



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO: Proroga scadenza contratto Arch. Tiloca rep. n. 111 prot. n. 46430 del 29.11.2019 Affidamento servizio volto alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.) dei fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. CIG Z5C2A67F3A**

**IL DIRETTORE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 28122/74 del 06 agosto 2019 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 concernente "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- VISTO l'art. 37 comma 1 del del D.lgs n.50/2016 che stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- ATTESO che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, formato da un elenco, sempre aperto, di operatori economici a cui rivolgersi al fine di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

individuare i potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo, strutturato in categorie merceologiche fra le quali, per quanto qui interessa, figura la categoria specifica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

**RICHIAMATE** le proprie determinazioni prot. n. 43342 rep. n. 2545 del 30.10.2019 e prot. n. 44335 rep. 2621 del 11.11.2019 con le quali questo Servizio, per le motivazioni in esse contenute da intendersi integralmente richiamate:

- a) Ha avviato la procedura di valutazione comparativa dei preventivi di spesa, con attivazione di una Richiesta di Offerta (RDO) inviata a numero 10 (dieci) operatori economici: individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano iscritti nella categoria merceologica AP30AE22 SERVIZI DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA EDIFICI (APE) - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- b) ha proposto l'aggiudicazione all'Architetto Tiloca Maria Benedetta nata ad Alghero il 26.10.1985 e residente in Olmedo via Alghero, 15 C.F. TLCMBN85R66A192S P.IVA 02684160902, iscritta all'Ordine degli architetti di Sassari dal 10.02.2011 al n. 646, del servizio, per un importo pari a € 10.150,00 (diecimilacentocinquanta) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso IVA e oneri previdenziali, subordinando l'efficacia di tale atto all'esito positivo delle verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- c) ha dichiarato efficace la proposta di aggiudicazione accertato l'esito positivo del sub procedimento di verifica di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'Architetto Tiloca Maria Benedetta;

**VISTO** il contratto rep. n. 111 prot. n.46430 del 29.11.2019 con la quale è stato definito l'oggetto, la disciplina e le modalità dell'espletamento del servizio affidato;

**RICHIAMATA** la determinazione rep. n. 2866 prot. n. 46668 del 02/12/2019 con la quale si è provveduto ad impegnare l'importo di aggiudicazione pari a € 10.556,00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- (diecimilacinquecentocinquantasei/00) comprensivo di oneri e spese tecniche, escluso oneri previdenziali e IVA;
- VISTA** la nota di questo Servizio prot. N. 46904 del 03/12/2019 con la quale si comunica l'avvenuta registrazione contabile dell'impegno e si richiede l'immediato avvio del servizio richiesto;
- RICHIAMATO** l'art. 3 del contratto prot. n. 33059 rep. n. 86 del 01/08/2019 nel quale si è stabilito che, per quanto concerne gli immobili indicati nell'allegato "A", il tempo massimo per l'espletamento del servizio oggetto del contratto per è fissato per il giorno 31.12.2019;
- VISTA** la nota dell' Arch. Maria Benedetta Tiloca, inviata via mail in data 23.12.2019, acquisita al prot. n.50005 in data 23.12.2019, con la quale l'operatore: 1) ha comunicato che, a seguito dei sopralluoghi, ha riscontrato delle discrepanze nella documentazione raccolta che impediscono, al momento, la redazione degli attestati per sei fabbricati ubicati in Sassari, località Campanedda e Villassunta; 2) ha chiesto la sostituzione degli stessi con altre sei unità, ubicate in Alghero località S.M. La Palma, inserite nell'elenco degli attestati da consegnare al 31.03.2020, e la trasposizione dei primi nel secondo elenco; 3) ha chiesto, per tale motivo, una proroga del termine in scadenza il 31.12.2019 al 20.01.2020;
- DATO ATTO** che, in caso di accoglimento della richiesta di proroga, la scadenza relativa ai contratti suddetti verrebbe fissata, come richiesto, al giorno 20.01.2020;
- CONSIDERATO** che il contratto di cui sopra prevede che "qualora, per ragioni indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore, l'appalto non possa essere completato entro il termine stabilito, la RAS potrà accordare, previa richiesta motivata, una proroga la cui durata sarà commisurata all'entità delle prestazioni da svolgere"
- VISTO** l'art. 107 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale;
- VISTO** il nulla-osta emesso in data 23.12.2019 con cui, il Direttore dell'esecuzione, ritenute meritevoli di accoglimento le motivazioni indicate dall'operatore, esprime parere



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F.80002870923

favorevole in ordine alla concessione della proroga dei termini per l'esecuzione del servizio oggetto del contratto di cui sopra;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

**ART. 1** di concedere la proroga fino al 23.01.2020, alle medesime condizioni del contratto rep. n. 111 prot. n.46430 del 29.11.2019;

La presente determinazione sarà notificata all'arch. Maria Benedetta Tiloca e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il Direttore del Servizio***

*Dr. Giovanni Serra*

Resp. Settore affari generali e autonomie locali Fabrizio Madeddu  
Istrutt. Marinella Pinna

*Firmato digitalmente da*

**GIOVANNI  
SERRA**