



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: CIG 876033484E - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DEI LOCALI DI SERVIZIO ALLE RESIDENZDI AREA SITE IN CORSO IGLESIAS DAL CIVICO 32 AL CIVICO 40, NEL COMUNE DI CARBONIA (SUD SARDEGNA)” - APPLICAZIONE C.A.M - CUP J88D16000000002

Con la presente lettera d’invito, l’operatore economico selezionato automaticamente tra gli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT, istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara **dell’AREA, Servizio Territoriale di Carbonia (AREA Carbonia) e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.**

CPV: 45000000-7 - Lavori di costruzione

CUP: J88D16000000002

L’affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia con determinazione 1475 del 21/05/2021.

Secondo quanto disposto dal RUP, l’affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e 36, comma 2, lett. c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice.

L’appalto è costituito da un unico lotto poiché, come dichiarato dal RUP, l’intervento non è frazionabile in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell’articolo 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l’appalto e garantendo la



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio, in quanto coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto".

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 commi 2, 2 bis) e 2 ter) in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione appaltante sul cap. Cap./Art. 21004.50039 – "PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE" DGR 39/97 e sul cap. Cap./Art. 21004. 50066 – "L. 560/93 CARBONIA CORSO IGLESIAS DGR 5/9).

Ai sensi dell'art. 40 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma SardegnaCAT, <https://www.sardegncat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale tecnico di AREA Carbonia n. 1103 del 30/03/2020, con successivo aggiornamento n.1439 del 19.05.2021, ed è stato validato in data 23 marzo 2020 dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, e con successivo aggiornamento del 18.05.2021.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Carbonia (Sud Sardegna), Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40 [Codice NUTS ITG2C].

Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione OG1 classifica IIIbis e OS3 classifica I, nonché registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità (ved. paragrafo 5.1 del Capitolato Speciale d'Appalto). Tali certificazioni devono essere presentata in sede di gara, allegandone copia nel campo apposito della RdO.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Cecilia Gilardi.

Contatto: cecilia.gilardi@area.sardegna.it

Il Responsabile della procedura di affidamento della Centrale regionale di committenza, Servizio Lavori è la Dott.ssa Roberta Kappler. Contatto: rkappler@regione.sardegna.it.

Non vi è obbligo di sopralluogo.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

I documenti di gara comprendono:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Dichiarazioni integrative (allegato 2)
4. DGUE (allegato 3)
5. Dichiarazioni impresa ausiliaria (allegato 4)
6. Relazione generale (allegato A)
7. Computo metrico estimativo (Allegato E)
8. Quadro tecnico economico (Allegato F)
9. Capitolato speciale d'appalto (Allegato H)
10. Schema di contratto (Allegato I)
11. Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato S1)
12. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna
13. Patto di integrità di AREA

Elaborati vari:

14. Elenco allegati
15. A.1 - Studio di compatibilità idraulica
16. Elenco dei prezzi (Allegato B)
17. Analisi dei prezzi (Allegato C)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

18. Quadro incidenza manodopera (Allegato D)

19. Cronoprogramma (allegato G)

20. Piano di manutenzione (allegato L)

21. Relazione impianto elettrico (Allegato N)

22. Fascicolo dell'opera (allegato S2)

Elaborati Grafici:

23. 1.0 – Stralci: PUC, aerofotogrammetria, catastale, carta vincoli piano di riqualificazione, foto satellitare – Rev. 1

24. 2.0 – Planimetria generale – Stato di fatto – Rev. 2

25. 2.1 – Planimetria Generale – Stato di progetto – Rev. 1

26. 3.A – Blocco edilizio D: piante, prospetti e sezioni – Rev. 1

27. 3.B – Blocco edilizio E: piante, prospetti e sezioni – Rev. 1

28. 3.C – Blocco edilizio F: piante, prospetti e sezioni – Rev. 1

29. 4.A.1 – Sistemazioni esterne N: piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto – Rev. 2

30. 4.A.2 – Sistemazioni esterne N: piante, prospetti e sezioni – Stato di progetto – Rev. 2

31. 4.B.1 – Sistemazioni esterne O: piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto – Rev. 2

32. 4.B.2 – Sistemazioni esterne O: piante, prospetti e sezioni – Stato di progetto – Rev. 2

33. 4.C.1 – Sistemazioni esterne P: piante, prospetti e sezioni – Stato di fatto – Rev. 2

34. 4.C.2 – Sistemazioni esterne P: piante, prospetti e sezioni – Stato di progetto – Rev. 2

35. 5.0 – Particolari costruttivi

36. 6.A – Schemi impianto elettrico – Condominio N – Rev. 2

37. 6.B – Schemi impianto elettrico – Condominio O – Rev. 2

38. 6.C – Schemi impianto elettrico – Condominio P – Rev. 2

Elaborati strutturali

39. M1 – Relazione di calcolo blocchi D, E, F



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

40. M2 – Relazione di calcolo muro di sostegno
41. M3 – Tomo di calcolo – Edifici D e E
42. M4 – Tomo di calcolo – Edificio F
43. M5 – Tomo di calcolo – Muro di sostegno
44. 7.A1 – Strutturale - Blocco D, E – Rev. 2
45. 7.A2 – Strutturale - Blocco D, E– Rev. 2
46. 7.A3 – Strutturale - Blocco D, E – Rev. 2
47. 7.A4 – Strutturale - Blocco D, E – Rev. 2
48. 7.B1 – Strutturale - Blocco F – Rev. 2
49. 7.B2 – Strutturale - Blocco F – Rev. 2
50. 7.B3 – Strutturale - Blocco F – Rev. 2
51. 7.B4 – Strutturale - Blocco F – Rev. 2

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegna.cat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> e sul sito del MIT saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.319.983,49** (unmilione trecento diciannove mila novecento ottantatré/49) di cui € **45.034,69** (euro quarantacinquemila trentaquattro/69) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è a corpo come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 270 giorni, naturali e consecutivi.

Si raccomanda di prestare particolare attenzione alle modalità di inserimento dell'offerta economica descritta nei paragrafi 13 e 15 del disciplinare e alle modalità di sottoscrizione dei documenti da inserire nel portale.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 13 del 23/06/2021**

SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

Il Direttore del Servizio
(ai sensi dell'art. 30 comma 4 L.R. 31/1998)
Ing. Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico ¹

¹ Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare