



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

direzione generale enti locali e finanze

servizio demanio e patrimonio di Cagliari

nuovi parametri derivati dalla finanziaria 2007 aliquote tabella B normale valenza turistica aggiornamento dal 1998 da utilizzare anche per la nautica da diporto

SCHEDA ISTRUTTORIA TECNICA E CALCOLO DEL CANONE 2021 (ADEGUAMENTO INDICE ISTAT -1,85%)

Comune di:	CAGLIARI
Concessionario:	
Località:	POETTO
Area concessa:	12.488,00
Oggetto:	SCHEMA DI CALCOLO DEL CANONE PER LA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMPENDIO EX OSPEDALE MARINO (MANUFATTI EX OSPEDALE, PRONTO SOCCORSO, E DEPOSITO OLTRE AD AREA SCOPERTA ANTISTANTE DA DESTINARE A SERVIZI DI SPIAGGIA)
Situazione pratica:	
DETERMINAZIONE CANONE 2021	

Area complessiva concessa: **12.488,00 m²** **aliquote Tab. B**

AREE E SPECCHI ACQUEI	area scoperta	10.446,00	m²	x	1,28745	€/m²	=	€ 13.448,70	
	aree e specchi acquei occupati con impianti/opere di facile rimozione	0,00	m²	x	2,14576	€/m²	=	€ 0,00	
	Aree e specchi acquei occupati con impianti/opere di difficile rimozione nonché dalle pertinenze demaniali marittime non destinate ad attività commerciali, terziario-direzionali e di produzione di beni e servizi	2.042,00	m²	x	3,66855	€/m²	=	€ 7.491,18	
	Per ogni metro quadrato di mare territoriale per specchi acquei delimitati da opere che riguardano i porti così come definite dall'articolo 5 del testo unico di cui al regio decreto 2 aprile 1885, n. 3095 e comunque entro 100 metri dalla costa	0,00	m²	x	1,99673	€/m²	=	€ 0,00	
	specchi acquei tra i 101 mt. ed entro i 300 mt.dalla costa o dalla battigia	0,00	m²	x	0,71987	€/m²	=	€ 0,00	
	specchi acquei oltre i 300 mt.dalla costa o dalla	0,00	m²	x	0,56758	€/m²	=	€ 0,00	
PERTINENZE	area occupata da pertinenze	m²	0,00	€ 0,00	x	0,00%	€ 0,00	=	€ 0,00

Somma il canone annuo € 20.939,88

importo canone € 20.939,88

Importo canone per 20 annualità € 20.939,88 x 20 anni = € 418.797,60

canone 2021	importi versati dal concessionario da portare a congruaglio	€ 0,00
	importo canone	€ 20.939,88

€ 20.939,88

Cauzione	canone x 2	aree miste	€ 41.879,76
si arrotonda per eccesso			€ 42.000,00

Cagliari,