



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: **Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di " Realizzazione dei locali diservizio alle residenze Area site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)" –Applicazione C.A.M - CIG 876033484E -Procedura delegata da Area Sardegna Servizio gestione immobili di Carbonia - Aggiudicazione**

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e ss.mm.ii in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm.ii.;

- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell’ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell’Anac numero 289 del 01 aprile 2020 e l’articolo 65 “Decreto Rilancio”, n. 34/2020, (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020);
- VISTO** il Decreto Legge n 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) pubblicato nel Supplemento ordinario della GU n. 178 del 16/07/2020 con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti così come recepiti nella Legge di Conversione L. 120/2020 e le nuove disposizioni introdotte dal DL 76/2021 così come convertito nella legge 108/2021 sempre per la parte relativa al codice dei contratti pubblici;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante la riorganizzazione dell’assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 5876/33 del 31 marzo 2020, con il quale sono state attribuite all’ing. Gabriella Mariani le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione Generale della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- CONSIDERATO** che essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, la sottoscritta, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, è deputata a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell’articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;

VISTE

le proprie determinazioni n. 229 del 25.05.2021 di nomina del RP e ufficio di supporto, n. 248 del 3.06.2021 di indizione della procedura, n. 318 del 9.07.2021 di nomina del seggio monocratico;

DATO ATTO

che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.103/2019;

PRESO ATTO

che la procedura è stata inserita nella Pianificazione operativa della CRC, approvata con DGR 52-1 del 23.10.2020, ma che l'amministrazione delegante, con nota acquisita al prot. 8475/2020 ha chiesto di inserirla nella pianificazione operativa 2021, attualmente non ancora approvata;

PRESO ATTO

che, come risulta dal verbale di sistema, allegato al presente provvedimento, hanno presentato offerta 5 fornitori sui 20 invitati (estratti dalla Piattaforma SardegnaCat e allegati alla RdOrfq_373659);

PRESO ATTO

che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO
A.S. Costruzioni
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
TECNOSERRAMENTI
T.M.T. SRL
USAI LUIGI

PRESO ATTO

che, come previsto nei documenti di gara, in data 24.06 sono state aperte le buste di qualifica dalla quale è emerso che:

- l'operatore economico A.S. Costruzioni Srl con sede in Cagliari, P. Iva 02794580924 ha partecipato in forma singola;
- l'operatore economico PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Selargius (CA) P iva 03213380920 ha partecipato in forma singola;

- l'operatore economico TECNOSERRAMENTI con sede a Favara (AG) P. Iva 02901080842 ha partecipato in forma singola;
- l'operatore economico T.M.T. Srl con sede in Catania P. Iva 02182530879 ha partecipato come impresa singola;
- l'operatore economico USAI LUIGI con sede in Arzana (NU) P. Iva 01446070912 ha partecipato in forma singola;

VISTA

la propria determinazione n. 336 del 20.07.2021 di esclusione degli operatori economici A. S. Costruzioni P. Iva PI 02794580924 e TECNOSERRAMENTI P. Iva 02901080842 per le ragioni riportate nel provvedimento;

PRESO ATTO

che, come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento, gli operatori ammessi alla fase successiva di gara hanno presentato i seguenti ribassi:

OPERATORE ECONOMICO		
PISANO	BRUNO	COSTRUZIONI
SRL	26,726%	
T . M . T .		
SRL		27,19%
USAI LUIGI SRL		31,866%

CONSIDERATO

che essendo state ammesse un numero di offerte inferiori a cinque non ricorre il caso del calcolo dell'anomalia dell'offerta secondo quanto previsto dal comma 3 bis dell'articolo 97 del D. Lgvo 50 /2016, e che pertanto si può procedere con l'aggiudicazione al miglior offerente essendo il criterio di aggiudicazione quello individuato dal comma 9 bis dell'articolo 36 del Codice dei Contratti pubblici, ossia il miglior prezzo;

VISTA

la nota inviata dal responsabile della procedura al Rup dell'amministrazione delegante (prot. 5891/2021) con la quale è stato chiesto di valutare la congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, dell'operatore



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

economico USAI LUIGI Srl, risultato il miglior offerente;

VISTA

la nota di riscontro del Rup (prot 6785/2021) con la quale dichiara la congruità dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico USAI LUIGI SRL;

CONSIDERATO

che il Responsabile della procedura ha provveduto ad avviare attraverso il Sistema AvcPass e le altre banche dati la verifica dei requisiti dell'operatore economico USAI LUIGI Srl e che pertanto si può procedere ad aggiudicare l'appalto ma che tale aggiudicazione acquisirà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'articolo 32 del D. Lvo 50/2016;

DETERMINA

ART. 1

di prendere atto del verbale della procedura elaborato dal sistema e allegato al presente provvedimento;

ART. 2

di dare atto che la graduatoria della presente procedura è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO
USAI LUIGI
T.M.T SRL
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL

ART. 3

di aggiudicare all'operatore economico **USAI LUIGI** con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc P.I. 01446070912 la procedura in oggetto con un ribasso del 31,866% sull'importo dei lavori esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'Iva;

ART. 4

di dare atto che l'aggiudicazione acquisterà efficacia in seguito alla verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico e che di tale acquisizione se ne darà atto con apposita comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti;

ART. 5

di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;

ART. 6

di trasmettere la presente determinazione agli operatori economici, all'amministrazione delegante, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da:

ROBERTA KAPPLER

