari a 5,73 x 2,50 x 2,98 (altezza al colmo) m, come meglio indicato nell'elaborato denominato" SASE_FVS_TP18", la cabina elettrica di media tensione prefabbricata sarà realizzata con pannelli in calcestruzzo armato e vibrato;
- n. 6 cabine di conversione e trasformazione BT/MT (container trafo + inverter) associate al Sistema di accumulo BESS, di dimensioni pari a 6058 x 2438 x 2900 mm, come meglio indicato nell'elaborato "SASE_FVS_TP17";
- n. 12 Container BESS di dimensioni pari a 12192 x 2438 x 2869 mm, come meglio indicato nell'elaborato "SASE_FVS_TP17";
- n. 1 Locale Sistema di controllo (SCADA, Energy Management System) di

dimensioni pari a 12192 x 2438 x 2500 mm, come meglio indicato nell'elaborato "SASE_FVS_TP17";

- ampliamento SSE – Allestimento Stazione elettrica utente;
- collegamento della centrale in antenna a 150 kV sullo stallo della Stazione elettrica di Smistamento (SE) della RTN 150 kV di Serramanna mediante condivisione con l'impianto in servizio della società Sardinia Bio Energy S.r.l.;
- l'impianto sarà inoltre dotato di sistema di illuminazione, sistema software per visualizzazione/monitoraggio/gestione dell'impianto FV e sistema di videosorveglianza dimensionato per coprire l'intera area di pertinenza dell' impianto.

CONSIDERATO che l'intervento verrà realizzato nel Comune di Serramanna e nello specifico interesserà le seguenti aree:

Impianto

Comune di Serramanna

- F. 28 mapp., 55, 57, 59, 84, 89
- F. 42 map. n. 807
- F. 28 mapp. 23, 24, 26 (pensilina fotovoltaica)

Viabilità impianto

Comune di Serramanna

- F. 28 mapp. 52, 63,

Opere di connessione e infrastrutture

Comune di Serramanna

- F. 5 mapp. 132, 168, 167
- F. 28 map. 62
- Strada comunale Tronconi dalla località Su Pranu de Sedda all'incrocio con la SS293

- SS293 di Giba dal km 15 al km 13
- Strada comunale Maurreddus da incrocio con la SS293 alla località Su Pranu sa Contissa

CONSIDERATO che l'art. 12 delle linee guida per l'Autorizzazione Unica allegate alla D.G.R. 3/25 del 23.1.2018 prevede l'obbligo, come indicato nella norma nazionale ed europea di riferimento, di versare a favore della Regione Autonoma della Sardegna una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino nella misura del 5% dell'importo complessivo dell'intervento, mediante polizza fideiussoria rilasciata da parte di un istituto bancario, una compagnia assicurativa o un intermediario finanziario iscritto all'albo previsto dal nuovo articolo 106 del TUB, come modificato dal D.Lgs. n. 141 del 2010.

CONSIDERATO che la somma da garantire è pari a € 1.755.960,70 (calcolato sul costo complessivo dell'intervento pari a € 35.119.213,53), da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, e che la garanzia dovrà essere valida e operante fino a due anni oltre la durata del provvedimento autorizzativo, pertanto per 22 anni dalla data di messa in esercizio dell'impianto, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario.

VISTA la relazione istruttoria del 15.12.2023 redatta ai fini dell'emissione del provvedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, ferme restando le responsabilità del Soggetto proponente e dei Progettisti per il rispetto delle norme vigenti in merito alla progettazione, realizzazione e gestione dell'opera.

RITENUTO di dover procedere a emanare il provvedimento di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

ATTESTATO che sottoscrittore, istruttori e siglatari del presente provvedimento non hanno dichiarato di trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna.

