



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
08-01-07 - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER)
ID Provvedimento: 567823

Oggetto: Art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102. Fondo inquilini morosi incolpevoli annualità 2026. Assunzione impegno aprile 2026. Comune di Serramanna - €2.250,00 - CDR 00.08.01.07 - Cap. SC04.2677 Esercizio 2026.

IL DIRETTORE

- VISTI** lo Statuto regionale - Legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali";
- VISTA** la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 14 aprile 2015, contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011;
- VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 2023, nn. 18 e 19, recanti, rispettivamente, di approvazione della "Legge di stabilità 2024" e "Bilancio di previsione 2024 - 2026";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2024, n. 2/1, recante "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macro aggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2024-2026, legge regionale 29 dicembre 2023, n. 19 (pubblicata sul BURAS n. 72 del 30 dicembre 2023)";
- VISTA** la legge regionale 17 dicembre 2024, n. 21, recante: "Autorizzazione all'esercizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025";

- VISTA** le leggi regionali del 06 febbraio 2026, nn.1 e 2 recanti, rispettivamente, "Legge di stabilità regionale 2026" e "Bilancio di previsione 2026-2028";
- VISTA** la D.G.R. del 12 febbraio 2026, 6/13 - Ripartizione del bilancio approvato con la legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2 (BURAS n. 9 del 9 febbraio 2026) in categorie e macroaggregati (DTA) e delle categorie e macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e rendicontazione (BFG) e assegnazione risorse ai competenti centri di responsabilità;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23 protocollo 2012 del 10 giugno 2021, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale, presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTO** il decreto dell'Assessore dei Lavori pubblici n. 5784/8 del 29 novembre 2024 recante "*Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, art. 13, comma 7 – Modifica dei Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici.*";
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 89 protocollo 5892 del 10 dicembre 2024, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state confermate le funzioni attribuite con il decreto n. 23/2012 del 10 giugno 2021 che proseguono, senza soluzione di continuità, con riferimento al neo istituito Servizio edilizia residenziale pubblica, presso la Direzione Generale dei Lavori Pubblici;
- CONSIDERATO** che la trattazione della materia cui al presente provvedimento si riferisce fa attualmente capo al "Servizio edilizia residenziale pubblica" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e che il provvedimento stesso rientra tra quelli di competenza del Direttore del medesimo Servizio;
- DATO ATTO** che il presente provvedimento afferisce ad un'attività regolata da criteri vincolanti e predeterminati, che escludono l'esercizio di discrezionalità amministrativa;
- VISTO** l'art. 6, comma 5, del Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, nella legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il Decreto interministeriale del 30.3.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016 con il quale è stato disciplinato il funzionamento del Fondo;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 30 settembre 2020, recante "*Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Applicazione del D.M. Infrastrutture e trasporti del 23.6.2020. Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito nella legge 28 ottobre 2013, n. 124, con modificazioni.*";

VISTO la determinazione SER n. 3715/129 del 28/01/2022, con la quale è stato approvato il Bando regionale permanente relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli;

VISTA la determinazione SER n. 23462/1430 del 06.05.2026, con la quale si è approvata la graduatoria del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli relativa al mese di aprile 2026, come di seguito riportata:

N.	Data istanza	Protocollo comunale	Punto 3, art. 5 del Bando	Data scadenza del contratto	Finalità (art. 10 del Bando)	Contributo richiesto
1	26/03/2026	6941	SI	28/02/2029	B	€ 2.250,00

CONSIDERATO che il Comune di Serramanna non dispone di economie né interviene con proprio cofinanziamento;

VISTA la disponibilità sul capitolo SC04.2677 (FR) del bilancio regionale 2026;

ATTESTATO che sono stati adempiuti tutti gli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, per il caso di specie;

RILAVATO che non si rende necessaria l'acquisizione del DURC, in quanto il presente impegno è finalizzato al mero trasferimento delle risorse, per la concessione, tramite i Comuni, di contributi previsti dall'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 (convertito, con modificazioni, nella legge 28 ottobre 2013, n. 124), atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

della capacità reddituale del nucleo familiare; che per il procedimento in oggetto i Comuni non sono tenuti alla redazione di un progetto e agiscono nella propria esclusiva veste istituzionale;

RITENUTO

di poter procedere all'impegno di spesa per la somma di € 2.250,00 a favore del Comune di Serramanna (Cod. SAP: 6000318; CF: 82001070927) sul Cap. SC04.2677 – UPB S04.10.003 — PCF U.1.04.01.02.003 - Conto Co.Ge. E231001700 del Bilancio Regionale 2026, come da tabella che segue:

N.	Data istanza	Protocollo comunale	Punto 3, art. 5 del Bando	Data scadenza del contratto	Finalità (art. 10 del Bando)	Contributo richiesto
1	26/03/2026	6941	SI	28/02/2029	B	€ 2.250,00

DETERMINA

ART.1

È disposto l'impegno della somma di € 2.250,00 a favore del Comune di Serramanna (Cod. SAP: 6000318; CF: 82001070927) sul Cap. SC04.2677 – UPB S04.10.003 — PCF U.1.04.01.02.003 - Conto Co.Ge.E231001700 del Bilancio Regionale 2026, come da tabella che segue:

N.	Data istanza	Protocollo comunale	Punto 3, art. 5 del Bando	Data scadenza del contratto	Finalità (art. 10 del Bando)	Contributo richiesto
1	26/03/2026	6941	SI	28/02/2029	B	€ 2.250,00

ART. 2

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione Generale dei Servizi Finanziari per la sua esecuzione, ed è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
Ing. Maurizio Pellegrino
(documento firmato digitalmente)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF
SC04.2677	00.08.01.07	27/05/2026	D.L. 102/2013 - Fondo inquilini morosi	2.250,00	COMUNE DI SERRAMANNA	U.1.04.01.02.003

Riassunto dei dati finanziari

	SC04.2677	TOTALE
2026	2.250,00	2.250,00
TOTALE	2.250,00	2.250,00

Istruttore Pratica:

ANNA MARIA CAU

VITTORIA GIUSEPPA MANCHIA

Siglato da :

ANNA MARIA CAU



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI