



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio , patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

**DETERMINAZIONE**

Oggetto: **Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita degli immobili di proprietà regionale siti in territorio del Comune di Oristano, distinti in catasto terreni – Sezione E al foglio 11, mappale 309 e 311 (ex 201) e foglio 12 mapp. 234 (ex 70) identificati nello Stato Patrimoniale come cespiti n. 122005401352 e n. 122005401353.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica del 6 settembre 2018 n. 11/Prot. n. 4009 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali di competenza dei Servizi periferici della medesima Direzione Generale;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 14255/30 del 16.04.2019 con il quale sono state conferite, al dirigente Renato Serra, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano;
- DATO ATTO** che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;
- VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTE** le LL. RR. n. 48 "legge di stabilità 2019" e n. 49 "Bilancio di previsione triennale 2019-2021" del 28 dicembre 2018;
- VISTA** la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modificazioni recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

- VISTA** l'istanza pervenuta via PEC in data 13.05.2016 e acquisita al prot. R.A.S. n. 18754/13 maggio 2016 con la quale la Società "ORISTANO INERTI S.r.l.", Partita IVA 00634580955, ha manifestato l'interesse all'acquisto delle aree di proprietà regionale che risultano intercluse nei terreni di sua proprietà e che sono ricomprese nei terreni distinti al catasto terreni del Comune censuario di Oristano, sezione E, al Foglio 11 mappale 201 e foglio 12, mappali 70 e 41 costituiti da n. 3 reliquati idraulici;
- PRESO ATTO** dell'aggiornamento catastale (tipo di frazionamento) con la quale i precitati immobili sono stati frazionati al fine di individuare catastalmente le singole porzioni intercluse nella proprietà della Società richiedente l'acquisto;
- DATO ATTO** che a seguito del frazionamento le aree interessate all'acquisto, site nel Comune censuario di Oristano, sezione E, sono identificate al catasto terreni al foglio 11 con i mappali n. 309 e n. 311 (parte ex 201), e al foglio 12 con il mappale 234 (parte ex 70) della superficie complessiva di mq 11.828;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 26/25 del 30 maggio 2017 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali si intende avviare la procedura di alienazione;
- DATO ATTO** che gli immobili di che trattasi sono inseriti nell'elenco allegato alla precitata deliberazione;
- VISTA** la propria determinazione, Rep. n. 846 del 18/04/2019 – Prot. n. 16588, con la quale si approva la perizia di stima predisposta dal Geom. Giancarlo Dessì, che determina quale più probabile valore di mercato degli immobili in questione l'importo complessivo di € 16.000,00 (euro sedicimila/00);
- RILEVATO** che i terreni in argomento risultano interclusi nella proprietà della Società richiedente l'acquisto e che il valore di stima è inferiore a € 50.000 (euro cinquantamila);
- RITENUTO** di poter procedere alla vendita dei predetti immobili mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- RITENUTO** altresì di dover disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente determinazione e relativo allegato costituito da Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna del solo Avviso, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;

per quanto su esposto,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

## DETERMINA

- Art. 1** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Art. 2** di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 16.000,00 (euro sedicimila/00), gli immobili di proprietà regionale distinti al catasto terreni del Comune censuario di Oristano, sezione E, al Foglio 11, mappali 309 e 311 (ex 201) e foglio 12 mappale 234 (ex 70), costituiti da n. 3 reliquati idraulici della superficie complessiva di mq 11.828 e identificati in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Sardegna ai n. 122005401352 e n. 122005401353.
- Art. 3** di individuare quale acquirente la Società ORISTANO INERTI s.r.l., Partita IVA 00634580955.
- Art. 4** di approvare l'Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- Art. 5** di pubblicare la presente determinazione e relativo Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni:
- Servizi al Cittadino – bandi
  - Servizi alle imprese bandi e gare d'appalto
- Art. 6** di pubblicare l'Avviso allegato alla presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs., 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Renato Serra

A.Deidda  
M.Arca

*Firmato digitalmente da*

**RENATO  
SERRA**