

COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale

Il documento è composto da n.5 pagine
ENTI PUBBLICI - Si rilascia esente da bollo
ai sensi dell'art.16, allegato B del D.P.R. 26
ottobre 1972, n.642.

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta pervenuta in data 09/11/2020, protocollo n. 280986, da parte della REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA, con sede in CAGLIARI, relativa agli immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune Censuario di Cagliari alla Sezione A (Cagliari), Foglio 31, Mappali 1313, 1346, 1347, 1348, 1626, 1763;

VISTO l'art.30 comma 2, D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001;

VISTO l'art.107 comma 3, lettera h del D.lgs n.267 del 18 agosto 2000;

VISTA la Direttiva (decertificazione) del Ministro per la Pubblica Amministrazione e la semplificazione su adempimenti urgenti in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive n.14/2011;

VISTI gli atti d'ufficio;

----- CERTIFICA -----

DISCIPLINA URBANISTICA:

che alla data odierna gli immobili distinti nel Comune Censuario di Cagliari alla Sezione A (Cagliari), Foglio 31, Mappali 1313, 1346, 1347, 1348, 1626, 1763, sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche di cui alle norme contenute nella pianificazione urbanistica comunale e nel Regolamento Edilizio, come di seguito elencate:

A) Comune Censuario di Cagliari, Sezione A (Cagliari), Foglio 31, Mappali 1313, 1346, 1347, 1348 1626: nel Piano Urbanistico Comunale (PUC), in ZONA G IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE: SOTTOZONE GOM - Ex Ospedale Marino, all'interno del QUADRO NORMATIVO 14 "Poetto, Capo Sant'Elia,

Calamosca", a seguito della variante urbanistica approvata definitivamente con DCC n. 67 del 09/10/2012, pubblicata nel BURAS n. 54 del 13/12/2012. Il solo mappale 1626 ricade all'interno dell'UNITÀ CARTOGRAFICA 8; sullo stesso mappale 1626 insiste un bene classificato nell'allegato C del PUC, identificazione del patrimonio edilizio di rilievo presente nel territorio comunale, tra gli "edifici di architettura moderna", censito con il n° 47 denominato "Ex Ospedale Marino". I suddetti mappali sono interessati dalla ulteriore variante urbanistica adottata con deliberazione di CC n. 7/2019 del 22/01/2019 e approvata con deliberazione di CC n.99/2020 del 08/09/2020, relativa alla modifica della disciplina urbanistica prevista dagli articoli 29 62 e 63 delle NTA del PUC; per quest'ultima variante urbanistica, di cui attualmente è in corso la verifica di coerenza ai sensi dell'articolo 31 della Legge Regionale 22 aprile 2002, n. 7, commi 3 e 5, vigono le norme di salvaguardia.

B) Comune Censuario di Cagliari, Sezione A (Cagliari), Foglio 31, Mappale 1763; nel Piano Urbanistico Comunale (PUC) in parte maggiore in ZONA H, in parte minore in ZONA G IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE: SOTTOZONE GOM – Ex Ospedale Marino, all'interno del QUADRO NORMATIVO 14 "Poetto, Capo Sant'Elia, Calamosca", a seguito della variante urbanistica approvata definitivamente con DCC n. 67 del 09/10/2012, pubblicata nel BURAS n. 54 del 13/12/2012. Relativamente alla parte classificata GOM , la stessa è interessata dalla variante urbanistica adottata con deliberazione di CC n. 7/2019 del 22/01/2019 e approvata con deliberazione di CC n.99/2020 del 08/09/2020, relativa alla modifica della disciplina urbanistica prevista dagli articoli 29 62 e 63 delle NTA del PUC; per quest'ultima

variante urbanistica, di cui attualmente è in corso la verifica di coerenza ai sensi dell'articolo 31 della Legge Regionale 22 aprile 2002, n. 7, commi 3 e 5, vigono le norme di salvaguardia.

Le suddette particelle, con riferimento al PUC, sono regolamentate dagli articoli 6, 27, 29, 30, 38, 62, 63, delle Norme di Attuazione di seguito indicati:

- ◆ (PUC) Art.6 Strumenti di attuazione: il parere preventivo;
- ◆ (PUC) Art.27 La zona G;
- ◆ (PUC) Art.29 Le zone G in ambiti di trasformazione: sottozone GA1, GA2, GIT, GH, GP1, GS, GS/IC, GI, GI/1,GI/S, GT, GT*, GTS, GM, GM*, GOM;
- ◆ (PUC) Art.30 La zona H;
- ◆ (PUC) Art.38 Gli interventi nelle aree di trasformazione;
- ◆ (PUC) Art.62 Sistema territoriale: Poetto, Sant'Elia, Su Siccu;
- ◆ (PUC) Art.63 QN14 Poetto, Capo Sant'Elia, Cala Mosca;