DETERMINA

ART.1 Per le motivazioni in premessa, di rilasciare a favore della Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l., con sede legale in Milano, vicolo Santa Maria alla Porta n.1, P. IVA 12036260961, l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico, denominato "Pimpisu", da realizzarsi con moduli in silicio monocristallino installati su inseguitori solari monoassiali su una superficie di circa 51 ettari ubicata in agro del Comune di Serramanna (SV), in località "Su Pranu de Sedda", di potenza DC pari a 38.79 MWp, integrato con un sistema di accumulo della potenza complessiva in immissione di 17 MW, codice identificativo TERNA 202101932, per la durata di anni 20 (venti) dall'entrata in esercizio dell'impianto. Il tutto conforme al progetto definitivo, ultimo aggiornamento, firmato digitalmente dai progettisti e agli atti dello scrivente Ufficio, sinteticamente descritto in premessa.

ART.2 Di rilasciare a favore della Società Sardinia Agro Solar Energy S.r.l. l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio delle opere di connessione correlate all'impianto. Le opere dovranno essere eseguite conformemente al progetto definitivo approvato, in osservanza delle disposizioni delle norme vigenti in materia di elettrodotti.

ART.3 La presente autorizzazione con l'approvazione del progetto comprensivo delle infrastrutture connesse costituisce, ove occorrer possa, variante automatica allo strumento urbanistico, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle relative opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 387. del 2003,

ART.4 L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata al versamento a favore della Regione Autonoma della Sardegna prima dell'inizio dei lavori della cauzione a garanzia dell'esecuzione delle opere di messa in pristino a seguito della dismissione dell'impianto, mediante fideiussione bancaria o assicurativa per un importo pari a € 1.755.960,70 corrispondente al 5% dell'importo dei lavori, quantificato in € 35.119.213,53, da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni. La garanzia dovrà essere valida e operante per tutta la durata del provvedimento autorizzativo fino all'integrale adempimento dell'obbligo di dismissione dell'impianto da realizzarsi comunque entro e non oltre i due anni solari dal termine di scadenza del provvedimento e deve prevedere espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario.

Qualora la garanzia preveda scadenze intermedie, dovrà essere trasmessa la comunicazione di rinnovo entro 180 giorni prima della scadenza, pena la decadenza del titolo autorizzativo.

ART.5

Per i controlli di competenza dovranno essere trasmessi al Servizio Energia ed Economia Verde, al Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali della Direzione Generale dell'Ambiente, al Comune di Serramanna, alla Provincia Sud Sardegna, all'ARPAS, al Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Isp. Ter.le della Sardegna (MIMIT), al Dipartimento dei Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile - Ufficio Prevenzione del Comando Di Cagliari, ad ANAS S.p.A., al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna:

- all'atto dell'avvio dei lavori: la data di inizio lavori, il cronoprogramma degli interventi, il nominativo del Direttore dei lavori;
- all'atto della conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto: la data di fine lavori e una relazione tecnica relativa allo stato di consistenza delle opere, corredata di documentazione fotografica sullo stato dei luoghi.

Prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere espletato ogni ulteriore adempimento previsto dalla normativa vigente.

Inoltre, almeno 30 giorni dall'inizio lavori, dovrà essere trasmessa al CIGA - Centro Informazioni Geotopografiche Aeronautiche la comunicazione delle date di inizio e fine lavori e le ulteriori informazioni contenute nell'Annesso II e III della Circolare dello Stato Maggiore della Difesa n° 4422 del 9.8.2000.

Altresì prima dell'inizio dei lavori dovrà essere dato seguito ad ogni adempimento previsto da specifiche normative di settore.

ART.6

L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata alla presentazione, entro 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, del contratto definitivo di disponibilità delle aree interessate dall'intervento, a condizione che si disponga del

contratto preliminare registrato, valido ed efficace fino a tale data. In caso di richiesta di proroga della data di inizio lavori da parte del Proponente in applicazione dell'art.12 c. 8 delle Linee Guida, sarà necessario un prolungamento della validità del contratto preliminare per lo stesso intervallo di tempo.

ART.7 L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata all' acquisizione della concessione demaniale prima dell'inizio dei lavori per le aree di proprietà del Demanio, interessate dalle opere di connessione.

