



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n.51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione. Rettifica bando di gara e proroga termini per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 92 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici" e allegati;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" per quanto compatibile con le disposizioni del nuovo codice dei contratti;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

- VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- VISTO l’art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell’ambito dell’anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l’Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;
- PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017, svolge le funzioni di “Soggetto Aggregatore regionale” di cui all’articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all’art. 63, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.52/39, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l’attribuzione del contingente del personale alla succitata direzione;
- VISTO il decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 57, prot. n. 2814 del 26 giugno 2024, con cui è stata conferita alla Dott.ssa Cinzia Lilliu la funzione di Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna;
- VISTA la nota di questa direzione generale prot. n. 5498/2024 dalla quale risulta che la dott.ssa Cinzia Lilliu ha preso servizio presso la CRC RAS in qualità di direttore generale in data 1° luglio 2024;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 122 prot. 17331 del 3 ottobre 2024, con il quale è stato razionalizzato l’assetto organizzativo della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) e sono stati istituiti, oltre all’Ufficio per le attività di segreteria e di coordinamento, il servizio sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali, il servizio forniture e servizi, e il servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria;
- VISTA la determinazione Rep. n. 694 prot. n. 9313 del 4/11/2024 con la quale il Direttore generale della Centrale regionale di Committenza ha avocato a sé, temporaneamente e con decorrenza immediata, ai sensi di quanto previsto dall’art. 30, comma 4, della L.R. n. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24 ottobre 2023 n. 9, le funzioni dirigenziali dei servizi: “forniture e servizi”, “sistemi informativi, programmazione e supporti direzionali” e “lavori e servizi di architettura e ingegneria”;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei pubblici dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate, dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice comportamento del persona della Regione Autonoma della Sardegna approvato con D.G. n. 43/7 del 29.10.2021;

VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa alla "*Pulizia immobili*";

CONSIDERATO che all'interno della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno in corso, rientra l'iniziativa per l'affidamento del *servizio di pulizia in oggetto*;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 483 prot. 6281 del 25/07/2024 con la quale è stata avviata una Consultazione preliminare di mercato ai sensi l'articolo 77 del D.Lgs. 36/2023 propedeutica all'avvio della procedura d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione rep. n. 617 prot. n. 837 del 7/10/2024, con la quale la dott.ssa Silvia Melis, responsabile del Settore forniture e servizi trasversali al Sistema dell'Amministrazione Pubblica della Sardegna, Servizio Spesa Comune, presso la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP) per l'iniziativa in argomento in quanto in possesso delle qualità tecnico-professionali e dei requisiti adeguati per l'espletamento della procedura;

RICHIAMATA la Determinazione Rep. n. 626 prot. n. 8491 del 09/10/2024 con la quale è stata indetta la Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n.51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – II edizione



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del medesimo decreto;

ATTESO che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE e che quest'ultimo, unitamente e tutta la documentazione a corredo sono stati pubblicati sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale secondo quanto previsto agli artt. 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, nonché sulla Piattaforma elettronica SardegnaCAT;

ATTESO che il termine prescritto per la presentazione delle offerte è stato fissato nel bando di gara per il giorno 6/12/2024 alle ore 13:00;

ATTESO che sono pervenute tramite la piattaforma di e-procurement alcune richieste di chiarimenti in ordine al requisito di idoneità professionale prescritto nel bando di gara e nello specifico sulle fasce di classificazione relative all'iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara, oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023;

ATTESO che, nell'ambito della definizione del requisito di idoneità professionale e delle relative fasce di classificazione di cui al D.M. 274/1997 per le attività inerenti i servizi oggetto di gara, distinte per ciascun lotto, è stato preso come riferimento l'importo annuo a base di gara fissato per ciascun lotto;

CONSIDERATO che la base d'asta comprende le seguenti prestazioni: servizio di pulizia a canone, servizi di pulizia e servizi ausiliari a richiesta e fornitura e distribuzione del materiale igienico sanitario;

ATTESO che il D.M. 7/7/1997 N. 274 *Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della l. 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione* nel definire i requisiti per l'iscrizione delle imprese di pulizia al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane e le relative fasce di classificazione si riferisce esclusivamente alle attività di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione e non contempla l'attività di fornitura e distribuzione del materiale igienico sanitario;

ATTESO che rideterminando le fasce di classificazione per ciascun lotto sulla base della base d'asta annua riferita esclusivamente alle attività di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione risultano, per i lotti 1, 2 e 5, delle differenti fasce di classificazione:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

LOTTO	FASCIA DI CLASSIFICAZIONE RICHIESTA sulla B.A. annua	FASCIA DI CLASSIFICAZIONE RICHIESTA sulla B.A. annua depurata della fornitura del materiale igienico sanitario
1	L	I
2	L	I
3	L	L
4	H	H
5	F	E
6	E	E

VALUTATA l'opportunità di rettificare il bando di gara, il Disciplinare di gara e i relativi allegati nelle parti in cui disciplinano il requisito di idoneità professionale riferito all'iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara e le relative fasce di classificazione;

RITENUTO opportuno procedere alla rettifica della lex-specialis come sopra descritta al fine favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese e garantire la più ampia partecipazione alla procedura de-quo;

RITENUTO ragionevole procedere, ai sensi dell'art. 92 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con una proroga dei termini per la presentazione delle offerte e con la conseguente rettifica del Bando e del Disciplinare di gara in corrispondenza dei termini per la presentazione delle offerte e delle richieste di chiarimenti, individuando le seguenti nuove date:

- Termine per la presentazione delle offerte: 23/12/2024 ore 13:00;
- Termine ultimo per la richiesta dei chiarimenti: 30/11/2024 ore 18:00;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla rettifica del bando e relativi allegati secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.Lgs 36/2023;

Per le motivazioni indicate in premessa



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Spesa Comune

DETERMINA

- Art. 1 In relazione alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (DM MITE n.51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna – Il edizione, di rettificare il bando di gara, la Relazione tecnico-illustrativa e il relativo Disciplinare in corrispondenza del requisito di idoneità professionale prescritto al paragrafo 6.1 lett. b) del Disciplinare di gara "Iscrizione al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 per attività inerenti i servizi oggetto di gara (indicare data e del numero di iscrizione), oppure ad uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'articolo 100 co.3 D. Lgs. 36/2023" e dei termini per la presentazione delle offerte e delle richieste di chiarimenti;
- Art. 2 Di disporre la rettifica delle fasce di classificazione di cui al D.M. 274/1997 prescritte quale requisito di idoneità professionale per la partecipazione a ciascun lotto individuate nel Disciplinare di gara al paragrafo 6.1 e nella Relazione illustrativa al paragrafo 6 come di seguito indicato:

LOTTO	FASCIA DI CLASSIFICAZIONE RICHIESTA sulla B.A. annua	FASCIA DI CLASSIFICAZIONE RETTIFICATA
1	L	I
2	L	I
3	L	L
4	H	H
5	F	E
6	E	E

- Art. 3 Di disporre la proroga dei termini di gara individuando le seguenti nuove date:
- Termine per la presentazione delle offerte: 23/12/2024 ore 13:00;
 - Termine ultimo per la richiesta dei chiarimenti: 30/11/2024 ore 18:00;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio Spesa Comune

Art. 4 Di dare idonea pubblicità alla rettifica dei termini per la presentazione delle offerte secondo le modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.Lgs 36/2023.

Il Direttore del Servizio

Cinzia Lilliu

(ex art. 30 comma 4 L.R. 31/198)