ALTRE PRESCRIZIONI:

sono altresì disciplinati dalle altre prescrizioni come di seguito indicate:

1. Comune Censuario di Cagliari alla Sezione A (Cagliari), Foglio 31, Mappale 1313, 1346, 1347, 1348, 1626, 1763.

1.1 Ambito di Paesaggio n°1 del vigente "Piano Paesaggistico Regionale 1° Ambito Omogeneo (Area Costiera)", approvato dalla Giunta Regionale con la Deliberazione n° 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. del 08/09/2006;

1.2 BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI ex art. 143 D.L.gs. n. 42/2004 e ss.mm.ii: all'interno della FASCIA COSTIERA - Entità spaziale individuata dal P.P.R. e dallo stesso riconosciuta come "bene paesaggistico d'insieme", normata dagli articoli 8, 17, 18 19, 20, delle N.T.A del P.P.R.;

1.3 COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE: il mappale 1763

ricade in aree seminaturali (2a), praterie e spiagge, normata dagli articoli 25, 26, 27, delle N.T.A. del P.P.R.;

1.4 AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELATE:

◆ Aree di ulteriore interesse naturalistico nell'Oasi Permanente di Protezione Faunistica di "Molentargius", nel Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali "Riserva Naturale", normata dagli articoli 17, 18, 38, 39, 40 delle N.T.A del P.P.R.;

◆ Parchi Nazionali istituiti e aree protette nazionali L.Q. 394/91 "Molentargius – Saline", normata dagli articoli art. 33, 35, delle N.T.A del P.P.R.;

◆ Nell'oasi permanente di protezione faunistica "Oasi Molentargius" di cui agli artt. 33, 37 delle N.T.A. del PPR;

1.5 ASSETTO INSEDIATIVO, Aree speciali - Grandi attrezzature di servizio pubblico per l'istruzione, sanità, ricerca. Impianti sportivi e ricreativi, Aree speciali, ippodromo comunale, normata dagli art. 99, 100, 101 delle N.T.A. del P.P.R.; i mappali 1313, 1346, 1347, 1348, 1626, vi ricadono totalmente, il 1763 in parte.

1.6 BENI PAESAGGISTICI (PUNTUALI) (ex art. 143 D.L.gs. n. 42/2004 e ss.mm.ii): il mappale 1763 è interessato dalla fascia di rispetto del bene individuato nel Repertorio Mosaico, allegato alla Delibera di Giunta R.A.S. n. 70/22 del 29/12/2016, il bene paesaggistico codice bene ID7367 – Torre di Mezza Spiaggia;

1.7 NOTIFICHE EFFETTUATE A NORMA DELLA LEGISLAZIONE PRECEDENTE ex art. 128 D.L.gs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004 con notifiche effettuate a norma della legislazione precedente ex art. 128 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, bene denominato "Ex Ospedale Marino", di cui al Decreto del Direttore Regionale n° 85 del 19/09/2007; i mappali 1313, 1348, 1626 sono

interessati totalmente, i mappali 1346, 1763 in parte;

1.8 AREE TUTELATE PER LEGGE ex art. 142 D.L.gs. n. 42/2004 e ss.mm.ii, i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare; interessato dal vincolo panoramico, ex L. 1497/1939, di cui al Decreto Ministeriale 21/09/1984 "Galasso" pubblicato sulla G.U. n° 265 del 26/09/1984;

1.9 AREE TUTELATE PER LEGGE ex art. 157 D.L.gs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Ricadono in area assoggettata a vincolo panoramico "degli stagni di Molentargius", ex L. 1497/1939, di cui al D. M. 24/03/1977 pubblicato sulla G.U. n° 345 del 20/12/1977.

2.0 Il mappale 1763, è interessato dalla fascia di prima salvaguardia finalizzata alla tutela della pubblica utilità, ai sensi e per effetto dell'art. 30 ter delle N.A. del PAI, pertanto da assoggettare a quanto previsto dagli artt. 23, 27, 30 ter, delle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Sardegna, modificato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 1 del 03/10/2019.

ENTI PUBBLICI - Si rilascia esente da bollo ai sensi dell'art.16, allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642.

Il presente certificato ai sensi della legge 12 novembre 2011 n. 183 non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Si rilascia ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001, per gli usi consentiti dalla Legge **in data corrispondente a quella della marcatura di Protocollo** riportata in testa alla prima pagina del presente Certificato.

Cagliari, 24.11.2020

Il Dirigente

Ing. Salvatore Farci

(firmato digitalmente)