ART.8 la Società proponente è tenuta al rispetto degli impegni e degli obblighi di cui all' art. 16 delle citate Linee guida allegate alla D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, nonché di quelli derivanti dalla presente Determinazione e dalle prescrizioni e indicazioni espresse dagli Enti e dalle Amministrazioni interessati, contenute nelle note in essa citate, pena la decadenza dell'autorizzazione stessa.

ART.9 nell'esecuzione del progetto la Società proponente dovrà inoltre dare riscontro interamente alle prescrizioni previste nel Decreto Ministeriale di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) n. 24/2023 del 25.01.2023 e provvedere alla verifica del rispetto delle condizioni ambientali da parte del Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica, mediante verifica di ottemperanza ai sensi dell'art. 28, comma 2, del decreto legislativo n. 152 del 2006, così come indicato dall'art. 4 di suddetto D.M. n. 24 del 25.01.2023.

ART.10 La Società proponente dovrà provvedere alla trasmissione al Servizio Energia ed Economia Verde dell'accordo predisposto con il Comune di Serramanna che, in coerenza con quanto disposto dall'allegato 2 al D.M. 10.9.2010, disciplini i termini e le condizioni per la realizzazione e l'attuazione delle misure compensative previste, di cui alla nota del Comune di Serramanna prot. n. 21290 del 13.10.2023.

ART.11 In conformità alle modifiche introdotte dal D.Lgs 17 maggio 2022, n. 50 art.7-bis, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 il termine per l'inizio dei lavori è fissato in tre anni dal rilascio dell'Autorizzazione Unica. Detto termine può essere prorogato su richiesta motivata del proponente, qualora il ritardo non sia imputabile allo stesso, per un periodo di tempo pari al ritardo stesso, secondo quanto previsto dall'art. 12 comma 8 delle Linee guida allegate alla D.G.R. 3/25 del

23.1.2018, e fino a un massimo di 5 anni dall'emissione del provvedimento. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART.12 La presente Autorizzazione Unica di esercizio dell'impianto ha durata di 20 anni, con possibilità di rinnovo alla scadenza, previa istanza da presentarsi almeno 6 mesi prima della scadenza stessa, secondo quanto previsto dall'art. 13 delle Linee guida allegate alla D.G.R. 3/25 del 23.01.2018.

ART.13 La presente autorizzazione è valida salvo l'obbligo da parte del richiedente di rinnovare, ove necessario, ogni autorizzazione, concessione, permesso, nulla-osta, licenza o comunque ogni altro provvedimento amministrativo ottenuto che dovesse avere validità inferiore alla durata dell'Autorizzazione oggetto della presente Determinazione, pena la decadenza della stessa.

ART.14 L'autorizzazione unica non è cedibile a terzi se non previo consenso dell' Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, dovranno essere inoltre comunicate all'Amministrazione procedente eventuali modifiche di denominazione e struttura societaria, nonché dei legali rappresentanti.

ART.15 Si dispone, ai sensi del comma 4, art 20 della D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018 la pubblicazione, a cura della Società proponente del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.).

Avverso il presente provvedimento sono ammessi, in via alternativa tra loro, ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Industria, da presentarsi in bollo ai sensi di legge entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore dell'Industria ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 31/1998.

Ricezione istanza: 22.02.2023

Presa in carico attività istruttoria: 16.03.2023

Iter di regolarizzazione istanza: dal 31.03.2023 al 23.05.2023

Sospensione per regolarizzazione istanza: 53 gg (inclusi 19 gg di proroga concessa dal SEEV alla Società proponente)

Comunicazione avvio del procedimento: 16.06.2023

Sospensione nell'ambito della CdS asincrona:14 gg

Termine per la definizione del procedimento: gg 60 come previsto dall'art. 12 c.4 del D. Lgs 387/2003, come modificato dalla L. 41 del 21.04.2023

Durata del procedimento (al netto dei tempi di sospensione): 205 gg dal 22.02.2023 al 15.12.2023 (CdS: dal 16.06.2023 al 02.11.2023, con 3 differimenti del termine della CdS asincrona)

Siglato da :

MICHELE ANTINORI

Firmato digitalmente da
PELLEGRINO ANTONELLO
19/12/2023 13:14:34